



**KEMENTERIAN PERTAHANAN RI
BADAN PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN**

**BERITA ACARA
PEMERIKSAAN ADMINISTRASI
NOMOR : BA-HP / 108 / V / 2025**

Pada hari ini Senin tanggal Lima bulan Mei tahun Dua ribu dua puluh lima yang bertanda tangan dibawah ini :

I. Dari Pihak Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Nama : Dr. I. E. Djoko Purwanto, S.E., M.M.
Jabatan : Kabalitbang Kemhan selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Alamat : Jl. Jati No. 1 Pondok Labu Cilandak Jakarta Selatan

II. Dari Pihak Pemeriksa administrasi hasil Pekerjaan TIM PHO (*Provisional Hand Over*)

Nama : 1. Bagus Mardyanto, S.T., M.Tr.(Han)
2. Junedi, S.E.
Jabatan : TIM PHO (*Provisonal Hand Over*)
Alamat : Jl. Jati No. 1 Pondok Labu Cilandak Jakarta Selatan

Nomor DIPA : Surat Pengesahan DIPA Revisi ke 01 Nomor : SP DIPA –
012.01.1.683880/2025 Tanggal 26 Januari 2025.

Nama Paket Kegiatan : Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda, Lantai 1
dan 3 Gedung Soepomo Balitbang Kemhan TA. 2025

Dengan ini Pihak Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) telah menyerahkan administrasi hasil pekerjaan untuk Belanja Modal Peralatan dan Mesin Pekerjaan Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda, Lantai 1 dan 3 Gedung Soepomo Balitbang Kemhan TA. 2025 Termin I (Satu) sebagaimana tertuang pada Surat Perjanjian Nomor : SP / 01 / III / 2025 tanggal 10 Maret 2025 kepada TIM PHO (*Provisional Hand Over*) untuk diperiksa kelengkapannya.

No	Nama Berkas *)	Hasil Pemeriksaan (Sesuai/Belum Sesuai)
1	Dokumen Anggaran dan revisinya	Lengkap
2	Surat penetapan PPK	Lengkap
3	Kerangka Acuan Kegiatan	Lengkap
4	RUP/SIRUP	Lengkap
5	Dokumen Persiapan pengadaan - KAK/spesifikasi - HPS - Rancangan kontrak	Lengkap
6	Dokumen kaji ulang dan dokumen pemilihan Penyedia	Lengkap
7	Dokumen penawaran penyedia	Lengkap
8	Dokumen Evaluasi, kertas kerja, s.d Penetapan Penyedia	Lengkap
9	SPPBJ	Lengkap
10	Dokumen Kontrak, Perubahan kontrak, Final Addendum dan administrasi kontrak	Lengkap
11	Dokumen pemeriksaan pekerjaan	Lengkap
12	Dokumen serah terima PHO	Lengkap
13	Dokumen pembayaran	Lengkap

*) dapat disesuaikan dengan kebutuhan

Berdasarkan Hasil pemeriksaan administrasi bahwa dokumen administrasi kegiatan ini (telah lengkap)

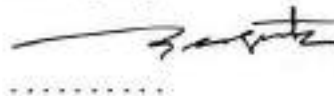
PIHAK PERTAMA
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK),



Dr. I. E. Djoko Purwanto, S.E., M.M
Brigadir Jenderal TNI

PIHAK KEDUA
TIM PHO (Provisional Hand Over)

1. Kolonel Czi Bagus Mardyanto, S.T.,
M.Tr.(Han)



2. Letkol Cba Junedi, S.E.



RINCIAN ANGGARAN BIAYA
RESTORASI RUANG STAF PUSLITBANG DAN BAGDATIN SET GD. DJJANDA, LANTAI 1 DAN LANTAI 3 GEDUNG SOEPOMO
BALITBANG KEMHAN TA. 2025

KODE	URAIAN	RINCIAN PERHITUNGAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH
1	2	3	4	5	6	7
	RESTORASI RUANG STAF PUSLITBANG DAN BAGDATIN SET GD. DJJANDA, LANTAI 1 DAN LANTAI 3 GEDUNG SOEPOMO					199.614.400
532111	Belanja Modal Perlatan dan Mesin Lainnya					199.614.400
	1 Reinstal Instalasi ME					199.614.400
	- Pompa transfer Gd. Soepomo		1	PKT	99.307.200	99.307.200
	- Pompa Model 65x50 FUJIA EBARA Motor Teco 10HP 7,5KW 3P					
	- Perbaikan motor listrik		2	UNT		
	- Perbaikan pompa		2	UNT		
	- Penggantian Panel		1	SET		
	- Penggantian valve		2	SET		
	- Perbaikan pipa		2	SET		
	- Pompa transfer Meas Signs		1	PKT	99.307.200	99.307.200
	- Pompa Model 65x50 FUJIA EBARA Motor Teco 10HP 7,5KW 3P					
	- Perbaikan motor listrik		2	UNT		
	- Perbaikan pompa		2	UNT		
	- Penggantian Panel		1	SET		
	- Penggantian valve		2	SET		
	- Perbaikan pipa		2	SET		

PIHAK KEDUA

PT. Purnama Nusantara Raya,



PT. Purnama
Nusantara
Direktur

PIHAK PERTAMA

Kabalitbang Kemhan

Selaku

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK),



Dr. I. E. Djoko Purwanto, S.E., M.M
Brigadir Jenderal TNI



**KEMENTERIAN PERTAHANAN RI
BADAN PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN**

**BERITA ACARA
PEMERIKSAAN ADMINISTRASI
NOMOR : BA-HP / 193 / V / 2025**

Pada hari ini Senin tanggal Lima bulan Mei tahun Dua ribu dua puluh lima yang bertanda tangan dibawah ini :

I. Dari Pihak Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Nama : Dr. I. E. Djoko Purwanto, S.E., M.M.
Jabatan : Kabalitbang Kemhan selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Alamat : Jl. Jati No. 1 Pondok Labu Cilandak Jakarta Selatan

II. Dari Pihak Pemeriksa administrasi hasil Pekerjaan TIM PHO (*Provisional Hand Over*)

Nama : 1. Bagus Mardyanto, S.T., M.Tr.(Han)
2. Junedi, S.E.
Jabatan : TIM PHO (*Provisional Hand Over*)
Alamat : Jl. Jati No. 1 Pondok Labu Cilandak Jakarta Selatan

Nomor DIPA : Surat Pengesahan DIPA Revisi ke 01 Nomor : SP DIPA –
012.01.1.683880/2025 Tanggal 26 Januari 2025.

Nama Paket Kegiatan : Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda, Lantai 1
dan 3 Gedung Soepomo Balitbang Kemhan TA. 2025

Dengan ini Pihak Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) telah menyerahkan administrasi hasil pekerjaan untuk Belanja Modal Gedung dan Bangunan Pekerjaan Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda, Lantai 1 dan 3 Gedung Soepomo Balitbang Kemhan TA. 2025 Termin I (Satu) sebagaimana tertuang pada Surat Perjanjian Nomor : SP / 01 / III / 2025 tanggal 10 Maret 2025 kepada TIM PHO (*Provisional Hand Over*) untuk diperiksa kelengkapannya.

