



KEMENTERIAN PERTAHANAN RI
BADAN PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN

AMANDEMEN SURAT PERJANJIAN

Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda,
Lantai 1 dan 3 Gd. Soepomo Balitbang Kemhan TA. 2025
NOMOR : SP /01.a / VI / 2025

AMANDEMEN SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Amandemen Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Amandemen Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di Jakarta pada hari Senin tanggal Dua puluh tiga bulan Juni tahun dua ribu dua puluh lima (23-06-2025) antara :

- I. Marsekal Pertama TNI S. Arief Hardoyo, S.T., M.IT., M.Sc. Sekretaris Badan Penelitian dan Pengembangan Kementerian Pertahanan Republik Indonesia, selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) yang bertindak untuk dan atas nama Badan Penelitian dan Pengembangan Kementerian Pertahanan RI yang berkedudukan di Jl. Jati No. 1 Pondok Labu Jakarta Selatan, berdasarkan Keputusan Kabalitbang Kemhan Nomor: KEP/53/V/2025 tanggal 26 Mei 2025 tentang Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen Sekretariat Balitbang Kemhan dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Balitbang Kemhan, selanjutnya disebut "**PPK**".
- II. Sandya Kalbida Direktur Utama PT.Purnama Nusantara Raya berkedudukan di Villa Angrek Blok C.1A No.17, Karangsatria Tambun Utara, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat 17510 berdasarkan Akte Perubahan No. 14 tanggal 07 April 2022 PT. Purnama Nusantara Raya selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan :

1. Peraturan Presiden No. 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Bagian Kelima Perubahan Kontrak Pasal 54;
2. RKS (Rencana Kerja dan Syarat-Syarat) Pekerjaan Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda, Lantai 1 dan 3 Gd. Soepomo Balitbang Kemhan TA. 2025 Pasal 19 tentang Perubahan Pelaksanaan Pekerjaan;
3. Surat Perintah Kabalitbang Kemhan Nomor : SPRIN/97/II/2025 tanggal 31 Januari 2025 tentang Surat Perintah Tim Pelaksana Kegiatan Pengadaan Barang/Jasa Restorasi Balitbang Kemhan TA. 2025;
4. Surat Perjanjian Nomor: SP/02/III/2025 tanggal 10 Maret 2025 tentang Restorasi Mess Sibra, Mess Pamen dan Gudang Balitbang Kemhan TA. 2025;
5. Surat Direktur PT Purnama Nusantara Raya Nomor : 028/SP/PURANTARA/VI/2025 tanggal 18 Juni 2025 tentang Permohonan Evaluasi Pekerjaan;

6. Nota Dinas Sekretaris Balitbang Kemhan Nomor: B/ND/376/VI/2025 tanggal 19 Juni 2025 tentang perintah evaluasi perubahan lingkup pekerjaan kontrak;
7. Berita Acara Nomor: BA/292/VI/2025 tanggal 20 Juni 2025 tentang Pemeriksaan Tambah Kurang Volume dan Sasaran Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda, Lantai 1 dan 3 Gd. Soepomo Balitbang Kemhan TA. 2025;

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perubahan Kontrak Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda, Lantai 1 dan 3 Gd. Soepomo Balitbang Kemhan TA. 2025 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

1. Perubahan Rincian Anggaran Biaya sebagaimana diuraikan dalam Lampiran Amandemen Surat Perjanjian;
2. Selain perubahan ketentuan di atas, ketentuan pada Surat Pejanjian Nomor: SP/01/III/2025 tanggal 10 Maret 2025 beserta semua lampirannya tetap berlaku.

Dengan demikian, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Amandemen Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Amandemen Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Penyedia Jasa
PT. Purnama Nusantara Raya



Sandya Kalbida
Direktur Utama

Sekretaris Balitbang Kemhan
Selaku

Pejabat Pembuat Komitmen,



S. Arief Hardoyo, S.T., M.IT., M.Sc.
Marsekal Pertama TNI

6. Nota Dinas Sekretaris Balitbang Kemhan Nomor: B/ND/376/VI/2025 tanggal 19 Juni 2025 tentang perintah evaluasi perubahan lingkup pekerjaan kontrak;
7. Berita Acara Nomor: BA/292/VI/2025 tanggal 20 Juni 2025 tentang Pemeriksaan Tambah Kurang Volume dan Sasaran Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda, Lantai 1 dan 3 Gd. Soepomo Balitbang Kemhan TA. 2025;

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perubahan Kontrak Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda, Lantai 1 dan 3 Gd. Soepomo Balitbang Kemhan TA. 2025 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

1. Perubahan Rincian Anggaran Biaya sebagaimana diuraikan dalam Lampiran Amandemen Surat Perjanjian;
2. Selain perubahan ketentuan di atas, ketentuan pada Surat Pejanjian Nomor: SP/01/III/2025 tanggal 10 Maret 2025 beserta semua lampirannya tetap berlaku.

Dengan demikian, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Amandemen Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Amandemen Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Penyedia Jasa
PT. Purnama Nusantara Raya



Sandya Kalbida
Direktur Utama

Sekretaris Balitbang Kemhan
Selaku
Pejabat Pembuat Komitmen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Arief Hardoyo'.

S. Arief Hardoyo, S.T., M.IT., M.Sc.
Marsekal Pertama TNI

RINCIAN ANGGARAN BIAYA

RESTORASI RUANG STAFF PUSLITBANG DAN BAGDATIN SET GD. DJUANDA, LANTAI 1 DAN LANTAI 3 GEDUNG SOEPOMO BALITBANG KEMHAN TA. 2025

Kementerian Negara/Lembaga : Kementerian Pertahanan
 Unit Eselon I : Badan Penelitian dan Pengembangan
 Kegiatan : Dukungan Manajemen dan Pelaksanaan Tugas Teknis Lainnya Balitbang Kemhan
 Klasifikasi Rincian Output : Layanan Perkantoran
 Volume : 1 (satu)
 Satuan Ukur : Layanan
 Alokasi Dana : Rp. 9.672.724.000,-

KODE	URAIAN	RINCIAN PERHITUNGAN	VOL	SAT	HARGA BATUAN	JUMLAH
1	2	3	4	5	6	7
	RESTORASI RUANG STAFF PUSLITBANG DAN BAGDATIN SET GD. DJUANDA, LANTAI 1 DAN LANTAI 3 GEDUNG SOEPOMO					9.672.724.000
532111	Belanja Modal Perbaikan dan Mesin Lainnya					496.536.000
	I Renerasi Instalasi ME					496.536.000
	- Pompa transfer Gd. Soepomo		1	PKT	248.268.000	248.268.000
	- Pompa transfer Meas Siga		1	PKT	248.268.000	248.268.000
533111	Belanja Modal Gedung dan Bangunan					9.176.188.000
	I Pekerjaan Persiapan		1	PKT	38.850.000	38.850.000
	II Restorasi Lantai Dasar Gedung Djuanda					6.386.626.000
	- Ruang Pegawai		1	PKT	979.504.000	979.504.000
	- Ruang Transit VIP		1	PKT	1.239.193.000	1.239.193.000
	- Pekerjaan Lobby		1	PKT	2.193.557.000	2.193.557.000
	- Pekerjaan Perpustakaan		1	PKT	155.327.000	155.327.000
	- Ruang istirahat Pegawai		1	PKT	827.945.000	827.945.000
	III Restorasi Gedung Soepomo					3.196.549.000
	- Toilet Lantai 1		1	PKT	251.474.000	251.474.000
	- Toilet Lantai 3		1	PKT	210.030.000	210.030.000
	- Ruang Kerja Lantai 1		1	PKT	1.048.590.000	1.048.590.000
	- Ruang Kerja Lantai 3		1	PKT	1.596.455.000	1.596.455.000
	III Restorasi Laboratorium Balitbang					504.189.000
	- Pekerjaan Bongkaran		1	PKT	50.834.000	50.834.000
	- Pekerjaan Pasangan		1	PKT	453.355.000	453.355.000
	IV Gerbang Utama dan Pos Penjagaan					131.874.000
	- Pekerjaan Bongkaran		1	PKT	33.987.000	33.987.000
	- Pekerjaan Pasangan		1	PKT	97.887.000	97.887.000

Penyedia Jasa
 PT. Purnama Nusantara Raya



Sangya Kalbida
 Direktur Utama

Sekretaris Balitbang Kemhan
 Selaku

Pejabat Pembuat Komitmen,

S. Arief Hardoyo, S.T., M.IT., M.Sc.
 Marsekal Pertama TNI

ADDENDUM KONTRAK
RESTORASI RUANG STAF PUSLITBANG DAN BAGDATIN SET GD. JUANDA, LANTAI 1 DAN 3 GD. SOEPOMO
BALITBANG KEMHAN TA 2025

