

SPESIFIKASI TEKNIS
PEKERJAAN SARANA DAN PRASARANA LISTRIK
DITJEN RENHAN KEMHAN TA. 2026

NO	URAIAN	SPESIFIKASI TEKNIS
1	2	3
I.	PEKERJAAN PEMBONGKARAN	
1	Pek. Pembongkaran kabel listrik, lampu, saklar, stop kontak lama (dalam pipa/tertanam) dan pembersihan material bongkaran	Bongkaran kabel listrik, lampu, saklar, stop kontak lama (dalam pipa/tertanam) dan pembersihan material bongkaran serta merapikan
2	Pemutusan sumber listrik dan pengamanan area kerja	Pemutusan sumber listrik dan pengamanan area kerja
3	Pembongkaran box MCB/MCCB, busbar dan aksesoris	Bongkar Box-box Panel, MCB/MCCB, busbar dan aksesoris serta merapikan
4	Pelepasan kabel masuk/keluar panel	Pelepasan Kabel masuk/keluar panel-panel dan merapikan
5	Pembongkaran dudukan/bracket dan perlengkapan panel	Bongkar dudukan/bracket dan perlengkapan panel-panel serta merapikan
6	Pengangkutan dan penataan material bongkaran	Pengangkutan dan penataan material bongkaran serta merapikan
II.	PEKERJAAN RE-INSTALASI KABEL DAN ARMATUR LISTRIK	
A	PEKERJAAN RE-INSTALASI KABEL LISTRIK	
1	Pekerjaan instalasi titik lampu (untuk lampu RM LED 2x36 W)	Kabel NYM 2x1,5 mm (Supreme, Kabel Metal, Kabelindo,Tranka) dengan pipa conduit High Impact Ø 20mm dan aksesoris PVC
2	Pekerjaan instalasi titik lampu (untuk lampu RM LED 2x18 W)	Kabel NYM 2x1,5 mm (Supreme, Kabel Metal, Kabelindo,Tranka) dengan pipa conduit High Impact Ø 20mm dan aksesoris PVC
3	Pekerjaan instalasi titik lampu (untuk lampu Downlight LED 19 W)	Kabel NYM 2x1,5 mm (Supreme, Kabel Metal, Kabelindo,Tranka) dengan pipa conduit High Impact Ø 20mm dan aksesoris PVC
4	Pekerjaan instalasi titik lampu (untuk lampu Downlight LED 19 W + battery Nicad)	Kabel NYM 2x1,5 mm (Supreme, Kabel Metal, Kabelindo,Tranka) dengan pipa conduit High Impact Ø 20mm dan aksesoris PVC
5	Pekerjaan instalasi titik lampu (untuk lampu Spotlight LED 20 W)	Kabel NYM 2x1,5 mm (Supreme, Kabel Metal, Kabelindo,Tranka) dengan pipa conduit High Impact Ø 20mm dan aksesoris PVC
6	Pekerjaan instalasi titik lampu (untuk lampu Exit LED 5 W)	Kabel NYM 2x1,5 mm (Supreme, Kabel Metal, Kabelindo,Tranka) dengan pipa conduit High Impact Ø 20mm dan aksesoris PVC
7	Pekerjaan instalasi kabel Stop kontak	Kabel NYM 3x2,5 mm (Supreme, Kabel Metal, Kabelindo,Tranka) dengan pipa conduit High Impact Ø 20mm dan aksesoris PVC
8	Pekerjaan instalasi kabel AC Split 1 PK - 1 P	Kabel NYM 3x2,5 mm (Supreme, Kabel Metal, Kabelindo,Tranka) dengan pipa conduit High Impact Ø 20mm dan aksesoris PVC
9	Pekerjaan instalasi kabel AC Split 2 PK - 1 P	Kabel NYM 3x2,5 mm (Supreme, Kabel Metal, Kabelindo,Tranka) dengan pipa conduit High Impact Ø 20mm dan aksesoris PVC
10	Pekerjaan instalasi kabel AC Cassete 2 PK - 1 P	Kabel NYM 3x2,5 mm (Supreme, Kabel Metal, Kabelindo,Tranka) dengan pipa conduit High Impact Ø 20mm dan aksesoris PVC
11	Pekerjaan instalasi kabel AC Cassete 2,5 PK - 1 P	Kabel NYM 3x2,5 mm (Supreme, Kabel Metal, Kabelindo,Tranka) dengan pipa conduit High Impact Ø 20mm dan aksesoris PVC
12	Pekerjaan instalasi kabel AC Cassete 3 PK - 1 P	Kabel NYM 3x2,5 mm (Supreme, Kabel Metal, Kabelindo,Tranka) dengan pipa conduit High Impact Ø 20mm dan aksesoris PVC
13	Pekerjaan instalasi kabel AC Cassete 4 PK - 3 P	Kabel NYM 4x4 mm (Supreme, Kabel Metal, Kabelindo,Tranka) dengan pipa conduit High Impact Ø 20mm dan aksesoris PVC
14	Pekerjaan instalasi kabel AC Cassete 5 PK - 3 P	Kabel NYM 4x4 mm (Supreme, Kabel Metal, Kabelindo,Tranka) dengan pipa conduit High Impact Ø 20mm dan aksesoris PVC
15	Pekerjaan instalasi kabel AC Floor Standing 3 PK - 1 P	Kabel NYM 4x4 mm (Supreme, Kabel Metal, Kabelindo,Tranka) dengan pipa conduit High Impact Ø 20mm dan aksesoris PVC
16	Pekerjaan instalasi kabel AC Floor Standing 5 PK - 3 P	Kabel NYM 4x4 mm (Supreme, Kabel Metal, Kabelindo,Tranka) dengan pipa conduit High Impact Ø 20mm dan aksesoris PVC
17	Pekerjaan instalasi kabel AC Split Duct 3 PK - 3 P	Kabel NYM 3x2,5 mm (Supreme, Kabel Metal, Kabelindo,Tranka) dengan pipa conduit High Impact Ø 20mm dan aksesoris PVC
18	Pekerjaan instalasi kabel AC Split Duct 4 PK - 3 P	Kabel NYM 4x2,5 mm (Supreme, Kabel Metal, Kabelindo,Tranka) dengan pipa conduit High Impact Ø 20mm dan aksesoris PVC
19	Pekerjaan instalasi kabel AC Split Duct 10 PK - 3 P	Kabel NYY 4x16 mm (Supreme, Kabel Metal, Kabelindo,Tranka)
20	Pekerjaan instalasi kabel AC Central 50 PK - 3P	Kabel NYY 4x70 mm (Supreme, Kabel Metal, Kabelindo,Tranka)
21	Pekerjaan instalasi kabel AC Central 60 PK - 3P	Kabel NYY 4x70 mm (Supreme, Kabel Metal, Kabelindo,Tranka)
B	PEKERJAAN ARMATUR LAMPU, STOP KONTAK DAN SAKLAR	
1	Pasang lampu LED 2x36 W + fitting dan kabel (armatur Kap RM lama)	Lampu TL LED 2x36 Watt + Fitting lampu tanpa Kap Lampu RM (Philips, Ecolink, Osram) dan pembersihan Kap lampu
2	Pasang lampu LED 2x18 W + fitting dan kabel (armatur Kap RM lama)	Lampu TL LED 2x36 Watt + Fitting lampu tanpa Kap Lampu RM (Philips, Ecolink, Osram) dan pembersihan Kap lampu
3	Pasang lampu Down light LED 19 W	Lampu Down light LED 19 W (Philips, Ecolink, Osram) dan pembersihan Kap lampu
4	Pasang lampu Down light LED 19 W + battery Nicad	Lampu Down light LED 19 W + battery Nicad (Philips, Ecolink, Osram) dan pembersihan Kap lampu
5	Pasang lampu Exit LED 5 W	Lampu Exit LED 5 W (Philips, Ecolink, Osram)