No	Nama Berkas *)	Hasil Pemeriksaan (Sesuai/Belum Sesuai)
1	Dokumen Anggaran dan revisinya	Lengkap
2	Surat penetapan PPK	Lengkap
3	Kerangka Acuan Kegiatan	Lengkap
4	RUP/SIRUP	Lengkap
5	Dokumen Persiapan pengadaan - KAK/spesifikasi - HPS - Rancangan kontrak	Lengkap
6	Dokumen kaji ulang dan dokumen pemilihan Penyedia	Lengkap
7	Dokumen penawaran penyedia	Lengkap
8	Dokumen Evaluasi, kertas kerja, s.d Penetapan Penyedia	Lengkap
9	SPPBJ	Lengkap
10	Dokumen Kontrak, Perubahan kontrak, Final Addendum dan administrasi kontrak	Lengkap
11	Dokumen pemeriksaan pekerjaan	Lengkap
12	Dokumen serah terima PHO	Lengkap
13	Dokumen pembayaran	Lengkap

*) dapat disesuaikan dengan kebutuhan

Berdasarkan Hasil pemeriksaan administrasi bahwa dokumen administrasi kegiatan ini (telah lengkap)

PIHAK PERTAMA

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK),



Dr. I. E. Djoko Purwanto, S.E., M.M
Brigadir Jenderal TNI

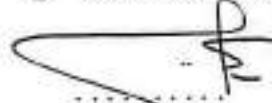
PIHAK KEDUA

TIM PHO (Provisional Hand Over)

1. Kolonel Czi Bagus Mardiyanto, S.T.,
M.Tr.(Han)



2. Letkol Cba Junedi, S.E.



**RINCIAN ANGGARAN BIAYA
RESTORASI RUANG STAF PUSLITBANG DAN BAGDATIN SET GD. DJUANDA, LANTAI 1 DAN LANTAI 3 GEDUNG SCEPOMO
BALITBANG KEMHAN TA. 2025**

KODE	URAIAN	RINCIAN PERHITUNGAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH
1	2	3	4	5	6	7
	RESTORASI RUANG STAF PUSLITBANG DAN BAGDATIN SET GD. DJUANDA, LANTAI 1 DAN LANTAI 3 GEDUNG SCEPOMO					1.670.475.200
533111	Belanja Modal Gedung dan Bangunan					1.670.475.200
	I Pekerjaan Penlepasan				18.540.000	18.540.000
	- Pembersihan kantor dikasi keot		1	PKT		
	- Listrik kerja		1	tk		
	- Dokumentasi		1	tk		
	- Air Kotor		1	tk		
	II Restorasi Lantai Dasar Gedung Djuanda				653.602.400	2.227.671.000
	- Ruang Pegawai		1	PKT		
	- Bongkar partisi		396	m2		
	- Bongkar plafond		126	m2		
	- Bongkar plafond beton		1	tk		
	- Bongkar pintu HPL		8	buah		
	- Bongkar kusen pintu		11	m1		
	- Bongkar lampu eksisting		23	buah		
	- Bongkar list plafond		8	m1		
	- Bongkar exhaust fan		4	buah		
	- Bongkar keramik		646	m1		
	- Bongkar waterproofing membrane		89	m2		
	- Bongkar pasang AC Split eksisting		4	tk		
	- Bongkar AC split eksisting		1	tk		
	- Pasang plafond aluminium		230	m2		
	- Pasang partisi double gypsum + rangka		396	m2		
	- Pasang wallpaper dinding		396	m2		
	- Pasang list mirror		31	m1		
	- Pasang plafond gypsum		126	m2		
	- Pasang granite tile meja pantry		4	m1		
	- Pasang granite tile dinding pantry		4	m1		
	- Pasang kitchen set atas		4	m1		
	- Pasang kitchen set bawah		4	m1		
	- Pasang keramik		375	m2		
	- Pasang kran pantry		1	buah		
	- Pasang led strip		14	m1		
	- Pasang pintu HPL		6	buah		
	- Pasang kusen pintu		79	m1		
	- Pasang saklar tunggal		4	buah		
	- Pasang saklar set		4	buah		
	- Pasang pinti lantai HPL		28	m1		
	- Perbaikan instalasi listrik		5	tkk		
	- Instalasi titik lampu		23	tkk		
	- Pasang lampu downlight 21 W		17	buah		
	- Pasang lampu downlight 14 W		16	buah		
	- Pasang exhaust fan 8"		2	buah		
	- Pasang exhaust fan 10"		3	buah		
	- Instalasi exhaust fan		5	tkk		
	- Pasang AC split 2 PK + aksesoris		4	buah		
	- Pasang AC split 1 PK + aksesoris		4	buah		
	- Pasang instalasi AC		6	tkk		
	- Pasang stop kontak AC		6	buah		
	- Pasang list gypsum		8	m1		
	- Pasang kabel duct		20	m1		
	- Penggantian pintu double AHJ + aksesoris		4	buah		
	- Pengecatan plafond		126	m2		
	- Pengecatan lekstur		6	m2		
	- Pengecatan dinding tangga darurat		434	m2		
	- Pengecatan dinding tangga utama		92	m2		
	- Pengecatan pintu emergency		12	buah		
	- Pasang waterproofing membrane		69,30	m2		
	- Pasang roof drain stainless		36	buah		
	- Pasang plat black mirror		30	m1		
	- Pengecatan railing tangga		155,30	m1		
	- Pasang lampu exit		29	buah		
	- Injeksi beton PU		181	tkk		
	- Pasang siku top waterproofing		325	m2		
	- Ruang Transit VIP		1	PKT	420.348.000	420.348.000
	- Bongkar plafond		61	m2		
	- Bongkar wallpaper		71,00	m2		
	- Bongkar partisi		13	m2		
	- Bongkar daking SLS		30	m1		
	- Bongkar box hydrant & instalasi		1	tk		
	- Pasang partisi double gypsum + rangka		34	m2		
	- Pasang wallpaper		71,00	m2		
	- Pasang plafond hpl		91,00	m2		
	- Pasang backdrop hpl		14,00	m2		
	- Pasang desain khusus mini bar		2	m1		
	- Pasang desain khusus meja operator		2	m2		
	- Pasang desain khusus lower ceiling		281	m1		
	- Pasang desain khusus pilar hpl laser cutting		4	buah		