No	Uraian Pekerjaan	Volume			Harga Kontrak		Harga Add		
		Kontrak	Add	LS	Rp		Rp		
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	1,00	1,00	LS	Rp	35.000.000,00	Rp	35.000.000,00	
II	GEDUNG JUANDA	1,00	1,00	LS	Rp	5.017.271.902,62	Rp	4.876.680.968,06	
III	GEDUNG SOEPOMO	1,00	1,00	LS	Rp	2.686.870.381,60	Rp	2.707.742.896,80	
IV	LABORATORIUM	1,00	1,00	LS	Rp	362.969.430,00	Rp	529.671.856,50	
V	GERBANG UTAMA DAN POS JAGA	1,00	1,00	LS	Rp	165.070.200,00	Rp	118.086.049,00	
VI	REINSTAL INSTALASI ME	1,00	1,00	LS	Rp	447.330.000,00	Rp	447.330.000,00	
					JUMLAH	Rp	8.714.511.914,22	Rp	8.714.511.770,36
						Rp	958.596.310,56	Rp	958.596.294,74
					TOTAL JUMLAH	Rp	9.673.108.224,78	Rp	9.673.108.065,10
					DIBULATKAN	Rp	9.673.108.000,00	Rp	9.673.108.000,00

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. Purnama Nusantara Raya



PURANTARA
Saldya Kalbida
Direktur Utama

Sekretaris Balitbang Kemhan
Pejabat Pembuat Komitmen,



S. Arief Handoyo, S.T., M.IT., M.Sc.
Marsekal Pertama TNI

Rincian Addendum Kontrak



No	Description	Volume		Sat	Selisih Volume		Harga Satuan	Jumlah Harga		Selisih Harga	
		Kontrak	Addendum		Kurang	Tambah		Kontrak	Addendum	Tambah	Kurang
I	PERUBAHAN INSTALASI										
1	Perbaikan kantor disekat keat	1,00	1,00	1a	-	-	24.000,000	24.000,000	24.000,000	-	-
2	Latarik kerja	1,00	1,00	1a	-	-	6.250,000	6.250,000	6.250,000	-	-
3	documentasi	1,00	1,00	1a	-	-	2.500,000	2.500,000	2.500,000	-	-
4	Air kerja	1,00	1,00	1a	-	-	2.250,000	2.250,000	2.250,000	-	-
							35.000,000	35.000,000	35.000,000		
II	SKEDUNG DUKUNDA										
A	RUMAH PERUMAH										
1	Bongkar partisi	356,22	169,96	m2	-	186,36	25,000	8.908,000	4.249,000	-	4.659,000,00
2	Bongkar plafond	126,22	177,40	m2	-	51,18	29,900	3.773,978	5.304,260	1.530,282,00	-
3	Bongkar plafond balkon	1,00	1,00	1a	-	-	5.000,000	5.000,000	5.000,000	-	-
4	Bongkar pintu BPL	8,00	8,00	buah	-	-	150,000	1.200,000	1.200,000	-	-
5	Bongkar kusen pintu	11,35	11,35	m1	-	-	150,000	1.702,500	1.702,500	-	-
6	Bongkar lampu eksterior	23,00	44,00	buah	-	21,00	20,000	460,000	880,000	420,000,00	-
7	Bongkar list plafond	7,80	7,80	m1	-	-	3,000	39,000	39,000	-	-
8	Bongkar exhaust fan	4,00	4,00	buah	-	-	68,600	274,400	274,400	-	-
9	Bongkar keramik	548,60	105,87	m1	-	442,73	150,000	81.870,000	15.880,500	-	65.989,500,00
10	Bongkar waterproofing membrane	69,12	69,12	m2	-	-	120,000	8.294,400	8.294,400	-	-
11	Bongkar pasang AC split eksisting	4,00	4,00	1a	-	-	1.200,000	4.800,000	4.800,000	-	-
12	Bongkar AC split eksisting	1,00	1,00	1a	-	-	450,000	450,000	450,000	-	-
13	Bongkar plafond aluminium	290,16	0,00	m2	-	290,16	1.350,000	310.716,000	-	-	310.716,000,00
14	Bongkar partisi double glass + rangka	356,32	166,27	m2	-	190,05	601,700	168.012,944	76.766,839	-	91.246,105,00
15	Renseng wallpaper dinding	90,75	32,76	m2	-	57,99	198,840	70.850,669	79.512,139	0,661,470,40	-
16	pasang list nistrot	106,22	177,39	m2	-	51,17	398,280	34.873,410	22.599,012	-	22.284,397,20
17	pasang plafond gypsum	3,43	3,61	m1	-	-	203,630	38.349,423	53.896,404	15.546,981,10	-
18	pasang granit lite meja pantry	3,43	3,61	m1	-	-	578,930	2.076,580	2.076,580	-	-
19	pasang granite tile dinding pantry	3,41	3,61	m1	-	-	17.928,163	17.928,163	17.928,163	-	-
20	pasang kitchen set atas	3,41	3,30	m1	-	0,20	4.966,250	17.381,875	2.076,580	-	993.250,00
21	pasang kitchen set bawah	315,00	0,00	m2	-	315,00	517,200	193.950,000	16.368,625	-	193.950,000,00
22	pasang keramik	1,00	1,00	buah	-	-	350,000	350,000	350,000	-	-
23	pasang trap pantry	14,98	1,61	m1	-	13,47	313,310	4.411,605	1.131,049	-	3.280,555,70
24	pasang led strip	8,00	8,00	buah	-	-	4.820,800	35.366,400	35.366,400	-	-
25	pasang pintu BPL	18,95	30,92	m1	-	11,97	460,500	36.356,475	14.298,660	-	22.117,813,00
26	pasang kusen pintu	4,00	0,00	buah	-	4,00	209,130	824,760	-	-	824.760,00
27	pasang raklar tunggal	4,00	3,00	buah	-	1,00	209,130	637,860	-	-	209.490,00
28	pasang raklar seri	29,60	13,62	m1	-	16,02	294,500	8.114,400	628,470	-	7.485,929,00
29	pasang pintu lantai BPL	5,00	5,00	buah	-	-	316,800	1.584,000	1.584,000	-	-
30	perbaikan instalasi listrik	23,00	27,00	titik	-	4,00	316,800	1.266,240	11.721,600	4,435,200,00	-
31	instalasi stak lampu	17,00	29,00	buah	-	12,00	350,750	5.962,750	10.171,750	4.209,000,00	-
32	pasang lampu downlight 21 W	16,00	18,00	buah	-	2,00	1.384,500	2.719,000	4.596,000	510,000,00	-
33	pasang lampu downlight 18 W	2,00	4,00	buah	-	2,00	1.760,000	3.520,000	7.040,000,00	3.520,000,00	-
34	pasang exhaust fan 9"	3,00	1,00	buah	-	2,00	316,800	633,600	1.267,200	950,600,00	-
35	pasang exhaust fan 10"	5,00	11,00	buah	-	6,00	4,000	24.000,000	24.000,000	-	24.000,000,00
36	instalasi exhaust fan	4,00	0,00	buah	-	4,00	8.850,000	35.400,000	-	-	35.400,000,00
37	pasang AC split 2 PK + aksesoris	4,00	0,00	buah	-	4,00	8.850,000	35.400,000	-	-	35.400,000,00
38	pasang AC split 1 PK + aksesoris	4,00	0,00	buah	-	4,00	8.850,000	35.400,000	-	-	35.400,000,00
39	pasang instalasi AC	6,00	0,00	titik	-	6,00	1.940,000	11.640,000	-	-	11.640,000,00

