

SUMMARY REPORT

Informasi Tender											
Kode Tender	10121500000										
Nama Tender	Pekerjaan Konstruksi Mess dan Fasilitas Penunjang Pusrehab Kemhan										
K/L/P/D	Kementerian Pertahanan										
Satuan Kerja	BALOGHAN KEMHAN										
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi										
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur										
Anggaran											
	Tahun	Sumber Dana	Nilai								
	2026	APBN	Rp. 282.311.765.000,00								
Nilai Pagu	Rp. 282.311.765.000,00										
Nilai HPS	Rp. 282.311.765.000,00										
Jenis Kontrak	Harga Satuan										
Kualifikasi Usaha	Besar										
Lokasi Pekerjaan	Jakarta Selatan, DKI Jakarta - Jakarta Selatan (Kota)										
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. <table><tr><td>Jenis Izin</td><td>Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi</td></tr><tr><td>BG001</td><td>Konstruksi Gedung Hunian</td></tr><tr><td>BG004</td><td>Konstruksi Gedung Perbelanjaan</td></tr><tr><td>BG005</td><td>Konstruksi Gedung Kesehatan</td></tr></table> Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila			Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi	BG001	Konstruksi Gedung Hunian	BG004	Konstruksi Gedung Perbelanjaan	BG005	Konstruksi Gedung Kesehatan
Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi										
BG001	Konstruksi Gedung Hunian										
BG004	Konstruksi Gedung Perbelanjaan										
BG005	Konstruksi Gedung Kesehatan										

dikuasakan); dan
4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi /kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium /kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain

Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan:

- 1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil;
- 2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi;
- 4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau
- 6) Koperasi dengan Koperasi.

Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi.

Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi:

- 1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan
- 2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.

Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan:

- 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU;
- 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.

Dalam hal mensyaratkan lebih dari satu SBU:

- 1) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan; atau
- 2) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu lingkup.

Persyaratan Kualifikasi Lain

Memiliki Sertifikat kepesertaan BPJS Perusahaan

Persyaratan Kualifikasi Lain

Melampirkan Laporan Pajak Tahunan 2024 serta melampirkan Valid KSWP Konfirmasi Status Wajib Pajak

Persyaratan Kualifikasi Lain

Melampirkan Surat Keterangan Dukungan Keuangan dari Bank Pemerintah untuk Mengikuti Pengadaan Barang/Jasa dgn nilai 10 dari nilai total HPS

Persyaratan Kualifikasi Lain

Melampirkan Dokumen security clearance dari Bagpam Roud Setjen
Kemhan yang masih berlaku

Persyaratan Kualifikasi Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:

(1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah).

(2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).

Untuk Kualifikasi Usaha Menengah atau Usaha Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPT (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 (lima belas) tahun terakhir)

Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja, hanya disyaratkan untuk Pekerjaan Konstruksi yang bersifat Kompleks/Berisiko Tinggi dan /atau diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Besar.

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 empat tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Memiliki KD Perusahaan 3 x NPT pekerjaan sesuai subklasifikasi SBU BG006 dan BG009 Nilai pengalaman tertinggi dalam 4 empat tahun terakhir

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Memiliki Sertifikat jaminan mutu pekerjaan 1 Sertifikat ISO 90012015 2 Sertifikat ISO 140012015 3 OHSAS 180012007 atau ISO 450012018

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Memiliki pengalaman kerja dalam 4 th terakhir, dilengkapi Kontrak dan BAST jenis pengalaman sesuai BG006 dan atau BG009

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Memiliki pengalaman pekerjaan dilingkungan KemhanTNI dalam 2 th terakhir, dilengkapi Kontrak dan BAST jenis pengalaman sesuai BG006 dan BG009

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket SKP SKP 5 P

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Memiliki Paling kurang 2 tenaga tetap bersertifikat ahli SKK dan dilengkapi Bukti Setor Pajak PPh Pasal 17211721-A1 atau No BPJS Ketenagakerjaan