1	2	3	4	5	6	7
	- Pasang desain khusus meja sofa		5	buah		
	- Pasang desain khusus kursi tamu		18,00	buah		
	- Pasang kursi operator		1	buah		
	- Pasang desain khusus kursi pimpinan		2	buah		
	- Pasang desain khusus meja bundar		1	buah		
	- Pasang desain khusus meja panjang		3	buah		
	- Pasang desain khusus wall panel		14	m2		
	- Pasang lampu downlight 21 W		8	buah		
	- Pasang LED strip wall panel		18	m1		
	- Pasang stop kontak tanah		3	buah		
	- Pasang instalasi stop kontak tanah		3	tkk		
	- Pasang stop kontak		5	buah		
	- Pasang saklar sei		3	buah		
	- Instalasi lampu		8	tkk		
	- Pasang tv android 65"		1	buah		
	- Pasang pintu tempered		2	buah		
	- Pasang sleding door kaca		1	buah		
	- Pasang AC Cassette 4pk + Aksesori		1	buah		
	- Instalasi AC		1	tkk		
	- Strip kontak AC		1	buah		
	- Pasang karpet tile		91	m2		
	- Tepoksi beton PU		350	tkk		
	- Kabel data		50	m		
	- Kabel HDMI		30	m		
	- Pekerjaan Lobby		1	PKT	741.195.200	741.195.200
	- Bongkar pintu		4	buah		
	- Bongkar kaca jendela		10,00	buah		
	- Bongkar atap		40	m2		
	- Bongkar dinding		5	m2		
	- Poles marmer		314	m2		
	- Pasang kaca tempered 12mm		118	m2		
	- Pasang atap alderon dan rangka		40,00	m2		
	- Pasang plafond gypsum		20,00	m2		
	- Pasang kanopi exit dan rangka		23,00	m2		
	- Pasang desain khusus lampu gantung		1	set		
	- Pasang instalasi lampu		1	tkk		
	- Pasang desain khusus meja resepsionis		5	m1		
	- Pasang desain khusus kursi resepsionis		3	buah		
	- Pasang desain khusus sofa		5	buah		
	- Pasang desain khusus meja		1,00	buah		
	- Pasang desain khusus backdrop resepsionis		201	m1		
	- Pasang desain khusus ceiling resepsionis		37	m2		
	- Pasang desain khusus plafond hpl mirror		57	m2		
	- Pasang tile plafond stainless		205	m1		
	- Pasang desain khusus backing plafond kisi kisi		70	m2		
	- Pasang desain khusus balok kisi kisi balkon		475	m1		
	- Pasang desain khusus balok kisi kisi tangga		181	m1		
	- Pasang desain khusus kisi kisi pilar		4	m2		
	- Pasang pipa		28	m1		
	- Pasang signed huruf 30cm		9	buah		
	- Pasang signed huruf 20cm		20	buah		
	- Pasang signed logo 0x60cm		1	buah		
	- Pasang lampu spotlight		20	buah		
	- Pasang lampu downlight kotak		3	buah		
	- Instalasi tkk lampu		23	tkk		
	- Pasang desain khusus pintu plat laser cutting + aksesori		2	buah		
	- Pekerjaan Perpustakaan		1	PKT	59.582.000	59.582.000
	- Bongkar dinding		1	m2		
	- Bongkar jendela		2,00	buah		
	- Bongkar plafond		82	m2		
	- Bongkar partisi		37	m2		
	- Bongkar dinding SLS		30	m1		
	- Bongkar vinyl lantai lama		122	m2		
	- Bongkar pasang pintu akses dan instalasi		1,00	ls		
	- Bongkar pasang meja staff		1,00	ls		
	- Pasang partisi double gypsum + rangka		2,00	m2		
	- Pasang pintu kaca aluminium + sunblast		2	buah		
	- Pasang pintu sleding kaca + sunblast		1	buah		
	- Pasang plafond gypsum		62	m2		
	- Pasang vinyl lantai		122	m2		
	- Pengecatan dinding		51	m2		
	- Pengecatan plafond		81,00	m2		
	- Perapihan dinding		10	m1		
	- Pasang stop kontak		3	buah		
	- Pasang saklar sei		1	buah		
	- Instalasi listrik		11	buah		
	- Pasang lampu downlight 21W		5	buah		
	- Instalasi tkk lampu		5	tkk		
	- Perbaikan AC		1	ls		

1	2	3	4	5	6	7
	- Ruang latihan Pegawai		1	PKT	353.444,400	353.444,400
	1. Pekerjaan Struktur					
	- Galian tanah plecap dan stoff		6	m3		
	- Urugan pasir bawah pondasi		1,00	m3		
	- Lantai kerja bawah pondasi		1	m3		
	- Urugan sirtu bawah plat lantai 1 : 15cm		11	m3		
	- Pengocoran PC-1 uk. 400 x 400 x 200					
	- Bekisting		4	m2		
	- Pambesian dengan besi ulir		157,65	kg		
	- Cor beton		0,35	m3		
	- Pengocoran TB-1 uk. 400 x 400					
	- Bekisting		5	m2		
	- Pambesian dengan besi ulir		372	kg		
	- Cor beton		1	m3		
	- Pengocoran plat lantai 1 : 12 cm					
	- Bekisting		12	m2		
	- Pambesian dengan besi ulir		1.713,90	kg		
	- Cor beton		10	m3		
	- Pemasangan bang kolon hollow		49	m1		
	- Pasang rangka baja ringan atap		64	m2		
	- Pasang atap ektren		64	m2		
	- Aluminium Foil with thermal foam		64	m2		
	- Pasang Insulank GRC		34	m1		
	2. Pekerjaan Arsitektur		3,00	buah		
	- Bongkar drop ceiling		14	buah		
	- Bongkar lampu RM		1	buah		
	- Bongkar lampu downlight		1	buah		
	- Bongkar pasang exhaust fan		2	buah		
	- Bongkar pasang AC lama		1	buah		
	- Bongkar pasang lemari		22	m1		
	- Bongkar pasang pintu sliding		1	h		
	- Pasang WPC		1	buah		
	- Pasang ambalan samping pintu		17	m2		
	- Bongkar pasang pintu sliding		17	m2		
	- Pemasangan dinding bata ringan 1 : 10 cm		32	m1		
	- Plesteran dan acian dinding		87	m2		
	- Pasang kolom praktis		42	m2		
	- Urugan pasir lantai kerja		6	m2		
	- Pasang granite tile polished 60x60 cm		6	m1		
	- Pasang granite tile unpolished 60x60 cm		6	m2		
	- Pasang slopacing ket. 10x60 cm		10	m1		
	- Pekerjaan dinding keramik 60x120 cm		95	m2		
	- Pasang pintu lantai 10x60 cm		74	m2		
	- Pasang plafon gypsum dan rangka hollow		44	m2		
	- Pasang plafon GRC dan rangka hollow		16	m2		
	- Pasang partisi gypsum dan rangka hollow		29	m2		
	- Pasang vinyl lantai		29	m2		
	- Pasang partisi kaca		6	buah		
	- Pasang kaca sunblast		6	buah		
	- Pasang lampu downlight 21 W		4	buah		
	- Pasang lampu spotlight 5 W		18	m2		
	- Pasang lampu downlight 12 W		19	m2		
	- Pasang partisi gypsum tanpa rangka		1	h		
	- Pasang wallpaper dinding		44	m2		
	- Perapian plafon dan dinding luar		14	m2		
	- Pasang wood panel dinding partisi		2	buah		
	- Pasang panel kaca dan pintu		1	buah		
	- Pasang wastafel keramik		1	buah		
	- Pasang kaca cermin 90x180 cm		1	buah		
	- Pasang kran dinding		1	m2		
	- Pasang meja beton dapur		29	kg		
	- Bekisting		1	m3		
	- Pambesian		1	buah		
	- Cor beton		54	m2		
	- Pasang sink wastafel		202	m2		
	- Pengocoran dinding		44	m2		
	- Pengocoran plafon gypsum					
	- Pengocoran dinding partisi gypsum					
	3. Pekerjaan ME					
	- Pasang Panel		1	buah		
	- Pasang kabel feeder		55,00	m1		
	- Galian tanah untuk kabel		7	m3		
	- Urugan tanah kembali		5	m3		
	- Terminal dan alat bantu		1	h		
	- Pasang lampu		10	buah		
	- Pasang saklar tunggal		9	buah		
	- Pasang saklar seri		3	buah		
	- Pasang stop kontak		7	buah		
	- Pasang hand dryer		1	buah		
	- Pasang instalasi listrik		20	buah		
	- Pasang kipas angin		2	buah		
	- Pasang instalasi air bersih		25	m1		
	- Pasang instalasi air kotor		44	m1		
	- Pasang instalasi air hujan		10	m1		
	- Pasang roof drain		5	buah		