No	Description	Volume	Adendum	Sat	Selfish Volume	Kursing	Harga Satuan	Kontrak	Jumlah Harga	Adendum	Selfish Harga	Kursing
16	Pasang kursi operator	1,00	0,00	buah	-	1,00	3.663,000	3.663,000	-	-	-	-
17	Pasang desain thouse kurai platpisan	2,00	2,00	buah	-	-	3.324,000	7.668,000	7.668,000	-	-	-
18	Pasang desain thouse meja bundar	1,00	1,00	buah	-	-	5.504,400	5.504,400	-	-	-	-
19	Pasang desain thouse meja panjang	3,00	3,00	buah	-	-	6.270,000	18.810,000	18.810,000	-	-	-
20	Pasang desain thouse wali panel	13,55	13,55	m2	-	-	2.177,000	29.283,350	29.283,350	-	-	-
21	Pasang lampu downlight 2x 1w	8,00	7,00	buah	-	1,00	350,750	2.806,000	2.806,000	2.435,250	-	350,750,00
22	Pasang LED strip wali panel	18,90	0,00	m1	-	18,90	313,310	5.921,559	-	-	-	5.921,559,00
23	Pasang atap kontak tanam	2,00	3,00	buah	-	-	1.000,000	3.000,000	3.000,000	-	-	-
24	Pasang instalasi atap kontak tanam	3,00	3,00	buah	-	-	2.775,000	8.325,000	8.325,000	-	-	-
25	Pasang atap kontak	5,00	6,00	buah	-	-	706,800	1.039,000	1.039,000	-	-	-
26	Pasang sekiar seri	3,00	4,00	buah	-	-	209,490	628,470	628,470	-	-	-
27	Instalasi lampu	8,00	20,00	buah	-	-	32,600	2.594,400	2.594,400	8.970,400	-	6.376,000,00
28	Pasang tv android 65"	1,00	0,00	buah	-	1,00	17.250,000	27.250,000	27.250,000	-	-	-
29	Pasang pinus tempered	2,00	0,00	buah	-	-	11.200,000	23.400,000	23.400,000	-	-	-
30	Pasang welding door kaca	1,00	0,00	buah	-	-	7.100,000	7.100,000	7.100,000	-	-	-
31	Pasang AC Cassette 1pk + Aksesoris	1,00	0,00	buah	-	-	18.500,000	18.500,000	18.500,000	-	-	-
32	Instalasi AC	1,00	0,00	buah	-	-	4.600,000	4.600,000	4.600,000	-	-	-
33	Atap kontak AC	1,00	3,00	buah	-	-	316,050	316,050	316,050	948,276	-	632.180,00
34	Pasang karpas tile	31,20	74,39	m2	-	16,31	594,000	54.172,800	54.172,800	41.484,666	-	12.688,134,00
35	Instalasi beton PU	350,00	350,00	tttttt	-	-	90,000	31.500,000	31.500,000	31.500,000	-	-
36	Kabel data	50,00	50,00	m1	-	-	250,000	12.500,000	12.500,000	12.500,000	-	-
37	Kabel serat	30,00	30,00	m1	-	-	2.000,000	60.000,000	60.000,000	60.000,000	-	-
38	Pasang AC Split 7pk + aksesoris	3,00	3,00	buah	-	-	14.717,000	44.151,000	44.151,000	117.887,500,00	-	73.731.166,50
39	Pasang instalasi ac split	3,00	3,00	buah	-	-	1.960,000	5.880,000	5.880,000	5.880,000	-	-
40	Pasang backdrop tv	21,12	21,12	m2	-	-	1.981,000	38.726,720	38.726,720	38.726,720	-	-
41	Pasang lilin timbun backdrop tv	53,60	53,60	m1	-	-	45,000	2.412,000	2.412,000	2.412,000	-	-
42	Pasang Box AC kisi kisi	14,20	14,20	m1	-	-	3.786,000	53.676,000	53.676,000	53.676,000	-	-
43	Pasang besi panjang	5,80	5,80	m2	-	-	3.040,000	29.232,000	29.232,000	29.232,000	-	-
44	Pasang desain thouse meja operator kayu	1,00	1,00	buah	-	-	4.382,000	4.382,000	4.382,000	4.382,000	-	-
45	Pasang desain thouse kursi staff	13,00	13,00	buah	-	-	1.530,000	19.890,000	19.890,000	19.890,000	-	-
46	Pasang desain thouse kursi staff	1,00	1,00	buah	-	-	30.240,000	30.240,000	30.240,000	30.240,000	-	-
47	Pasang desain thouse sofa set	10,00	10,00	buah	-	-	392,000	3.920,000	3.920,000	3.920,000	-	-
48	Pasang lampu spotlight	10,00	9,72	buah	-	-	169,000	1.637,099	1.637,099	1.637,099	-	-
49	Pasang kaca film	1,00	1,00	buah	-	-	17.887,500	17.887,500	17.887,500	17.887,500	-	-
50	Pasang AC all in one	11,00	11,00	buah	-	-	251,000	2.861,000	2.861,000	2.861,000	-	-
51	Pasang lampu 7x 15w	1,00	1,00	buah	-	-	18.000,000	18.000,000	18.000,000	18.000,000	-	-
52	Pasang lilson dinding	1,00	1,00	buah	-	-	72.000,000	72.000,000	72.000,000	72.000,000	-	-
53	Pasang sound system set 200Watt + aksesoris	1,00	1,00	buah	-	-	72.000,000	72.000,000	72.000,000	72.000,000	-	-
54	Pasang bendera dan tiang	4,00	4,00	buah	-	-	9.450,000	37.800,000	37.800,000	37.800,000	-	-
55	Pasang signed kurur 1:15m	10,00	10,00	buah	-	-	627,000	6.270,000	6.270,000	6.270,000	-	-
56	Pasang under-layer	74,84	74,84	m2	-	-	221,000	16.839,000	16.839,000	16.839,000	-	-
57	Pasang tv android 75" + aksesoris	1,00	1,00	buah	-	-	29.700,000	29.700,000	29.700,000	29.700,000	-	-
PERENCANAAN												
1	Bongkar dinding	0,85	2,29	m2	-	1,44	71,000	63,750	571,750	171,750	108.000,00	-
2	Bongkar Jendang	2,00	2,00	buah	-	-	276,300	552,600	552,600	-	-	-
3	Bongkar plafond	81,63	82,08	m2	-	0,45	29,900	2.442,737	2.454,192	13.455,00	-	-
4	Bongkar partisi	26,95	26,95	m2	-	-	673,750	673,750	673,750	-	-	-
5	Bongkar decking BALS	20,00	20,00	m1	-	-	120,000	2.400,000	2.400,000	2.400,000	-	-
6	Bongkar vinyl lantai Isara	122,82	114,43	m2	-	7,89	23,000	2.813,360	2.631,890	2.631,890	-	-
7	Bongkar pasang pintu aksas dan instalasi	1,00	1,00	lm	-	-	2.160,000	2.160,000	2.160,000	2.160,000	-	-
8	Bongkar pasang sofa staff	1,00	1,00	lm	-	-	1.800,000	1.800,000	1.800,000	1.800,000	-	-
9	Pasang partisi double glass + rangka	2,49	19,22	m2	-	16,73	461,700	11.442,708	11.442,708	8.073,871	7.331.166,50	-

No	Description	Volume	Unit	Selfish Volume	Price	Quantity	Selfish Price	Volume	Unit	Selfish Volume	Price	Quantity	Selfish Price
		Kontrak	Asesmentasi	Tambahan	Kontrak		Kontrak	Asesmentasi	Tambahan	Kontrak		Kontrak	Asesmentasi
	Zatung Platong hpl kayu rooftop	52,00	m ²	32,00	2.322,000	-	131.040,000	131.040,000		131.040,000,00			
	Trading Platong hpl kayu teras	18,81	m ²	18,81	5.280,000	-	104.959,800	104.959,800,00		104.959,800,00			
	Pemasang desain thurna ornamen Kolom Kisi Kisi	14,00	sisi	14,00	2.250,000	-	31.500,000	31.500,000,00		31.500,000,00			
	Zatung desain thurna Jassur cutting kayu hpl dinding	57,78	m ²	57,78	3.700,000	-	156.006,000	156.006,000,00		156.006,000,00			
	Pemasang partikel penyokor hpl bahan rangka	8,48	m ²	8,48	2.430,000	-	21.092,400	21.092,400,00		21.092,400,00			
	Pemasng paku betisai penyokor bahan rangka	1,10	buah	1,00	6.650,000	-	8.660,000	8.660,000,00		8.660,000,00			
	Pemasng 1/2 profil panel dinding foto	32,00	m ²	32,00	98,000	-	3.168,000	3.168,000,00		3.168,000,00			
	Pemasng lampu downlight doublehead	5,00	buah	5,00	732,000	-	3.660,000	3.660,000,00		3.660,000,00			
	Pemasng lampu downlight doublehead	33,00	m ²	33,00	414,000	-	13.662,000	13.662,000,00		13.662,000,00			
	Pemasng lampu TL 8W Balok	12,42	m ²	12,42	75,000	-	951,500	951,500,00		951,500,00			
	Pemasng lampu TL 8W Balok	18,00	buah	18,00	1.456,000	-	26.208,000	26.208,000,00		26.208,000,00			
	Pemasng signed hurnt 33cm	1,00	sat	1,00	1.980,000	-	1.980,000	1.980,000,00		1.980,000,00			
	Pemasng foto presiden dan wakil presiden	1,00	buah	1,00	7.380,000	-	7.380,000	7.380,000,00		7.380,000,00			
	Pemasng logo Garuda Besar	2,00	buah	2,00	11.700,000	-	23.400,000	23.400,000,00		23.400,000,00			
	Pemasng pintu flooring tempered	1,00	sat	1,00	65.000,000	-	65.000,000	65.000,000,00		65.000,000,00			
	Pemasng sliding door ocornalis * alabaster	25,33	m ²	25,33	2.670,990	-	69.258,771	69.258,771,00		69.258,771,00			
	Pemasng rangka stainless steel	25,33	m ²	25,33	506,550	-	13.134,841	13.134,841,50		13.134,841,50			
	Pemasng penutup atap kanopi	95,16	m ²	105,33	1.447,000	-	137.020,400	151.646,400,00		151.646,400,00			
	Pemasng plafond acp	21,45	m ²	21,45	21,45	-	461,250	461,250,00		461,250,00			
	Pemasng talang stainless humpi	2,00	buah	2,00	2.700,000	-	5.400,000	5.400,000,00		5.400,000,00			
	Pemasng kunci Vancor	13,42	m ²	13,42	892,300	-	38.787,081	38.787,081,00		38.787,081,00			
	Pemasng sarmer	4,09	m ²	4,09	113,590	-	461,581	461,583,10		461,583,10			
	Pemasng dinding bata ringan	1,70	m ²	1,70	240,000	-	3.150,900	3.150,900,00		3.150,900,00			
	Pemasng stainless	23,34	m ²	23,34	131,000	-	1.009,061	1.009,064,00		1.009,064,00			
	Pemasng rakit beton sampling teras	5,18	m ²	5,18	194,600	-	11.880,000	11.880,000,00		11.880,000,00			
	Pemasng pot tanaman	6,00	buah	6,00	1.980,000	-	41.130,000	41.130,000,00		41.130,000,00			
	Pemasng hpl penutup teras pinto	18,28	m ²	18,28	2.780,000	-	43.100,000	43.100,000,00		43.100,000,00			
	Pemasng AC standing	3,00	buah	3,00	47.700,000	-	9.750,000	9.750,000,00		9.750,000,00			
	Pemasng instalasi ac standing	3,00	buah	3,00	3.250,000	-	220,000	220,000,00		220,000,00			
	Booster lampu standing	11,00	buah	11,00	20,000	-	2.160,000	2.160,000,00		2.160,000,00			
	Pemasng label 1m	40,00	ml	40,00	51,500	-	-	-		-			
2. POKOK SAHABAT PERAKAI													
PERKERJAAN JEMURAN													
1	Galian tanah pilecap satl ajloof	6,16	m ³	6,16	161,000	-	991,760	991,760		991,760			
2	Gurungan pasir benah pondasi	1,03	m ³	-	444,342	-	444,342	444,342		444,342			
3	Lantai kerja benah pondasi	0,53	m ³	-	1.473,000	-	780,690	780,690		780,690			
4	Gurung sirtu bawah plat lantai t 1 15cm	10,77	m ³	-	485,300	-	5.225,604	5.225,604		5.225,604,00			
5	Pengacoran PC-1 UK-100 x 400 x 200	3,52	m ³	3,52	377,500	-	1.330,208	1.330,208		1.330,208			
-	Bebesian	157,85	kg	-	21,600	-	3.409,560	3.409,560		3.409,560			
-	Bebesian dengan besi ulir	0,35	m ³	-	2.121,600	-	742,830	742,830		742,830			
6	Pengacoran TH-1 uk. 400 x 600	4,77	m ³	4,77	498,000	-	2.175,120	2.175,120		2.175,120,00			
-	Bebesian	322,30	kg	-	21,600	-	8.041,680	8.041,680		8.041,680,00			
-	Bebesian dengan besi ulir	3,00	m ³	-	2.121,600	-	2.164,236	2.164,236		2.164,236,00			
-	Cor beton	12,32	m ³	12,32	641,500	-	7.899,584	7.899,584,00		7.899,584,00			
7	Pengacoran plat lantai t 1 12 cm	1313,90	kg	1313,90	21.600	-	37.020,240	37.020,240		37.020,240,00			
-	Bebesian	9,85	m ³	9,85	2.121,600	-	20.899,130	20.899,130		20.899,130,00			
-	Bebesian dengan besi ulir	48,90	m ³	48,90	125,800	-	6.131,620	6.131,620		6.131,620,00			
8	Pemasangan tiang kolon hollow	107,83	m ²	43,98	379,190	-	24.311,582	3.829,051		3.829,051			
9	Pemasng rangka baja ringan atap					-		10.888,058		10.888,058			
						-		15.676,776,20		15.676,776,20			