	Syarat Kualifikasi Teknis Lain Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Nyata SKN dengan nilai paling kurang sama dengan 10 sepuluh perseratus dari nilai total HPS, yang disertai dengan laporan keuangan yang telah diaudit oleh akuntan public terdaftar di OJK Syarat Kualifikasi Teknis Lain Melampirkan Jaminan Penawaran 3 dari HPS diupload dan Jaminan penawaran asli secara langsung diterima Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran. Syarat Kualifikasi Teknis Lain Melampirkan Metode Pelaksanaan Pekerjaan menguraikan sampai dengan sub sub kegiatan pekerjaan konstruksi sesuai dengan tata urutan Bill Of Quantity BQ Syarat Kualifikasi Teknis Lain Melampirkan Daftar peralatan Merujuk KAK meliputi Jenis, kapasitas, komposisi dan kuantitas dilengkapi tanda bukti kepemilikan yaitu pembeliansewamilik pihak lain dengan perjanjian Sewa bersyarat bukan dukungan alat Syarat Kualifikasi Teknis Lain Melampirkan Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan Kurva S, Barchat, Tenaga ahli, peralatan, bahan Syarat Kualifikasi Teknis Lain Daftar tenaga ahli yang dipersyaratkan dilengkapi lampiran CV, Referensi, SKASKT dilengkapi surat kepemilikan, Ijazah, KTP, NPWP, pengalaman kerja Syarat Kualifikasi Teknis Lain Menguraikan rencana keselamatan kerja RKK serta penjelasan rencana tindakan sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi								
Tanggal Pembuatan	10 Maret 2026 11:40 Oleh Muhamad Leo Pola A. S.								
Tanggal Persetujuan	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tanggal</th><th>Disetujui oleh</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10 Maret 2026 16:42</td><td>Tri Subagyo, S.T., M.Han</td></tr> <tr> <td>10 Maret 2026 16:42</td><td>Hernowo Aji S. Putro, ST, MAP</td></tr> <tr> <td>10 Maret 2026 16:43</td><td>Ir. Bambang Ismanto, M.A.B.</td></tr> </tbody> </table>	Tanggal	Disetujui oleh	10 Maret 2026 16:42	Tri Subagyo, S.T., M.Han	10 Maret 2026 16:42	Hernowo Aji S. Putro, ST, MAP	10 Maret 2026 16:43	Ir. Bambang Ismanto, M.A.B.
Tanggal	Disetujui oleh								
10 Maret 2026 16:42	Tri Subagyo, S.T., M.Han								
10 Maret 2026 16:42	Hernowo Aji S. Putro, ST, MAP								
10 Maret 2026 16:43	Ir. Bambang Ismanto, M.A.B.								

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Pascakualifikasi	10 Maret 2026 23:59	17 Maret 2026 12:00

Perubahan Oleh Tri Subagyo, S.T., M.Han	10 Maret 2026 23:59	18 Maret 2026 00:01
Alasan	Perubahan jadwal karena terkait hari libur nasional perayaan hari raya nyepi	
Download Dokumen Pemilihan	10 Maret 2026 23:59	17 Maret 2026 12:00
Perubahan Oleh Tri Subagyo, S.T., M.Han	10 Maret 2026 23:59	18 Maret 2026 00:01
Alasan	Perubahan jadwal karena terkait hari libur nasional perayaan hari raya nyepi	
Pemberian Penjelasan	11 Maret 2026 09:00	11 Maret 2026 11:00
Upload Dokumen Penawaran	11 Maret 2026 11:01	17 Maret 2026 12:00
Perubahan Oleh Tri Subagyo, S.T., M.Han	11 Maret 2026 11:01	18 Maret 2026 00:01
Alasan	Perubahan jadwal karena terkait hari libur nasional perayaan hari raya nyepi	
Pembukaan Dokumen Penawaran	18 Maret 2026 08:00	31 Maret 2026 23:59
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	18 Maret 2026 08:00	31 Maret 2026 23:59
Pembuktian Kualifikasi	31 Maret 2026 09:00	31 Maret 2026 13:00
Penetapan Pemenang	1 April 2026 08:00	1 April 2026 16:00
Perubahan Oleh Tri Subagyo, S.T., M.Han	1 April 2026 08:00	1 April 2026 15:00
Alasan	Pokja memerlukan tambahan waktu untuk penetapan pemenang	
Pengumuman Pemenang	1 April 2026 16:01	1 April 2026 19:00
Perubahan Oleh Tri Subagyo, S.T., M.Han	1 April 2026 15:01	1 April 2026 19:00
Alasan	Pokja memerlukan tambahan waktu untuk penetapan pemenang	
Masa Sanggah	1 April 2026 19:01	6 April 2026 19:01
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	7 April 2026 09:00	7 April 2026 12:00
Penandatanganan Kontrak	8 April 2026 09:00	8 April 2026 13:00

Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa			
Nomor SPPBJ	Dokumen	Tanggal Kirim	Status
B/1347/IV/2026 /PUKON	SPPBJ KONSTRUKSI Mess dan Fasilitas Penunjang Pusrehab Kemhan R1.pdf	7 April 2026 00:00	Terkirim

Dokumen Pemilihan		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
4. MESS PUSREHAB RSPPN 783 DOKUMEN PEMILIHAN PEK KONSTRUKSI.pdf	10 Maret 2026 16:09	N/A

Penjelasan Tender		
Pertanyaan Peserta		
Uraian	Tanggal	Pengirim
Mohon Pemasukan dapat diundur setelah lebaran atau bulan april Mengingat sesuai edaran pemerintah tanggal merah 18 adalah hari libur hari raya nyepi	11 Maret 2026 09:40	PT. WASKITA KARYA (Persero) Tbk
Penjelasan Panitia		
Uraian	Tanggal	Pengirim
Alokasi waktu pemasukan penawaran sudah mencukupi batas waktu sebelum hari libur nasional	11 Maret 2026 11:33	Pokja Pemilihan Bidang Konstruksi Baloghan Kemhan

Penawaran Peserta			
Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
ELAINE - MKA KSO • PT. ELAINE KARYA ABADI (Lead Firm)	{11319551000}-{10121500000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	17 Maret 2026 11:49	
ELAINE - MKA KSO • PT. ELAINE KARYA ABADI (Lead Firm)	{11319551000}-{10121500000}-{harga}.rhs	16 Maret 2026 20:07	
PT. LESTARI NAULI JAYA	{11320494000}-{10121500000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	17 Maret 2026 09:40	
PT. LESTARI NAULI JAYA	{11320494000}-{10121500000}-{harga}.rhs	17 Maret 2026 09:39	

PT FAUZYNN SUMBER DJAYA	{11333492000}-{10121500000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	17 Maret 2026 09:25	
PT FAUZYNN SUMBER DJAYA	{11333492000}-{10121500000}-{harga}.rhs	17 Maret 2026 09:25	

Hasil Evaluasi			
Evaluasi Administrasi ke-1			
Peserta		Lulus	Uraian
ELAINE - MKA KSO PT. ELAINE KARYA ABADI (Lead Firm)		Lulus	
PT. LESTARI NAULI JAYA		Lulus	
PT FAUZYNN SUMBER DJAYA		Tidak Lulus	-Tidak menyampaikan surat penawaran-Tidak menyampaikan dokumen penawaran teknis-Tidak menyampaikan dokumen penawaran harga-Tidak ada pengalaman pekerjaan di lingkungan KEMHAN-Tidak menyampaikan Dokumen security clearance dari Bagpam Roud Setjen Kemhan-Tidak melampirkan Surat Keterangan Dukungan Keuangan dari Bank Pemerintah untuk Mengikuti Pengadaan BarangJasa 10% dari nilai total HPS-Tidak melampirkan Laporan Pajak Tahunan 2024 serta melampirkan Valid KSWP Konfirmasi Status Wajib Pajak
Evaluasi Teknis ke-1			
Peserta		Lulus	Uraian
ELAINE - MKA KSO PT. ELAINE KARYA ABADI (Lead Firm)		Lulus	
PT. LESTARI NAULI JAYA		Lulus	
PT FAUZYNN SUMBER DJAYA		Tidak Dievaluasi	
Evaluasi Harga/Biaya ke-1			
		Harga Terkoreksi	