1	2	3	4	5	6	7
	II Restoran Gedung Satepoma					1.152.814.000
	- Toilet Lantai 1		1	PKT	112.358.800	112.358.800
	- Bongkar keramik dinding		108	m2		
	- Bongkar keramik lantai		23	m2		
	- Bongkar plafond		22	m2		
	- Bongkar urinoir		3	bush		
	- Bongkar pintu ACP		4	bush		
	- Bongkar kusen aluminium		20	m1		
	- Bongkar lampu downlight		10	bush		
	- Bongkar kloset duduk		4	bush		
	- Bongkar wastafel		2	bush		
	- Bongkar cermin		2	bush		
	- Bongkar kran air		4	bush		
	- Bongkar waterheater		2	bush		
	- Bongkar shower panas dingin		2	bush		
	- Bongkar baweli aluminium		2	bush		
	- Pasang granite tile dinding		90	m2		
	- Pasang cubicle partisi toilet		11	m2		
	- Pasang pintu ACP		4	bush		
	- Pasang kusen aluminium		20	m1		
	- Pasang plafond PVC		22	m2		
	- Pasang granite tile lantai		22	m2		
	- Pasang urinoir		3	bush		
	- Pasang wastafel		2	bush		
	- Pasang granite tile meja wastafel		2	bush		
	- Pasang lampu downlight 21W		10	bush		
	- Pasang kloset duduk		4	bush		
	- Pasang cermin		2	bush		
	- Pasang kran air		4	bush		
	- Pasang floor drain		7	bush		
	- Pasang Baweli aluminium 40x60		2	bush		
	- Pasang exhaust fan 10"		4	bush		
	- Pasang stop kontak		2	bush		
	- Pasang lampu strip		7	m1		
	- Pasang saklar sen		5	bush		
	- Pasang gantungan baju		6	bush		
	- Pembersihan dan buang pung		1	ts		
	- Toilet Lantai 2		1	PKT	62.354.000	62.354.000
	- Bongkar keramik dinding		83	m2		
	- Bongkar keramik lantai		15	m2		
	- Bongkar plafond		15	m2		
	- Bongkar partisi		23	m2		
	- Bongkar urinoir		3	bush		
	- Bongkar pintu panel		4	bush		
	- Bongkar kusen aluminium		20	m1		
	- Bongkar lampu downlight		4	bush		
	- Bongkar kloset duduk		2	bush		
	- Bongkar kran air		5	bush		
	- Bongkar waterheater		2	bush		
	- Bongkar shower panas dingin		2	bush		
	- Pasang dinding bata ringan 1.10 cm		9	m2		
	- Plester dan acian dinding		17	m2		
	- Pasang granite tile dinding		67	m2		
	- Pasang plafond PVC		15	m2		
	- Pasang granite tile lantai		17	m2		
	- Pasang pintu ACP		4	bush		
	- Pasang kusen aluminium		20	m1		
	- Pasang urinoir		3	bush		
	- Pasang wastafel		2	bush		
	- Pasang lampu downlight 21W		4	bush		
	- Pasang kloset duduk		2	bush		
	- Pasang Cermin		2	bush		
	- Pasang kran air		5	bush		
	- Pasang Floor drain		3	bush		
	- Pasang exhaust fan 10"		3	bush		
	- Pasang stop kontak		2	bush		
	- Pasang lampu strip		4	m1		
	- Pasang saklar sen		3	bush		
	- Pasang gantungan baju		2	bush		
	- Pembersihan dan buang pung		1	ts		
	- Ruang Kerja Lantai 1		1	PKT	368.270.400	368.270.400
	- Bongkar partisi		571	m2		
	- Bongkar plebnd		321	m2		
	- Bongkar pintu HPL		11	bush		
	- Bongkar kusen pintu		62	m1		
	- Bongkar lampu eksisting		27	bush		
	- Bongkar AC eksisting		4	bush		
	- Bongkar exhaust fan		9	bush		
	- Bongkar keramik pantry		3	m1		
	- Pasang partisi double gypsum + rangka		571	m2		

1	2	3	4	5	6	7
	- Pasang wallpaper dinding		371	m2		
	- Pasang plafond gypsum		321	m2		
	- Pasang granite tile meja pantry		3	m1		
	- Pasang granite tile dinding pantry		3	m1		
	- Pasang kitchen set atas		2	m1		
	- Pasang kitchen set bawah		3	m1		
	- Pasang kran pantry		1	bush		
	- Pasang led strip		3	m1		
	- Pasang pintu HPL		11	bush		
	- Pasang pintu WPC		1	bush		
	- Pasang locktrip WPC		9	m2		
	- Pasang meja pilet		1	bush		
	- Pasang kusen pintu		62	m1		
	- Pasang AC split 1 PK + aksesoris		5	bush		
	- Pasang AC cassette 3.5 PK + aksesoris		1	bush		
	- Pasang instalasi AC Split		5	tkk		
	- Pasang instalasi AC Cassette		1	tkk		
	- Pasang stop kontak AC		5	bush		
	- Pasang saklar tunggal		3	bush		
	- Pasang saklar seri		7	bush		
	- Perbaikan instalasi listrik		15	tkk		
	- Instalasi tkk lampu		15	tkk		
	- Pasang lampu downlight 21 W		27	bush		
	- Pasang exhaust fan 8"		2	bush		
	- Pasang exhaust fan 10"		7	bush		
	- Instalasi exhaust fan		9	tkk		
	- Pasang kabel duct		50	m1		
	- Pengecatan plafond		320	m2		
	- Pengecatan dinding tangga darurat		215	m2		
	- Pembersihan dan buang puing		1	ls		
	- Ruang Kerja Lantai 3		1	PKT	629.882.800	629.882.800
	- Bongkar partisi		799	m2		
	- Bongkar plafond		347	m2		
	- Bongkar pintu eksisting		10	bush		
	- Bongkar kusen pintu		43	m1		
	- Bongkar lampu eksisting		18	bush		
	- Bongkar AC eksisting		1	bush		
	- Bongkar exhaust fan		7	bush		
	- Bongkar keramik pantry		4	m1		
	- Bongkar HPL tangga		43	m2		
	- Bongkar waterproofing membrane nolof		417	m2		
	- Pasang partisi double gypsum + rangka		789	m2		
	- Pasang panel partisi kaca		21	m2		
	- Pasang pintu kaca		3	bush		
	- Pasang wallpaper dinding		789	m2		
	- Pasang list minor		185	m1		
	- Pasang plafond gypsum		347	m2		
	- Pasang lemari kabinet		21	m1		
	- Pasang granite tile meja pantry		4	m1		
	- Pasang granite tile dinding pantry		4	m1		
	- Pasang kitchen set atas		4	m1		
	- Pasang kitchen set bawah		4	m1		
	- Pasang kran pantry		1	bush		
	- Pasang led strip		4	m1		
	- Pasang pintu HPL		9	bush		
	- Pasang kusen pintu		43	m1		
	- Pasang saklar tunggal		3	bush		
	- Pasang saklar seri		6	bush		
	- Pasang plint lantai HPL		71	m1		
	- Perbaikan instalasi listrik		10	tkk		
	- Instalasi tkk lampu		32	tkk		
	- Pasang lampu downlight 21 W		23	bush		
	- Pasang lampu downlight 14 W		9	bush		
	- Pasang AC cassette 3.5 PK + aksesoris		1	bush		
	- Pasang instalasi AC Cassette		1	tkk		
	- Pasang exhaust fan 8"		2	bush		
	- Pasang exhaust fan 10"		5	bush		
	- Instalasi exhaust fan		7	tkk		
	- Pasang kabel duct		50	m1		
	- Pengecatan plafond		346	m2		
	- Pengecatan railing tangga		21	m1		
	- Injeksi dak beton PU		250	tkk		
	- Screeding dan leveling		417	m2		
	- Pasang waterproofing membrane		417	m2		
	- Pembersihan dan buang puing		1	ls		
	II Restorasi Laboratorium Balitbang					
	- Pekerjaan Bongkaran		1	PKT	20.333.600	20.333.600
	- Bongkar lampu lama		31	bush		
	- Bongkar list plafond lama		197	m1		
	- Bongkar AC lama		2	bush		
	- Perbaikan pintu		7	bush		
	- Perbaikan jendela		18	bush		
	- Pembersihan dan buang sampah		1	ls		