No	Description	Volume	Anteseden	Sat	Setelah Volume	Kurang	Harga Satuan	Jumlah Harga	Anteseden	Setelah Harga	Kurang	
10	Pasang atap alderon	61,85	104,65 m2	m2	42,80	-	305,030	13.476.166	31.921.390	12.445.224,00	-	
11	Atumunan wall with thermal foam	61,85	0,00 m2	m2	-	63,85	96,900	6.187,053	-	-	6.187,053,00	
12	Pasang lisplank gdc	31,70	33,70 m1	m1	-	-	111,280	3.743,452	3.743,452	-	-	
PENGJAJAN ARSITEKTUR												
1	Bongkar drop ceiling	4,00	4,00 m2	m2	-	-	40,000	160,000	160,000	-	-	
2	Bongkar lampu tik	3,00	3,00 buah	buah	-	-	20,000	60,000	60,000	-	-	
3	Bongkar lampu downlight	14,00	14,00 buah	buah	-	-	20,000	280,000	280,000	-	-	
4	Bongkar pasang exhaust fan	14,00	1,00 buah	buah	-	-	180,000	180,000	180,000	-	-	
5	Bongkar pasang ac lama	1,00	2,00 buah	buah	1,00	-	1.500,000	1.500,000	3.000,000	1.500,000,00	-	
6	Bongkar pasang lantai	2,00	2,00 buah	buah	-	-	1.800,000	1.800,000	1.800,000	-	-	
7	Bongkar pasang pintu alderon	1,00	2,00 buah	buah	1,00	-	3.400,000	3.400,000	10.800,000	9.400,000,00	-	
8	Pasang Mpc	20,32	20,44 m1	m1	-	0,98	222,000	4.527,360	4.781,120	-	196.760,00	
9	Pasang ebalan serging pintu	1,00	1,00 ls	ls	-	-	1.080,000	1.080,000	1.080,000	-	5.400,000,00	
10	Bongkar pasang plinco alderon	1,00	0,00 buah	buah	-	1,00	3.400,000	3.400,000	-	-	-	
11	pasangan dinding bata ringan k : 10 cm	16,80	19,11 m2	m2	2,31	-	240,200	4.035,360	4.591,133	555.774,76	-	
12	plafuran dan ocian dinding	16,80	19,11 m2	m2	2,31	-	378,200	6.953,760	7.227,403	873.440,00	-	
13	Pasang kolom precast	30,00	32,00 m1	m1	-	-	122,800	4.025,600	4.025,600	-	-	
14	Urugan pasir lanau kerja	87,45	87,45 m2	m2	-	-	431,400	37.725,930	37.725,930	-	-	
15	Pasang granite tile polished 60x60 cm	81,95	5,94 m2	m2	-	76,01	593,700	49.153,415	3.562,218	-	45.591,197,00	
16	Pasang granite tile polished 60x60 cm	7,70	32,87 m2	m2	85,17	-	570,000	4.589,000	-	-	49.546.800,00	
17	Pasang steporing 11x2 10x60 cm	4,40	0,00 m1	m1	-	8,40	214,000	2.469,600	-	-	2.469,600,00	
18	pekerjaan demling keramik 60x120 cm	5,24	0,00 m2	m2	-	5,24	294,000	1.540,000	-	-	1.540,000,00	
19	pasang plat lantai 10x60 cm	9,80	0,00 m1	m1	-	9,80	254,000	2.481,200	-	-	2.481,200,00	
20	pasang plafond gypsum dan rangka hollow	96,17	31,57 m2	m2	-	64,60	303,830	29.219,333	8.591,913	-	-	
21	pasang plafond gpc dan rangka hollow	73,60	0,00 m2	m2	-	73,60	234,400	17,298,720	-	-	17.298.720,00	
22	Pasang partisi gypsum dan rangka hollow	43,70	0,00 m2	m2	-	43,70	450,700	20.116,290	-	-	20.116.290,00	
23	Pasang vinyl lantai	18,00	14,97 m2	m2	-	1,03	450,800	7.212,800	6.748,476	-	14.493.600,00	
24	Pasang partisi kaca	29,28	0,00 m2	m2	-	29,28	493,000	14.493,600	-	-	14.493.600,00	
25	Pasang kaca surblat	29,28	29,28 m2	m2	-	-	322,390	9.439,286	9.439,286	-	-	
26	Pasang lampu downlight 21 W	4,00	11,00 buah	buah	5,00	-	350,750	3.507,500	3.858,250	1.793.750,00	-	
27	Pasang lampu spotlight 5 W	8,00	12,00 buah	buah	4,00	-	361,000	2.928,000	4.192,000	1.466.000,00	-	
28	Pasang lampu downlight 12 W	4,00	7,00 buah	buah	3,00	-	240,000	960,000	1.880,000	750.000,00	-	
29	Pasang partisi gypsum tanpa rangka	17,55	17,55 m2	m2	-	-	102,000	1.785,000	1.755,000	-	-	
30	Pasang wallpaper dinding	19,28	9,79 m2	m2	-	10,48	198,800	3.832,466	1.747,452	-	2.085,014,40	
31	Perapiban plafond dan dinding luar	1,00	1,00 ls	ls	-	-	900,000	900,000	900,000	-	-	
32	Pasang wood panel dinding partisi	43,70	0,00 m2	m2	-	43,70	2.301,500	100.619,250	-	-	100.619.250,00	
33	Pasang panel kaca dan partisi	13,50	41,68 m2	m2	28,18	-	1.500,000	20.250,000	62.913,250	41.953.350,00	-	
34	Pasang kastafel keramik	2,00	2,00 buah	buah	-	-	2.371,000	4.754,000	4.754,000	-	-	
35	Pasang kaca cermin 50x180 cm	1,00	1,00 buah	buah	-	-	3.202,000	3.202,000	3.202,000	-	-	
36	Pasang keran dinding	1,00	1,00 buah	buah	-	-	460,000	460,000	460,000	-	-	
37	Pasang meja beton dapur	0,59	2,43 m2	m2	1,90	-	641,500	378,308	1.596,588	1.218.280,00	-	
-	Reksiting	29,12	11,18 kg	kg	0,06	-	21,600	628,592	241,688	-	387.594,00	
-	Remoblam	0,15	0,21 m3	m3	-	-	2.121,800	318,270	445,578	137.508,00	-	
-	Cor beton	1,00	1,00 buah	buah	-	-	1.500,000	1.500,000	1.500,000	-	-	
38	Pasang aluk kastafel	04,28	44,96 m2	m2	-	9,40	54,000	2.936,412	2.428,650	-	507.762,00	
39	Penggecatan dinding gypsum	201,54	59,76 m2	m2	-	-	54,700	11.029,108	3.258,872	-	7.770.835,00	
40	Penggecatan plafond gypsum	43,70	0,00 m2	m2	-	-	54,700	2.390,390	-	-	2.390.390,00	
41	Penggecatan dinding partisi gypsum	40,00	40,00 m2	m2	40,00	-	150,000	18.000,000	18.000,000	-	-	
-	Pasang plaster motif beton	8,00	8,00 m2	m2	8,00	-	1.500,000	12.000,000	12.000,000	-	-	
-	Pasang poster bali bali	17,80	17,80 m1	m1	17,80	-	221,000	3.933,800	3.933,800	-	-	
-	Pasang plat cutting laser	2,00	2,00 buah	buah	2,00	-	17.500,000	35.000,000	35.000,000	-	-	
-	Penggecatan hygiene	22,28	22,28 m1	m1	22,28	-	128,540	2.872,753	2.872,753	-	-	