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

1	2	3
6	PEKERJAAN LANTAI 6 Perbaikan dinding dan plafond akibat reinstalasi Commisioning + testing Pembersihan akhir	Perbaikan dinding dan plafond lantai 6 akibat reinstalasi dengan spesifikasi setara dengan existing Commisioning + testing keseluruhan pekerjaan baik instalasi dan panel Pembersihan akhir dan perapihan kembali akibat pelaksanaan pekerjaan sarpras listrik renhan
7	PEKERJAAN LANTAI 7 Perbaikan dinding dan plafond akibat reinstalasi Commisioning + testing Pembersihan akhir	Perbaikan dinding dan plafond lantai 7 akibat reinstalasi dengan spesifikasi setara dengan existing Commisioning + testing keseluruhan pekerjaan baik instalasi dan panel Pembersihan akhir dan perapihan kembali akibat pelaksanaan pekerjaan sarpras listrik renhan
8	PEKERJAAN LANTAI 8 Perbaikan dinding dan plafond akibat reinstalasi Commisioning + testing Pembersihan akhir	Perbaikan dinding dan plafond lantai 8 akibat reinstalasi dengan spesifikasi setara dengan existing Commisioning + testing keseluruhan pekerjaan baik instalasi dan panel Pembersihan akhir dan perapihan kembali akibat pelaksanaan pekerjaan sarpras listrik renhan
9	PEKERJAAN LANTAI 9 Perbaikan dinding dan plafond akibat reinstalasi Commisioning + testing Pembersihan akhir	Perbaikan dinding dan plafond lantai 9 akibat reinstalasi dengan spesifikasi setara dengan existing Commisioning + testing keseluruhan pekerjaan baik instalasi dan panel Pembersihan akhir dan perapihan kembali akibat pelaksanaan pekerjaan sarpras listrik renhan
10	PEKERJAAN LANTAI B1 Perbaikan dinding akibat reinstalasi Commisioning + testing Pembersihan akhir	Perbaikan dinding dan plafond lantai B1 akibat reinstalasi dengan spesifikasi setara dengan existing Commisioning + testing keseluruhan pekerjaan baik instalasi dan panel Pembersihan akhir dan perapihan kembali akibat pelaksanaan pekerjaan sarpras listrik renhan
11	PEKERJAAN LANTAI B2 Perbaikan dinding akibat reinstalasi Commisioning + testing Pembersihan akhir	Perbaikan dinding dan plafond lantai B2 akibat reinstalasi dengan spesifikasi setara dengan existing Commisioning + testing keseluruhan pekerjaan baik instalasi dan panel Pembersihan akhir dan perapihan kembali akibat pelaksanaan pekerjaan sarpras listrik renhan

PIHAK KEDUA

PT. Sempunusa Persada,

PT. SEMPUNUSA PERSADA
JAKARTA

Steven Lesmana
Direktur Utama

PIHAK PERTAMA

Sekretaris Direktorat Jenderal
Perencanaan Pertahanan
Selaku
Pejabat Pembuat Komitmen,



Sa'ban Nur Subkhan, CHRM.P., S.A.P., M.Tr.Opsla.
Laksamana Pertama TNI