**KEMENTERIAN PERTAHANAN RI -
BADAN PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN**

**BERITA ACARA -
PEMERIKSAAN ADMINISTRASI -
NOMOR : BA-HP / 320 / VI / 2025**

Pada hari ini Rabu tanggal Dua puluh lima bulan Juni tahun Dua ribu dua puluh lima yang bertanda tangan dibawah ini :

I. Dari Pihak Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Nama : S. Arief Hardoyo, S.T., M.IT., M.Sc.
Jabatan : Sekretaris Balitbang Kemhan selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Alamat : Jl. Jati No. 1 Pondok Labu Cilandak Jakarta Selatan

II. Dari Pihak Pemeriksa administrasi hasil Pekerjaan TIM FHO (*Final Hand Over*)

Nama : 1. Bagus Mardiyanto, S.T., M.Tr.(Han)
2. Junedi, S.E.
Jabatan : TIM FHO (*Final Hand Over*)
Alamat : Jl. Jati No. 1 Pondok Labu Cilandak Jakarta Selatan

Nomor DIPA : Surat Pengesahan DIPA Revisi ke 07 Nomor : SP DIPA --
012.01.1.683880/2025 Tanggal 02 Juni 2025.

Nama Paket Kegiatan : Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda, Lantai 1
dan 3 Gedung Soepomo Balitbang Kemhan TA. 2025

Dengan ini Pihak Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) telah menyerahkan administrasi hasil pekerjaan untuk Belanja Modal Gedung dan Bangunan Pekerjaan Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda, Lantai 1 dan 3 Gedung Soepomo Balitbang Kemhan TA. 2025 Termin II (Dua) sebagaimana tertuang pada Amandemen Surat Perjanjian Nomor : SP / 01.a / VI / 2025 tanggal 23 Juni 2025 kepada TIM FHO (*Final Hand Over*) untuk diperiksa kelengkapannya.

No	Nama Berkas *)	Hasil Pemeriksaan (Sesuai/Belum Sesuai)
1	Dokumen Anggaran dan revisinya	Lengkap
2	Surat penetapan PPK	Lengkap
3	Kerangka Acuan Kegiatan	Lengkap
4	RUP/SIRUP	Lengkap
5	Dokumen Persiapan pengadaan - KAK/spesifikasi - HPS - Rancangan kontrak	Lengkap
6	Dokumen kaji ulang dan dokumen pemilihan Penyedia	Lengkap
7	Dokumen penawaran penyedia	Lengkap
8	Dokumen Evaluasi, kertas kerja, s.d Penetapan Penyedia	Lengkap
9	SPPBJ	Lengkap
10	Dokumen Kontrak, Perubahan kontrak, Final Amandemen dan administrasi kontrak	Lengkap
11	Dokumen pemeriksaan pekerjaan	Lengkap
12	Dokumen serah terima	Lengkap
13	Dokumen pembayaran	Lengkap

*) dapat disesuaikan dengan kebutuhan

Berdasarkan Hasil pemeriksaan administrasi bahwa dokumen administrasi kegiatan ini (telah lengkap)

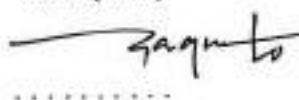
PIHAK PERTAMA
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK),



S. Arief Hardoyo, S.T., M.IT., M.Sc.
Marsekal Pertama TNI

PIHAK KEDUA
TIM FHO (Final Hand Over)

1. Kolonel Czi Bagus Mardyanto, S.T., M.Tr.(Han)



2. Letkol Cba Junedi, S.E.



RINCIAN ANGGARAN BIAYA
RESTORASI RUANG STAFF PUSLITBANG DAN BAGDATIN SET GD. DJUANDA, LANTAI 1 DAN LANTAI 3 GEDUNG SOEPOMO
BALITBANG KEMHAN TA. 2025

KODE	URAIAN	RINCIAN PERHITUNGAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH
1	2	3	4	5	6	7
	RESTORASI RUANG STAFF PUSLITBANG DAN BAGDATIN SET GD. DJUANDA, LANTAI 1 DAN LANTAI 3 GEDUNG SOEPOMO					2.679.475.209
533111	Betaris Modal Gedung dan Bangunan					2.679.475.209
	I Pekerjaan Peratapen					18.648.000
	- Pembuatan kantor direksi keat		1	PKT		18.648.000
	- Listrik kerja		1	ts		
	- Dokumentasi		1	ts		
	- Air Kerja		1	ts		
	II Restorasi Lantai Dasar Gedung Djuanda					2.654.164.000
	- Ruang Transit VIP		1	PKT	808.671.000	808.671.000
	- Bongkar plafond		91	m2		
	- Bongkar wallpaper		71,47	m2		
	- Bongkar partisi		13	m2		
	- Bongkar dinding D.S.S		30	m1		
	- Pasang partisi double gypsum + rangka		54	m2		
	- Pasang wallpaper		94,48	m2		
	- Pasang plafond hpl		74,89	m2		
	- Pasang backdrop hpl		14,63	m2		
	- Pasang desain khusus mini bar		2	m1		
	- Pasang desain khusus lower ceiling		297	m1		
	- Pasang desain khusus plar hpl laser cutting		4	buah		
	- Pasang desain khusus kursi tamu		10,00	buah		
	- Pasang desain khusus kursi pimpinan		2	buah		
	- Pasang desain khusus meja bundar		1	buah		
	- Pasang desain khusus meja panjang		3	buah		
	- Pasang desain khusus wall panel		14	m2		
	- Pasang lampu downlight 21 W		7	buah		
	- Pasang stop kontak tanah		3	buah		
	- Pasang instalasi stop kontak tanah		3	tsk		
	- Pasang stop kontak		6	buah		
	- Pasang saklar set		4	buah		
	- Instalasi lampu		28	tsk		
	- Pasang pintu tempered		2	buah		
	- Stop kontak AC		3	buah		
	- Pasang karpet tile		75	m2		
	- Injeksi beton PU		300	tsk		
	- Kabel data		50	m		
	- Kabel HDMI		36	m		
	- Pasang AC Split 2pk + aksesoris		3	buah		
	- Pasang instalasi ac split		3	buah		
	- Pasang backdrop TV		21	m2		
	- Pasang tile timbul backdrop tv		54	m1		
	- Pasang Box AC kiel kiel		14	m1		
	- Pasang lemari pajang		9	m2		
	- Pasang desain khusus meja operator kayu		1	buah		
	- Pasang desain khusus kursi staff		12	buah		
	- Pasang desain khusus sofa set		1	set		
	- Pasang lampu spotlight		10	buah		
	- Pasang kaca film		10	m2		
	- Pasang PC all in one		1	set		
	- Pasang lampu TL LED		11	buah		
	- Pasang hiasan dinding		1	ts		
	- Pasang sound system set YAMAHA + aksesoris		1	set		
	- Pasang bendora dan tang		4	set		
	- Pasang signed huruf t 15cm		10	buah		
	- Pasang underlayer		75	m2		
	- Pasang tv android 75" + aksesoris		1	buah		
	- Pekerjaan Lobby		1	PKT	1.081.910.600	1.081.910.600
	- Bongkar pintu		4	buah		
	- Bongkar kaca jendela		10,00	buah		
	- Bongkar atap		40	m2		
	- Bongkar dinding		13	m2		
	- Poles marmer		374	m2		
	- Pasang kaca tempered 12mm		74	m2		
	- Pasang atap alderon dan rangka		40,00	m2		
	- Pasang plafond gypsum		73,11	m2		
	- Pasang desain khusus meja resepsionis		3	m1		
	- Pasang desain khusus sofa		6	buah		
	- Pasang desain khusus meja		1,00	buah		
	- Pasang desain khusus plafond hpl mirror		83	m2		
	- Pasang tile plafond stainless		205	m1		
	- Pasang desain khusus balok kiel kiel tangga		147	m1		
	- Pasang signed huruf 30cm		9	buah		
	- Pasang signed huruf 20cm		20	buah		