No	Description	Volume	Sat	Selesai Volume	Kurang	Harga Satuan	Kontrak	Jumlah Harga	Andehnum	Tasabul	Salisih Harga	Kurang
	Pasang backtop meja dapur lampu vasiatel	1,00	set	1,00	-	5.490,000	-	5.490,000	-	5.490,000,00	-	-
	Pasang meja vasiatel + backtop	1,00	set	1,00	-	16.344,000	-	16.344,000	-	16.344,000,00	-	-
	Pasang pinto kabinet	1,00	buah	1,00	-	2.700,000	-	2.700,000	-	2.700,000,00	-	-
	Pasang piasford W/C	10,87	m ²	10,87	-	311,500	-	3.386,005	-	3.386,005,00	-	-
	Pengobatan roset	8,00	m ²	8,00	-	128,940	-	1.031,530	-	1.031,530,00	-	-
	Pengobatan 118 persegi	14,85	m ²	14,85	-	128,940	-	1.914,759	-	1.914,759,00	-	-
	Pasang NPC dinding	25,93	m ²	25,93	-	900,000	-	23.670,750,00	-	23.670,750,00	-	-
	Pasang meja dan kursi bar	4,00	set	4,00	-	1.620,000	-	6.480,000	-	6.480,000,00	-	-
	Pasang atap spondok	6,00	amt	6,00	-	6.300,000	-	37.800,000,00	-	37.800,000,00	-	-
	Pasang kaca nali	3,18	m ²	3,18	-	142,450	-	452,995	-	452,995,00	-	-
	Pasang kuwri alumium	5,78	m ²	5,78	-	874,950	-	5.057,511,00	-	5.057,511,00	-	-
	Pasang penebatan masak	19,87	m ²	19,87	-	322,350	-	6.402,745	-	6.402,745,00	-	-
	Pasang jendela	4,00	buah	4,00	-	1.800,000	-	7.200,000,00	-	7.200,000,00	-	-
	Pasang tanamr schtewa	35,17	m ²	35,17	-	137,000	-	4.818,890	-	4.818,890,00	-	-
	Pasang aliter kopy	8,00	buah	8,00	-	270,000	-	2.160,000	-	2.160,000,00	-	-
	Pasang bak koontrol	5,00	buah	5,00	-	1.080,000	-	5.400,000	-	5.400,000,00	-	-
	Pengocoran tulup saluran	12,56	m ¹	12,56	-	380,000	-	4.786,006	-	4.786,006,00	-	-
	Pasang partisi GPC + rangka buja cingkas	1,77	m ²	1,77	-	360,000	-	2.797,200	-	2.797,200,00	-	-
	Pasang kitchen set atas	1,42	m ¹	1,82	-	4.966,250	-	3.096,571	-	3.096,571,00	-	-
	Pasang kitchen set bawah	3,36	m ¹	3,36	-	4.966,250	-	16.686,600	-	16.686,600,00	-	-
	VEREKALAN ME											
	1.Pasang panel	1,00	buah	-	1,00	23.000,000	23.000,000	-	-	-	-	23.000,000,00
	2.Pasang kabel feeder	95,00	m ¹	-	-	500,000	27.500,000	27.500,000	-	-	-	1.529,005,00
	3.Galian tanah untuk kabel	6,50	m ³	-	6,50	156,770	1.032,005	-	-	-	-	570,300,00
	4.Ucangan tanah kembali	5,00	m ³	-	5,00	114,000	570,300	-	-	-	-	-
	5.Terminasi dan alat bantu	1,00	buah	-	-	25.996,000	25.996,000	25.996,000	-	-	-	-
	6.Pasang lempu	10,00	buah	-	10,00	352,000	3.520,000	-	-	-	-	3.500,000,00
	7.Pasang saklot tunggal	3,00	buah	-	3,00	288,190	1.863,710	206,190	-	-	-	1.657,520,00
	8.Pasang saklot seri	3,00	buah	-	3,00	205,490	628,470	418,980	-	-	-	209,480,00
	9.Pasang scop kontak	7,00	buah	-	7,00	206,800	1.447,600	3.308,800	-	-	-	-
	10.Pasang hand dryer	1,00	buah	-	1,00	2.900,000	2.900,000	2.900,000	-	-	-	-
	11.Pasang instalasi listrik	20,00	buah	-	-	316,800	6.336,000	19.491,200	-	-	-	12.335,000,00
	12.Pasang lampu angin	2,00	buah	-	-	1.500,000	3.000,000	3.000,000	-	-	-	-
	13.Pasang instalasi air bersih	25,00	m ¹	-	10,96	1.686,750	42.169,750	23.681,974	-	-	-	18.486,780,00
	14.Pasang instalasi air kotor	44,00	m ¹	-	31,76	2.373,530	104.436,200	29.052,231	-	-	-	75.383,968,00
	15.Pasang instalasi air hujan	10,00	m ¹	-	-	521,000	5.210,000	6.163,103	-	-	-	-
	16.Pasang rool desain	5,00	buah	-	5,00	897,550	1.697,750	1.012,650	-	-	-	475,100,00
	Pasang talang	15,88	m ¹	15,88	-	310,850	-	4.936,798,00	-	4.936,798,00	-	-
	Pasang saklot kelompok 6	1,00	buah	1,00	-	297,900	-	297,900	-	297,900,00	-	-
	Pasang lampu TL 16 watt	4,00	buah	4,00	-	99,000	-	396,000	-	396,000,00	-	-
	Pasang scop kontak AC	1,00	buah	1,00	-	816,090	-	816,090	-	816,090,00	-	-
	Pasang lampu hias dinding	1,00	buah	1,00	-	1.440,000	-	1.440,000	-	1.440,000,00	-	-
	Pasang lampu gantung	6,00	buah	6,00	-	810,000	-	4.860,000	-	4.860,000,00	-	-
	Pasang panel keel	1,00	buah	1,00	-	5.400,000	-	5.400,000	-	5.400,000,00	-	-
	Pasang kabel duct	3,40	m ¹	3,40	-	45,000	-	153,000	-	153,000,00	-	-
	Pasang kapes angin dinding	2,00	buah	2,00	-	2.160,000	-	4.320,000	-	4.320,000,00	-	-
							5.017.271.902,92	4.876.690.968,06				