Peserta	Harga Penawaran	/Negosiasi	Lulus	Uraian
ELAINE - MKA KSO PT. ELAINE KARYA ABADI (Lead Firm)	Rp. 279.964.678.820,92	Rp. 279.964.678.820,92	Lulus	
PT. LESTARI NAULI JAYA	Rp. 280.766.676.109,23	Rp. 280.766.676.109,23	Lulus	
PT FAUZYNN SUMBER DJAYA			Tidak Dievaluasi	
Evaluasi Kualifikasi				
Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan		
ELAINE - MKA KSO PT. ELAINE KARYA ABADI (Lead Firm)	Lulus			
PT. LESTARI NAULI JAYA	Lulus			
PT FAUZYNN SUMBER DJAYA	Tidak Dievaluasi			
Pembuktian Kualifikasi				
Peserta	Lulus	Uraian		
ELAINE - MKA KSO PT. ELAINE KARYA ABADI (Lead Firm)	Lulus			
PT. LESTARI NAULI JAYA	Tidak Lulus	- Tidak melampirkan jaminan penawaran- Tidak melampirkan surat dukungan bank sesuai ketentuan dokumen pemilihan		
PT FAUZYNN SUMBER DJAYA	Tidak Dievaluasi			
Harga Negosiasi				
Peserta		Harga Negosiasi		
ELAINE - MKA KSO PT. ELAINE KARYA ABADI (Lead Firm)		Rp. 279.277.178.823,01		

PT. LESTARI NAULI JAYA	
PT FAUZYNN SUMBER DJAYA	

Peserta	
Peserta	Tanggal Daftar
PT. ADTA SURYA PRIMA	11 Maret 2026 07:05
CV. LIONDER RAYA	11 Maret 2026 08:02
ELAINE - MKA KSO PT. ELAINE KARYA ABADI (Lead Firm)	11 Maret 2026 08:50
PT. JAYA ARNIKON	11 Maret 2026 08:56
PT.ARAFAH ALAM SEJAHTERA	11 Maret 2026 09:08
PT. CATUR KARYA BERSAUDARA	11 Maret 2026 09:31
PT. WASKITA KARYA (Persero) Tbk	11 Maret 2026 09:35
PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk	11 Maret 2026 10:23
PT. BUMI SELATAN PERKASA	11 Maret 2026 11:53
PT. LESTARI NAULI JAYA	11 Maret 2026 12:35
PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG	11 Maret 2026 13:32
PT. WIJAYA KARYA (PERSERO), Tbk.	11 Maret 2026 16:56
PT.TIGADOLOK CIPTA KARYA	11 Maret 2026 19:04
PT. NAURAH DINAMIKA NUSANTARA	11 Maret 2026 22:42
PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	13 Maret 2026 11:33
MANARA KARYA ABADI, PT	14 Maret 2026 14:06
Tujuh Bintang Gemilang	15 Maret 2026 18:02
PT. HANA CARAKA INSAAT	15 Maret 2026 20:14
PT. RIZATAMA ARTHA EKEKINDO	16 Maret 2026 14:37
PT FAUZYNN SUMBER DJAYA	17 Maret 2026 08:13

Pengumuman Pemenang			
Urutan	Peserta	Pemenang	Alasan gugur
1	ELAINE - MKA KSO (Pemenang) PT. ELAINE KARYA ABADI (Lead Firm)	Rp. 279.277.178.823,01	

Kelompok Kerja Pemilihan	
Nama Kelompok Kerja	Pokja Pemilihan Bidang Konstruksi Baloghan Kemhan
Nomor SK	SPRIN/200 /1/2026/BALOGHAN
Nama	NIP
Supriyadi, ST., M.M	524249
A. Wisnu Wardani	11000000230369
Tri Subagyo, S.T., M.Han	15692
Hernowo Aji S. Putro, ST, MAP	198506202009121003
Ir. Bambang Ismanto, M.A.B.	196610041999031001