1	2	3	4	5	6	7
	- Pasang signed logo D=50cm		1	bush		
	- Pasang lampu spotlight		35	bush		
	- Instalasi 01x lampu		52	01x		
	- Pasang desain khusus pintu plat laser cutting + aksesoris		2	bush		
	- Pasang desain khusus panel dinding hpl marmor		14	m2		
	- Pasang desain khusus panel hpl kayu		6	m2		
	- Pasang panel dinding foto hpl kayu		14	m2		
	- Pasang plafond hpl kayu motif		52	m2		
	- Pasang plafond hpl kayu lama		19	m2		
	- Pasang desain khusus ornamen kolom besi kisi		14	sis		
	- Pasang desain khusus laser cutting kayu hpl dinding		58	m2		
	- Pasang partisi penyekat hpl bawah tangga		9	m2		
	- Pasang pintu partisi penyekat bawah tangga		1	bush		
	- Pasang ls profil panel dinding foto		32	m1		
	- Pasang lampu downlight doublehead		5	bush		
	- Pasang lampu TL 6W belok		33	m2		
	- Bongkar marmor		13	m2		
	- Pasang signed huruf 30cm		18	bush		
	- Pasang foto presiden dan wakil presiden		1	set		
	- Pasang logo Garuda besar		1	bush		
	- Pasang pintu flooring tempered		2	bush		
	- Pasang sliding door otomatis + aksesoris		1	set		
	- Pasang rangka stainless exit		26	m2		
	- Pasang penutup atap kanopi		20	m2		
	- Pasang plafond acp		65	m2		
	- Pasang tangga stainless kanopi		22	m1		
	- Pasang kusen tanter		2	bush		
	- Pasang marmor		43	m2		
	- Pasang dinding bata ringan		2	m2		
	- Pengukuran tanah		4	m2		
	- Poles stainless		23	m2		
	- Pasang rabat beton samping teras		5	m2		
	- Pasang pot tanaman		6	bush		
	- Pasang hpl penutup rel pintu		58	m1		
	- Pasang AC Standing		3	bush		
	- Pasang instalasi ac standing		3	bush		
	- Bongkar lampu eksisting		11	bush		
	- Pasang kabel lan		40	m1		
	- Pekerjaan Pergustakaan					
	- Bongkar dinding		1	PKT	65.804.000	65.804.000
	- Bongkar jendela		2	m2		
	- Bongkar plafond		2,00	bush		
	- Bongkar partisi		82	m2		
	- Bongkar dakting B.S.S		27	m2		
	- Bongkar vinyl lantai lama		30	m1		
	- Bongkar pasang pintu akses dan instalasi		114	m2		
	- Bongkar pasang meja staff		1,00	ls		
	- Pasang partisi double gypsum + rangka		1,00	ls		
	- Pasang pintu kaca aluminium + sunblast		19,22	m2		
	- Pasang plafond gypsum		2	bush		
	- Pasang vinyl lantai		59	m2		
	- Pegecatan plafond		114	m2		
	- Perapihan dinding		62,09	m2		
	- Pasang stop kontak		10	m1		
	- Pasang saklar seri		3	bush		
	- Instalasi listrik		1	bush		
	- Pasang lampu downlight 21W		11	bush		
	- Instalasi 01x lampu		6	bush		
	- Perbaikan AC		0	01x		
	- Pasang pintu koboi		1	ls		
	- Pasang wallpaper		1	bush		
			80	m2		
	- Ruang latihan Pegawai					
	1. Pekerjaan Struktur		1	PKT	297.778.400	297.778.400
	- Galian tanah ptecap dan stoof		6	m3		
	- Urugan pasir bawah pondasi		1,03	m3		
	- Lantai kerja bawah pondasi		1	m3		
	- Pengecoran PC-1 ul.400 x 400 x 200					
	- Bekisting		4	m2		
	- Pembebasan dengan besi ulir		137,65	kg		
	- Cor beton		0,35	m3		
	- Pemasangan tiang kolom hollow		30	m1		
	- Pasang rangka baja ringan atap		108	m2		
	- Pasang atap aleron		105	m2		
	- Pasang Esplank GRC		34	m1		