No	Description	Volume		Sat	Setelah Volume		Harga Satuan	Jumlah Harga		Saldo Harga		
		Kontrak	Addendum		Tambah	Kurang		Kontrak	Addendum	Tambah	Kurang	
III GEDUNG BOKROKO												
A TOILET LANTAI 1												
1	Bongkar keramik dinding	108,00	105,00 m ²	-	-	-	35,000	3.780,000	3.780,000	-	-	
2	Bongkar keramik lantai	23,00	23,00 m ²	-	-	-	35,000	805,000	805,000	-	-	
3	Bongkar plafond	22,00	19,46 m ²	-	2,54	-	29,900	657,800	591,854	-	75,946,00	
4	Bongkar ulinolit	3,00	3,00 buah	-	-	-	139,000	414,000	414,000	-	-	
5	Bongkar pinto ACE	4,00	4,00 buah	-	-	-	328,720	1.314,880	1.314,880	-	-	
6	Bongkar kusen aluminium	20,00	20,00 m ¹	-	-	-	300,000	6.000,000	6.000,000	-	-	
7	Bongkar lampu downlight	10,00	10,00 buah	-	-	-	20,000	200,000	200,000	-	-	
8	Bongkar kloset duduk	4,00	4,00 buah	-	-	-	147,000	588,000	588,000	-	-	
9	Bongkar wastafel	2,00	2,00 buah	-	-	-	99,000	198,000	198,000	-	-	
10	Bongkar cermin	4,00	4,00 buah	-	-	-	92,000	368,000	368,000	-	-	
11	Bongkar kaca air	4,00	4,00 buah	-	-	-	274,800	1.103,120	1.103,120	-	-	
12	Bongkar shower glass ditingin	2,00	2,00 buah	-	-	-	490,000	980,000	980,000	-	-	
13	Bongkar shower glass ditingin	2,00	2,00 buah	-	-	-	60,600	121,200	121,200	-	-	
14	Bongkar bouweli aluminium	3,00	3,00 buah	-	2,00	-	36,840	73,680	73,680	-	-	
15	Pasang granite tile dinding	40,00	118,70 m ²	-	28,70	-	391,450	59.130,500	70.225,115	-	16.974,615,00	
16	Pasang ceramide partisi toilet	11,00	0,00 m ²	-	-	11,00	2.700,000	29.700,000	29.700,000	-	29.700,000,00	
17	Pasang pinto ACE	4,00	4,00 buah	-	-	-	6.999,600	27.998,400	27.998,400	-	-	
18	Pasang kusen aluminium	20,00	20,00 m ¹	-	-	-	322,350	6.447,000	6.447,000	-	-	
19	Pasang plafond PVC	20,00	19,46 m ²	-	2,54	-	317,000	6.174,000	6.168,870	-	505,130,00	
20	Pasang granite tile lantai	22,00	19,46 m ²	-	2,54	-	551,750	10.931,625	10.931,625	-	1.426,845,00	
21	Pasang ulinolit	3,00	3,00 buah	-	-	-	6.000,000	18.000,000	18.000,000	-	-	
22	Pasang wastafel	2,00	2,00 buah	-	-	-	3.950,000	7.900,000	7.900,000	-	-	
23	Pasang granite tile meja wastafel	2,00	0,00 buah	-	2,00	-	4.800,000	9.600,000	9.600,000	-	9.600,000,00	
24	Pasang lampu downlight 21W	10,00	10,00 buah	-	-	-	380,700	3.807,000	3.807,000	-	-	
25	Pasang kloset duduk	4,00	4,00 buah	-	-	-	7.414,000	29.716,000	29.716,000	-	-	
26	Pasang cermin	2,00	2,00 buah	-	-	-	3.000,000	6.000,000	6.000,000	-	-	
27	Pasang keran air	4,00	4,00 buah	-	-	-	460,500	1.842,000	1.842,000	-	-	
28	Pasang elodestat	7,00	7,00 buah	-	-	-	888,000	4.802,000	4.802,000	-	-	
29	Pasang bouweli aluminium 40x60	2,00	0,00 buah	-	2,00	-	921,000	1.842,000	1.842,000	-	1.842,000,00	
30	Pasang stop kontak fan 10"	4,00	4,00 buah	-	-	-	1.750,000	7.000,000	7.000,000	-	-	
31	Pasang lampu strip	2,00	2,00 buah	-	-	-	206,800	413,600	413,600	-	-	
32	Pasang salilar besi	7,00	0,00 m ¹	-	7,00	-	313,310	2.193,170	2.193,170	-	2.193,170,00	
33	Pasang lampu acrop	5,00	6,00 buah	-	5,00	-	209,490	1.256,940	1.256,940	-	-	
34	Pasang perlengkapan bangku	6,00	6,00 buah	-	-	-	313,110	1.878,660	1.878,660	-	-	
35	Pasang tempat sabun	1,00	1,00 m ¹	-	-	-	5.000,000	5.000,000	5.000,000	-	-	
	Pasang lantai tunggal		2,00 buah	-	2,00	-	135,000	270,000	270,000	-	270,000,00	
	Pasang dinding bata ringan lt 10cm		4,00 buah	-	4,00	-	204,190	816,760	816,760	-	816,760,00	
			9,28 m ²	-	9,28	-	238,190	2.191,843	2.191,843	-	2.191,843,20	
B TOILET LANTAI 3												
1	Bongkar keramik dinding	83,00	83,00 m ²	-	-	-	35,000	2.905,000	2.905,000	-	-	
2	Bongkar keramik lantai	15,00	15,00 m ²	-	-	-	35,000	525,000	525,000	-	-	
3	Bongkar plafond	15,00	15,00 m ²	-	-	-	29,900	448,500	448,500	-	-	
4	Bongkar partisi	22,55	22,55 m ²	-	-	-	26,000	586,750	586,750	-	-	
5	Bongkar ulinolit	3,00	3,00 buah	-	-	-	138,000	414,000	414,000	-	-	
6	Bongkar pinto panel	4,00	4,00 buah	-	-	-	328,720	1.314,880	1.314,880	-	-	
7	Bongkar kusen aluminium	20,00	20,00 m ¹	-	-	-	380,000	6.000,000	6.000,000	-	-	
8	Bongkar lampu downlight	4,00	4,00 buah	-	-	-	20,000	80,000	80,000	-	-	
9	Bongkar kloset duduk	2,00	2,00 buah	-	-	-	147,000	294,000	294,000	-	-	
10	Bongkar kaca air	5,00	5,00 buah	-	-	-	68,600	343,000	343,000	-	-	

No	Description	Volume	Sat	Estimate Volume	Unit	Price	Quantity	Amount	Unit Price	Amount	Unit Price	Amount
11	Bongkar waterheater	2,00	buah	2,00	buah	490,000	980,000	980,000	137,300	137,300	137,300	137,300
12	Bongkar shower panel dindir	2,00	buah	2,00	buah	69,600	139,200	139,200	2,026,510	2,026,510	2,026,510	2,026,510
13	Pasang dinding bata flegan t:10 cm	0,58	m ²	3,01	m ²	236,190	1,181,312	1,181,312	2,671,350	2,671,350	2,671,350	2,671,350
14	Plaster dan acan dindir	17,30	m ²	10,50	m ²	254,700	4,365,370	4,365,370	45,618,539	45,618,539	45,618,539	45,618,539
15	Pasang granite tile dindir	86,98	m ²	77,13	m ²	591,450	51,207,741	51,207,741	5,614,070	5,614,070	5,614,070	5,614,070
16	Pasang granite tile dindir	15,00	m ²	17,71	m ²	317,000	5,614,070	5,614,070	11,989,363	11,989,363	11,989,363	11,989,363
17	Pasang granite tile lantai	17,34	m ²	21,95	m ²	561,750	3,710,744	3,710,744	27,998,400	27,998,400	27,998,400	27,998,400
18	Pasang pinto ACP	4,00	buah	4,00	buah	5,999,600	23,998,400	23,998,400	6,447,000	6,447,000	6,447,000	6,447,000
19	Pasang kusen aluminium	30,00	m ²	29,00	m ²	322,350	9,470,250	9,470,250	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
20	Pasang urticale	31,00	buah	2,00	buah	6,000,000	12,000,000	12,000,000	7,880,000	7,880,000	7,880,000	7,880,000
21	Pasang wastafel	21,00	buah	2,00	buah	3,920,000	7,840,000	7,840,000	1,753,750	1,753,750	1,753,750	1,753,750
22	Pasang lampu downlight 21W	41,00	buah	3,00	buah	350,750	1,052,250	1,052,250	29,775,000	29,775,000	29,775,000	29,775,000
23	Pasang kleat guduk	2,00	buah	4,00	buah	7,444,000	29,775,000	29,775,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
24	Pasang German	21,00	buah	3,00	buah	3,000,000	9,000,000	9,000,000	1,391,500	1,391,500	1,391,500	1,391,500
25	Pasang Kran air	3,00	buah	3,00	buah	460,500	1,381,500	1,381,500	2,744,000	2,744,000	2,744,000	2,744,000
26	Pasang Floor drain	3,00	buah	3,00	buah	696,000	2,088,000	2,088,000	5,250,000	5,250,000	5,250,000	5,250,000
27	Pasang Exhaust fan 10"	2,00	buah	2,00	buah	1,750,000	3,500,000	3,500,000	413,600	413,600	413,600	413,600
28	Pasang stop koodak	4,30	m ²	0,00	m ²	206,800	1,347,233	1,347,233	628,470	628,470	628,470	628,470
29	Pasang Lampu strip	3,30	buah	0,00	buah	313,310	628,470	628,470	626,380	626,380	626,380	626,380
30	Pasang arkap seri	3,30	buah	0,00	buah	209,490	626,380	626,380	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
31	Pasang gancungan baju	2,00	buah	7,00	buah	313,140	2,191,980	2,191,980	206,190	206,190	206,190	206,190
32	Pelebaran dan pasang puring	1,00	m	1,00	m	5,000,000	5,000,000	5,000,000	270,000	270,000	270,000	270,000
	Pasang sklar curgal	1,00	buah	1,00	buah	206,190	206,190	206,190	135,000	135,000	135,000	135,000
	Pasang tergot aluar	2,00	buah	2,00	buah	135,000	270,000	270,000	135,000	135,000	135,000	135,000
0 RUMAH KEMAH LANTAI 1												
1	Bongkar partisi	570,74	m ²	573,71	m ²	2,97	2,97	2,97	14,368,500	14,368,500	14,368,500	14,368,500
2	Bongkar plafond	320,50	m ²	350,47	m ²	11,91	11,91	11,91	39,998,950	39,998,950	39,998,950	39,998,950
3	Bongkar pinto HPL	11,00	buah	0,00	buah	150,000	1,500,000	1,500,000	9,350,000	9,350,000	9,350,000	9,350,000
4	Bongkar sruan pinto	62,40	m ²	62,40	m ²	150,000	9,350,000	9,350,000	1,540,000	1,540,000	1,540,000	1,540,000
5	Bongkar lampu ekstraling	27,00	buah	77,00	buah	20,000	540,000	540,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000
6	Bongkar AC ekstraling	4,00	buah	5,00	buah	420,000	1,680,000	1,680,000	617,400	617,400	617,400	617,400
7	Bongkar exhaust fan	9,00	buah	9,00	buah	48,600	437,400	437,400	445,500	445,500	445,500	445,500
8	Bongkar keramik pantiy	2,97	m ²	3,47	m ²	150,000	445,500	445,500	264,881,907	264,881,907	264,881,907	264,881,907
9	Pasang partisi double gypsum + rangka	570,74	m ²	573,71	m ²	461,700	264,881,907	264,881,907	173,485,942	173,485,942	173,485,942	173,485,942
10	Pasang wallpaper dindir	570,74	m ²	716,14	m ²	198,840	173,485,942	173,485,942	97,302,085	97,302,085	97,302,085	97,302,085
11	Pasang plafond gypsum	320,50	m ²	350,47	m ²	303,850	1,708,435	1,708,435	1,708,435	1,708,435	1,708,435	1,708,435
12	Pasang granite tile meja pantiy	2,97	m ²	2,97	m ²	370,230	1,708,435	1,708,435	10,280,138	10,280,138	10,280,138	10,280,138
13	Pasang granite tile dindir pantiy	2,97	m ²	2,97	m ²	370,230	1,708,435	1,708,435	14,749,783	14,749,783	14,749,783	14,749,783
14	Pasang granite tile dindir pantiy	2,97	m ²	2,97	m ²	370,230	1,708,435	1,708,435	310,000	310,000	310,000	310,000
15	Pasang kitchen set akras	2,07	m ²	2,07	m ²	4,566,250	9,466,250	9,466,250	939,990	939,990	939,990	939,990
16	Pasang kitchen set akras	2,07	m ²	2,07	m ²	4,566,250	9,466,250	9,466,250	939,990	939,990	939,990	939,990
17	Pasang led strip	1,00	buah	1,00	buah	950,000	950,000	950,000	48,628,400	48,628,400	48,628,400	48,628,400
18	Pasang pinto HPL	3,00	m ²	3,00	m ²	313,310	939,990	939,990	9,895,000	9,895,000	9,895,000	9,895,000
19	Pasang pinto HPL	11,00	buah	0,00	buah	4,430,600	4,430,600	4,430,600	49,084,695	49,084,695	49,084,695	49,084,695
20	Pasang pinto HPL	1,00	buah	2,00	buah	4,902,500	9,805,000	9,805,000	5,735,000	5,735,000	5,735,000	5,735,000
21	Pasang pinto HPL	8,53	m ²	28,05	m ²	1,749,900	14,926,617	14,926,617	16,393,600,00	16,393,600,00	16,393,600,00	16,393,600,00
22	Pasang backdrop MFC	1,00	buah	1,00	buah	5,735,000	5,735,000	5,735,000	44,250,000	44,250,000	44,250,000	44,250,000
23	Pasang meja pinter	1,00	buah	1,00	buah	460,500	460,500	460,500	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000
24	Pasang kusen pinto	62,40	m ²	99,00	m ²	8,850,000	48,500,000	48,500,000	9,800,000,00	9,800,000,00	9,800,000,00	9,800,000,00
25	Pasang AC split 1 PK + aksesoris	5,00	buah	0,00	buah	48,500,000	48,500,000	48,500,000	4,620,000	4,620,000	4,620,000	4,620,000
26	Pasang AC cassette 3,5 PK + aksesoris	1,00	buah	0,00	buah	1,960,000	1,960,000	1,960,000	1,580,450,00	1,580,450,00	1,580,450,00	1,580,450,00
27	Pasang instalasi AC split	5,00	buah	0,00	buah	4,620,000	4,620,000	4,620,000	1,580,450,00	1,580,450,00	1,580,450,00	1,580,450,00
28	Pasang instalasi AC cassette	1,00	buah	0,00	buah	4,620,000	4,620,000	4,620,000	1,580,450,00	1,580,450,00	1,580,450,00	1,580,450,00
29	Pasang stop kontak AC	5,00	buah	0,00	buah	316,000	1,580,450	1,580,450	1,580,450,00	1,580,450,00	1,580,450,00	1,580,450,00

No	Description	Volume	Addendum	Sat	Tambah	Kurang	Harga Satuan	Kontrak	Jumlah Harga	Addendum	Jumlah	Kurang
28	Pasang sialar tunggal	7,00	3,00	buah	-	-	205,190	619,370	619,370	-	619,370	-
29	Pasang sialar ameri	7,00	7,00	buah	-	-	209,490	1,456,430	1,456,430	-	1,456,430	-
30	Perbaikan instalasi listrik	15,00	10,00	titik	-	3,00	316,800	4,732,000	4,732,000	-	3,168,000	-
31	Instalasi titik lampu	15,00	27,00	titik	12,00	-	316,800	4,732,000	4,732,000	-	6,531,600	-
32	Pasang lampu downlight 21 W	27,00	27,00	buah	-	-	350,750	9,470,250	9,470,250	-	9,470,250	-
33	Pasang exhaust fan 6"	2,00	2,00	buah	-	-	1,387,500	2,775,000	2,775,000	-	2,775,000	-
34	Pasang exhaust fan 10"	7,00	7,00	buah	-	-	1,750,000	12,250,000	12,250,000	-	12,250,000	-
35	Instalasi exhaust fan	9,00	9,00	titik	-	-	316,850	2,851,650	2,851,650	-	2,851,650	-
36	Pasang kapal a/c	50,00	50,00	m ²	-	-	45,000	2,250,000	2,250,000	-	2,250,000	-
37	pengecatan plafond	320,50	320,50	m ²	-	-	54,700	17,531,350	17,531,350	-	17,531,350	-
38	pengecatan dan baring puing	215,64	215,64	m ²	-	-	54,700	11,795,268	11,795,268	-	11,795,268	-
39	pengecatan dan baring puing	1,80	1,00	l ²	-	-	5,000,000	3,000,000	3,000,000	-	5,000,000	-
	Pasang atap kontak 2 Jubang	14,00	14,00	buah	16,00	-	62,000	868,000	868,000	-	992,000	-
	Pasang lemari bucu	3,00	3,00	m ²	3,00	-	4,625,000	13,875,000	13,875,000	-	14,013,750	-
	Pasang signed bucu 25cm	15,00	15,00	buah	15,00	-	1,040,000	15,600,000	15,600,000	-	15,600,000	-
	Pasang lemari pakatan	1,00	1,00	buah	1,00	-	2,570,000	2,570,000	2,570,000	-	2,970,000	-
	Pasang kauri lipat	1,00	1,00	buah	1,00	-	2,430,000	2,430,000	2,430,000	-	2,430,000	-
	Pasang AC Casette lama	3,00	3,00	buah	3,00	-	150,000	450,000	450,000	-	450,000	-
	Pasang AC Casette lama	3,00	3,00	buah	3,00	-	2,785,500	8,356,500	8,356,500	-	8,356,500	-
	Perbaikan pintu dan lapis kusen	14,00	14,00	buah	14,00	-	3,793,000	53,102,000	53,102,000	-	53,102,000	-
	Pasang desain kusen sofa	2,00	2,00	buah	2,00	-	4,315,400	8,630,800	8,630,800	-	8,630,800	-
	Pasang kusen banjar	2,00	2,00	buah	2,00	-	3,700,000	7,400,000	7,400,000	-	7,400,000	-
	Pasang nerez dinding quadr	13,16	13,16	m ²	13,14	-	4,487,200	58,989,600	58,989,600	-	61,589,800	-
	Perbaikan AC casette dan instalasi	1,00	1,00	buah	1,00	-	12,600,000	12,600,000	12,600,000	-	13,600,000	-
	Pasang lampu hias dinding	4,00	4,00	buah	4,00	-	1,370,000	5,480,000	5,480,000	-	4,880,000	-
	Pasang lampu downlight 15w	16,00	16,00	buah	16,00	-	155,000	2,480,000	2,480,000	-	4,080,000	-
	Pasang plafond tembok 15w	11,56	11,56	m ²	11,56	-	2,520,000	29,121,800	29,121,800	-	29,121,800	-
	Pasang plafond tembok lobby	13,86	13,86	m ²	13,86	-	723,000	9,999,780	9,999,780	-	9,999,780	-
	Pasang plafond dropceiling vpc	52,40	52,40	m ²	52,40	-	384,780	20,139,132	20,139,132	-	21,289,132	-
	Pasang lil listrik	46,20	46,20	m ²	46,20	-	294,000	13,582,800	13,582,800	-	13,582,800	-
	Pasang titik lampu	252,66	252,66	m ²	252,66	-	25,000	6,316,500	6,316,500	-	6,316,500	-
	Pasang platond	346,84	346,84	m ²	346,84	-	29,800	10,337,132	10,337,132	-	10,337,132	-
	Pasang pintu ekstatling	16,00	10,00	buah	13,50	-	150,000	1,500,000	1,500,000	-	1,500,000	-
	Pasang kusen pintu	42,85	42,85	m ²	42,85	-	150,000	6,427,500	6,427,500	-	6,427,500	-
	Pasang lampu ekstatling	18,00	18,00	buah	18,00	-	20,000	360,000	360,000	-	360,000	-
	Pasang AC ekskatling	1,00	1,00	buah	1,00	-	750,000	750,000	750,000	-	750,000	-
	Pasang kusen banjar	7,00	7,00	buah	7,00	-	88,500	619,500	619,500	-	619,500	-
	Pasang kusen banjar fan	4,15	4,15	m ²	4,15	-	624,000	2,580,000	2,580,000	-	2,580,000	-
	Pasang keramik partey	43,00	43,00	m ²	43,00	-	25,000	1,075,000	1,075,000	-	1,075,000	-
	Pasang HPL caang	417,49	417,49	m ²	417,49	-	120,000	50,098,800	50,098,800	-	50,098,800	-
	Pasang waterproofing membrane rooftop	789,74	789,74	m ²	789,74	-	461,760	364,161,238	364,161,238	-	364,161,238	-
	Pasang partisi double gypsum + rangka	20,50	20,50	m ²	20,50	-	1,500,000	30,750,000	30,750,000	-	30,750,000	-
	Pasang panel partisi kaca	3,00	3,00	buah	3,00	-	7,770,000	23,310,000	23,310,000	-	23,310,000	-
	Pasang wallpaper dinding	789,74	789,74	m ²	789,74	-	189,810	149,845,302	149,845,302	-	149,845,302	-
	Pasang lil listrik	165,00	165,00	m ²	165,00	-	384,260	63,406,200	63,406,200	-	63,406,200	-
	Pasang plafond gypsum	345,88	345,88	m ²	345,88	-	305,830	105,251,638	105,251,638	-	105,251,638	-
	Pasang lemari kabinet	21,00	21,00	m ²	21,00	-	4,940,250	104,751,250	104,751,250	-	104,751,250	-
	Pasang granite titik meja partey	4,15	4,15	m ²	4,15	-	2,392,957	9,932,907	9,932,907	-	9,932,907	-
	Pasang granite titik dinding partey	4,15	4,15	m ²	4,15	-	2,392,957	9,932,957	9,932,957	-	9,932,957	-
	Pasang kitchen set atas	4,15	4,15	m ²	4,15	-	4,966,250	20,655,600	20,655,600	-	20,655,600	-
	Pasang kitchen set bawah	4,15	4,15	m ²	4,15	-	4,966,250	20,655,600	20,655,600	-	20,655,600	-
	RIKUNG KEMUA LANTAI 3											
		784,74	252,66	m ²	-	536,08	25,000	18,718,000	6,316,500	406,042,00	13,802,000,00	-
		346,84	346,84	m ²	13,50	-	29,800	1,300,000	1,300,000	10,777,132	-	-
		16,00	10,00	buah	-	-	150,000	6,427,500	6,427,500	-	-	-
		42,85	42,85	m ²	-	-	150,000	6,427,500	6,427,500	-	-	-
		18,00	18,00	buah	-	-	20,000	360,000	360,000	-	-	-
		1,00	1,00	buah	-	-	750,000	750,000	750,000	-	-	-
		7,00	7,00	buah	-	-	88,500	619,500	619,500	-	-	-
		4,15	4,15	m ²	-	-	624,000	2,580,000	2,580,000	-	-	-
		43,00	43,00	m ²	-	-	25,000	1,075,000	1,075,000	-	-	-
		417,49	417,49	m ²	-	-	120,000	50,098,800	50,098,800	-	-	-
		789,74	789,74	m ²	-	-	461,760	364,161,238	364,161,238	-	-	-
		20,50	20,50	m ²	-	20,50	1,500,000	30,750,000	30,750,000	-	-	-
		3,00	3,00	buah	-	-	7,770,000	23,310,000	23,310,000	-	-	-
		789,74	789,74	m ²	-	-	189,810	149,845,302	149,845,302	-	-	-
		165,00	165,00	m ²	-	-	384,260	63,406,200	63,406,200	-	-	-
		345,88	345,88	m ²	-	-	305,830	105,251,638	105,251,638	-	-	-
		21,00	21,00	m ²	-	-	4,940,250	104,751,250	104,751,250	-	-	-
		4,15	4,15	m ²	-	-	2,392,957	9,932,907	9,932,907	-	-	-
		4,15	4,15	m ²	-	-	2,392,957	9,932,957	9,932,957	-	-	-
		4,15	4,15	m ²	-	-	4,966,250	20,655,600	20,655,600	-	-	-
		4,15	4,15	m ²	-	-	4,966,250	20,655,600	20,655,600	-	-	-