1	2	3	4	5	6	7
	II Restorasi Gedung Soepomo					1.317.182.000
	- Toilet Lantai 1		1	PKT	82.922.800	82.922.800
	- Bongkar keramik dinding		108	m2		
	- Bongkar keramik lantai		23	m2		
	- Bongkar plafond		19	m2		
	- Bongkar urinoir		3	buah		
	- Bongkar pintu ACP		4	buah		
	- Bongkar kusen aluminium		20	m1		
	- Bongkar lampu downlight		10	buah		
	- Bongkar kloset duduk		4	buah		
	- Bongkar wastafel		2	buah		
	- Bongkar cermin		2	buah		
	- Bongkar Kran air		4	buah		
	- Bongkar waterheater		2	buah		
	- Bongkar shower panas dingin		2	buah		
	- Pasang granite tile dinding		119	m2		
	- Pasang pintu ACP		4	buah		
	- Pasang kusen aluminium		20	m1		
	- Pasang plafond PVC		19	m2		
	- Pasang granite tile lantai		19	m2		
	- Pasang urinoir		3	buah		
	- Pasang wastafel		2	buah		
	- Pasang lampu downlight 21W		10	buah		
	- Pasang kloset duduk		4	buah		
	- Pasang cermin		2	buah		
	- Pasang Kran air		4	buah		
	- Pasang floordrain		4	buah		
	- Pasang exhaust fan 10"		7	buah		
	- Pasang stop kontak		4	buah		
	- Pasang gantungan baju		2	buah		
	- Pembersihan dan buang pung		6	buah		
	- Pasang lempat sabun		1	ls		
	- Pasang saklar tunggal		3	buah		
	- Pasang dinding bata ringan t. 10cm		4	buah		
			9,20	m2		
	- Toilet Lantai 3		1	PKT	86.444.000	86.444.000
	- Bongkar keramik dinding		83	m2		
	- Bongkar keramik lantai		15	m2		
	- Bongkar plafond		15	m2		
	- Bongkar partisi		20	m2		
	- Bongkar urinoir		3	buah		
	- Bongkar pintu panel		4	buah		
	- Bongkar kusen aluminium		20	m1		
	- Bongkar lampu downlight		4	buah		
	- Bongkar kloset duduk		4	buah		
	- Bongkar Kran air		5	buah		
	- Bongkar waterheater		2	buah		
	- Bongkar shower panas dingin		2	buah		
	- Pasang dinding bata ringan 1:10 cm		6	m2		
	- Plester dan acian dinding		11	m2		
	- Pasang granite tile dinding		77	m2		
	- Pasang plafond PVC		18	m2		
	- Pasang granite tile lantai		21	m2		
	- Pasang pintu ACP		4	buah		
	- Pasang kusen aluminium		20	m1		
	- Pasang urinoir		2	buah		
	- Pasang wastafel		2	buah		
	- Pasang lampu downlight 21W		6	buah		
	- Pasang kloset duduk		4	buah		
	- Pasang Cermin		2	buah		
	- Pasang Kran air		3	buah		
	- Pasang Floordrain		4	buah		
	- Pasang exhaust fan 10"		3	buah		
	- Pasang stop kontak		2	buah		
	- Pasang saklar sen		2	buah		
	- Pasang gantungan baju		2	buah		
	- Pembersihan dan buang pung		1	ls		
	- Pasang saklar tunggal		1	buah		
	- Pasang lempat sabun		2	buah		
	- Ruang Kerja Lantai 1		1	PKT	496.184.400	496.184.400
	- Bongkar partisi		574	m2		
	- Bongkar plafond		332	m2		
	- Bongkar kusen pintu		62	m1		
	- Bongkar lampu eksisting		77	buah		
	- Bongkar AC eksisting		6	buah		
	- Bongkar exhaust fan		9	buah		
	- Bongkar keramik pantry		3	m1		
	- Pasang perlat double gypsum + rangka		574	m2		
	- Pasang wallpaper dinding		777	m2		
	- Pasang plafond gypsum		321	m2		
	- Pasang granite tile meja pantry		3	m1		
	- Pasang granite tile dinding pantry		3	m1		

1	2	3	4	5	6	7
	- Pasang kitchen set atas		3	m1		
	- Pasang kitchen set bawah		3	m1		
	- Pasang kran pantry		1	buah		
	- Pasang led strip		3	m1		
	- Pasang pintu WPC		2	buah		
	- Pasang backing WPC		28	m2		
	- Pasang meja pias		1	buah		
	- Pasang kusen pintu		98	m1		
	- Pasang saklar tunggal		3	buah		
	- Pasang saklar seri		1	buah		
	- Perbaikan instalasi listrik		10	titik		
	- Instalasi titik lampu		27	titik		
	- Pasang lampu downlight 21 W		27	buah		
	- Pasang exhaust fan 8"		2	buah		
	- Pasang exhaust fan 10"		7	buah		
	- Instalasi exhaust fan		9	titik		
	- Pasang kabel duct		50	m1		
	- Pengecatan plafond		320,3	m2		
	- Pengecatan dinding tangga darurat		215,64	m2		
	- Pembersihan dan buang puing		1	ts		
	- Pasang stop kontak 3 lubang		16	buah		
	- Pasang lemari buku		3,03	m2		
	- Pasang signed huruf 25cm		15	buah		
	- Pasang lemari pakaian		1	buah		
	- Pasang karor lipat		1	buah		
	- Bongkar AC Cassette lama		3	buah		
	- Bongkar pasang AC Cassette lama		3	buah		
	- Perbaikan pintu dan lapis kusen		14	buah		
	- Pasang desain khusus sofa		2	buah		
	- Pasang kuni kantor		2	buah		
	- Pasang inomer dinding quads		13,14	m2		
	- Perbaikan AC cassette dan instalasi		1	buah		
	- Pasang lampu his dinding		4	buah		
	- Pasang lampu downlight 14W		10	buah		
	- Pasang plafond hpl lobby		11,50	m2		
	- Pasang plafond dropceiling wpc		13,80	m1		
	- Pasang lis mirror		55,4	m1		
	- Pasang pint tangga		48,2	m1		
	- Ruang Kerja Lantai 3		1	PKY	601.830.800	601.830.800
	- Bongkar partisi		253	m2		
	- Bongkar plafond		390	m2		
	- Bongkar pintu eksisting		10	buah		
	- Bongkar kusen pintu		43	m1		
	- Bongkar lampu eksisting		18	buah		
	- Bongkar AC eksisting		1	buah		
	- Bongkar exhaust fan		7	buah		
	- Bongkar keramik pantry		4	m1		
	- Bongkar HPL tangga		43	m2		
	- Bongkar waterproofing membrane rooftop		417	m2		
	- Pasang partisi double gypsum + rangka		302	m2		
	- Pasang pintu kaca		3	buah		
	- Pasang wallpaper dinding		950	m2		
	- Pasang list mirror		208	m1		
	- Pasang plafond gypsum		390	m2		
	- Pasang lemari kabinet		21	m1		
	- Pasang granite tile meja pantry		4	m1		
	- Pasang granite tile dinding pantry		4	m1		
	- Pasang kitchen set atas		4	m1		
	- Pasang kitchen set bawah		4	m1		
	- Pasang kran pantry		1	buah		
	- Pasang led strip		4	m1		
	- Pasang pintu HPL		14	buah		
	- Pasang kusen pintu		98	m1		
	- Pasang saklar tunggal		3	buah		
	- Pasang saklar seri		6	buah		
	- Pasang pint lantai HPL		71	m1		
	- Perbaikan instalasi listrik		10	titik		
	- Instalasi titik lampu		32	titik		
	- Pasang lampu downlight 21 W		23	buah		
	- Pasang lampu downlight 14 W		9	buah		
	- Pasang exhaust fan 8"		2	buah		
	- Pasang exhaust fan 10"		5	buah		
	- Instalasi exhaust fan		7	titik		
	- Pasang kabel duct		50	m1		
	- Pengecatan plafond		340,00	m2		
	- Pengecatan railing tangga		21	m1		
	- Injeksi dak beton PU		250	titik		
	- Screeding dan leveling		488,04	m2		
	- Pasang waterproofing membrane		488,04	m2		
	- Pembersihan dan buang puing		1	ts		
	- Bongkar dinding pantry		6,04	m2		
	- Perbaikan jendela		12	buah		
	- Pasang lis stuko mirror		13,85	m1		