No	Description	Volume	Kontrak	Adendum	Sat	Tambah	Seluruh Volume	Kurang	Harga Satuan	Kontrak	Jumlah Harga	Adendum	Tambah	Seluruh Harga	Kurang
22	Pasang Kran pancir	1,00			buah				350.000	350.000	350.000			350.000	
23	Pasang led strip	9,00			4,00 m				313.310	-1.233.240	1.253.240			1.253.240	
24	Pasang paku besi	9,00			14,00 buah				4.420.800	39.187.200	61.997.200			22.104.000,00	
25	Pasang buana pintu	42,95			98,00 mt				460.500	19.192.425	45.129.000			25.1396.575,00	
26	Pasang sekiar conquet	3,00			3,00 buah				206.190	618.575	618.575				
27	Pasang sekiar seri	6,00			6,00 buah				209.490	1.256.942	1.256.942				
28	Pasang gipst lantai HPL	71,32			71,30 mt		0,02		294.000	20.968.080	20.968.080				
29	Perbaikan instalasi listrik	10,00			15,00 titik				316.800	3.168.000	3.168.000				
30	Instalasi titik lampu	92,00			92,00 titik				316.800	29.197.600	10.137.600				
31	Pasang lampu downlight 21 W	29,00			23,00 buah				350.750	8.067.250	8.067.250				
32	Pasang lampu downlight 18 W	9,00			9,00 buah				250.000	2.250.000	2.250.000				
33	Pasang AC cassette 1,5 PK + aksesoris	1,00			0,00 titik		1,00		48.500.000	48.500.000					
34	Pasang instalasi AC Cassette	1,00			0,00 titik		1,00		4.620.000	4.620.000					
35	Pasang exhaust fan 5"	2,00			2,00 buah				1.387.500	2.775.000	2.775.000				
36	Pasang exhaust fan 10"	5,00			3,00 buah				1.350.000	8.790.000	8.790.000				
37	Instalasi exhaust fan	7,00			7,00 titik				315.850	2.217.950	2.217.950				
38	Pasang label duct	50,00			80,00 mt				45.000	2.250.000	2.250.000				
39	Perbaikan plafond	346,88			346,88 m ²				54.700	18.974.336	18.974.336				
40	Perbaikan ceiling tangga	21,00			21,00 m ²				128.940	2.707.740	2.707.740				
41	Instalasi dak beton pu	250,00			250,00 titik				90.000	22.500.000	22.500.000				
42	Screeding dan leveling	417,49			468,44 m ²				130.000	45.923.900	45.923.900				
43	Pasang waterproofing markom	417,49			468,44 m ²				380.000	158.656.200	178.093.200			19.437.000,00	
44	Pembesian dan buleg puing	1,00			1,00 m ³				7.500.000	7.500.000	7.500.000				
	Bongkar dinding panti				5,00 m ²				70.000					378.000	
	Perbaikan tembok				12,00 buah				850.000					10.200.000	
	Pasang LRS 18ku mirror				13,45 mt				396.000					5.484.600	
										2.686.870.381,60	2.707.742.895,00				
IV	LABORATORIUM														
A	PERKERJAAN BANGUNAN														
1	Bongkar lampu lama	31,00			43,00 buah			12,00	20.000	420.000	860.000			860.000	
2	Bongkar titik plafond lama	197,00			197,00 m ²				5.000	985.000	985.000			985.000	
3	Bongkar AC lama	2,00			3,00 buah			1,00	480.000	480.000	1.040.000			420.000,00	
4	Perbaikan pintu	7,00			7,50 buah				3.293.000	23.051.000	23.051.000			23.051.000	
5	Perbaikan jendela	18,00			18,00 buah				850.000	15.300.000	15.300.000			15.300.000	
6	Pembesian dan buleg saingan	1,00			1,00 m ³				5.000.000	5.000.000	5.000.000			5.000.000	
B	PERKERJAAN PASANGAN														
1	Lampu downlight 100 21 W	29,00			18,00 buah		11,00		850.750	10.171.750	6.313.500			6.313.500	
2	Lampu downlight 180 18 W	74,00			0,00 buah		74,00		289.600	6.950.400				6.950.400	
3	Pemasang titik plafond	455,00			452,00 m ²		3,00		110.520	50.286.600	49.955.040			49.955.040	
4	Roller besi	29,00			0,00 buah		29,00		2.046.000	76.734.000				76.734.000,00	
5	Bekas seri	9,00			5,00 buah		4,00		204.490	1.085.410	1.236.946			1.236.946	
6	Stop kontak	38,00			28,00 buah				206.800	5.790.400	5.790.400			5.790.400	
7	Pasang NC npllc 2 PK + aksesoris	2,00			2,00 buah				14.717.000	29.434.000	29.434.000			29.434.000	
8	Instalasi pipa AC	2,00			2,00 titik				1.966.000	3.932.000	3.932.000			3.932.000	
9	Pasang stop kontak AC	2,00			2,00 buah				315.090	632.180	632.180			632.180	
10	Pasang exhaust fan	5,00			3,00 buah				1.750.000	8.750.000	8.750.000			8.750.000	
11	Pasang keran angles	3,00			3,00 buah				2.646.000	2.646.000	2.646.000			2.646.000	
12	Pasang pintu AC	1,00			1,00 buah				6.949.600	6.949.600	6.949.600			6.949.600	
13	Pasang keran aluminium	5,55			7,25 mt				1.643.200	8.631.550	8.631.550			8.631.550	
14	Pasang kloas- dadas	1,00			1,00 buah				7.444.000	7.444.000	7.444.000			7.444.000	
15	Pasang oven	2,00			2,00 buah				3.000.000	6.000.000	6.000.000			6.000.000	