1	2	3	4	5	6	7
	III Restorasi Laboratorium Balitbang					212.417.200
	- Pekerjaan Bongkaran		1	PKT	20.333.600	20.333.600
	- Bongkar lampu lama		30	buah		
	- Bongkar list plafond lama		197	m1		
	- Bongkar AC lama		2	buah		
	- Perbaiki pintu		7	buah		
	- Perbaiki jendela		18	buah		
	- Pembersihan dan buang sampah		1	ts		
	- Pekerjaan Pasangan		1	PKT	242.083.600	242.083.600
	- Lampu downlight LED 21 W		18	buah		
	- Pasang list plafond		450	m1		
	- Saklar list		5	buah		
	- Stop kontak		28	buah		
	- Pasang AC split 2 PK + aksesoris		2	buah		
	- Instalasi pipa AC		2	tsk		
	- Pasang stop kontak AC		2	buah		
	- Pasang exhaust fan		5	buah		
	- Pasang Kran angle		3	buah		
	- Pasang pintu ACP		1	buah		
	- Pasang kusen aluminium		5,25	m1		
	- Pasang Moset duduk		1	buah		
	- Pasang cermin		2	buah		
	- Pasang wastafel		1	buah		
	- Pasang floorlain		1	buah		
	- Pasang gantungan baju		1	buah		
	- pengecatan dinding		1521,25	m2		
	- pengecatan plafond		477,16	m2		
	- Pasang saklar tunggal		5	buah		
	- Pasang lampu downlight 14 W		18	buah		
	- Instalasi listrik		48	buah		
	- pengecatan railing besi		71	m1		
	- Pasang plafond gypsum		188	m2		
	- Pasang granite tile lantai		159	m2		
	- Pasang stepnose tangga 10x50cm		73	m1		
	- Pasang granite tile lantai tangga 60x60cm		25	m2		
	- Pasang granite tile dinding		11	m2		
	- pengecatan karpet		70	m1		
	- Perbaiki dan pengecatan banjaran		66	m1		
	- pengecatan leplang kayu		136	m2		
	- Pasang pompa booster 150W		1	buah		
	IV Gerbang Utama dan Pos Penjagaan					21.172.000
	- Pekerjaan Bongkaran		1	PKT	9.483.200	9.483.200
	- Pengelucasan Cat Dinding/Pagar lama		361	m2		
	- Kupas Retakan dinding		150	m1		
	- Pembersihan dan buang puing		1	ts		
	- Alat baru		1	bn		
	- Pekerjaan Pasangan		1	PKT	11.678.800	11.678.800
	- Cat Dinding dasar Abu		361	m2		
	- Cat dinding penutup weathershield		361	m2		
	- Penambalan retakan dinding		150	m1		
	- pengecatan Marka Jalan		101	m1		

PIHAK KEDUA

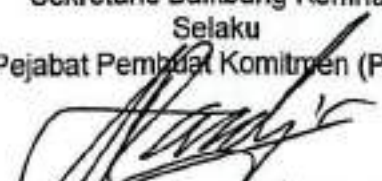
PT. Purnama Nusantara Raya,



PURANTARA
Sandya Kalbida
Direktur

PIHAK PERTAMA

Sekretaris Balitbang Kemhan
Selaku
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK),



S. Ariel Hardoyo, S.T., M.IT., M.Sc.
Marsekal Pertama TNI



**KEMENTERIAN PERTAHANAN RI
BADAN PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN**

**BERITA ACARA
PEMERIKSAAN ADMINISTRASI
NOMOR : BA-HP / 319 / VI / 2025**

Pada hari ini Rabu tanggal Dua puluh lima bulan Juni tahun Dua ribu dua puluh lima yang bertanda tangan dibawah ini :

I. Dari Pihak Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Nama : S. Arief Hardoyo, S.T., M.IT., M.Sc.
Jabatan : Sekretaris Balitbang Kemhan selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Alamat : Jl. Jati No. 1 Pondok Labu Cilandak Jakarta Selatan

II. Dari Pihak Pemeriksa administrasi hasil Pekerjaan TIM FHO (*Final Hand Over*)

Nama : 1. Bagus Mardyanto, S.T., M.Tr.(Han)
2. Junedi, S.E.
Jabatan : TIM FHO (*Final Hand Over*)
Alamat : Jl. Jati No. 1 Pondok Labu Cilandak Jakarta Selatan

Nomor DIPA : Surat Pengesahan DIPA Revisi ke 07 Nomor : SP DIPA -
012.01.1.683880/2025 Tanggal 02 Juni 2025.

Nama Paket Kegiatan : Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda, Lantai 1
dan 3 Gedung Soepomo Balitbang Kemhan TA. 2025.

Dengan ini Pihak Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) telah menyerahkan administrasi hasil pekerjaan untuk Belanja Modal Peralatan dan Mesin Pekerjaan Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda, Lantai 1 dan 3 Gedung Soepomo Balitbang Kemhan TA. 2025 Termin II (Dua) sebagaimana tertuang pada Amandemen Surat Perjanjian Nomor : SP/01.a/VI/2025 tanggal 23 Juni 2025 kepada TIM FHO (*Final Hand Over*) untuk diperiksa kelengkapannya.

No	Nama Berkas *)	Hasil Pemeriksaan (Sesuai/Belum Sesuai)
1	Dokumen Anggaran dan revisinya	Lengkap
2	Surat penetapan PPK	Lengkap
3	Kerangka Acuan Kegiatan	Lengkap
4	RUP/SIRUP	Lengkap
5	Dokumen Persiapan pengadaan - KAK/spesifikasi - HPS - Rancangan kontrak	Lengkap
6	Dokumen kaji ulang dan dokumen pemilihan Penyedia	Lengkap
7	Dokumen penawaran penyedia	Lengkap
8	Dokumen Evaluasi, kertas kerja, s.d Penetapan Penyedia	Lengkap
9	SPPBJ	Lengkap
10	Dokumen Kontrak, Perubahan kontrak, Final Amandemen dan administrasi kontrak	Lengkap
11	Dokumen pemeriksaan pekerjaan	Lengkap
12	Dokumen serah terima	Lengkap
13	Dokumen pembayaran	Lengkap

*) dapat disesuaikan dengan kebutuhan

Berdasarkan Hasil pemeriksaan administrasi bahwa dokumen administrasi kegiatan ini (telah lengkap)

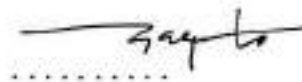
PIHAK PERTAMA
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK),



S. Arief Hardoyo, S.T., M.IT., M.Sc.
Marsekal Pertama TNI

PIHAK KEDUA
TIM FHO (Final Hand Over)

1. Kolonel Czi Bagus Mardyanto, S.T., M.Tr.(Han)



2. Letkol Cba Junedi, S.E.



RINCIAN ANGGARAN BIAYA
RESTORASI RUANG STAF PUSLITBANG DAN BAGDATIN SET GD. DUJANDA, LANTAI 1 DAN LANTAI 3 GEDUNG SOEPOMO
BALITBANG KEMHAN TA. 2025

KODE	URAIAN	RINCIAN PERHITUNGAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	
1	2	3	4	5	6	7	
	RESTORASI RUANG STAF PUSLITBANG DAN BAGDATIN SET GD. DUJANDA, LANTAI 1 DAN LANTAI 3 GEDUNG SOEPOMO					199.814.400	
532111	Belanja Modal Peralatan dan Mesin Lainnya 1. Restorasi Instalasi ME - Pompa transfer Gd. Soepomo Pompa Model 65x50 F&A EBARA Motor Teco 10HP 7,5KW 3P - Perbaikan motor listrik - Perbaikan pompa - Penggantian Panel - Penggantian selubung - Perbaikan pipa - Pompa transfer Mess Siga Pompa Model 65x50 F&A EBARA Motor Teco 10HP 7,5KW 3P - Perbaikan motor listrik - Perbaikan pompa - Penggantian Panel - Penggantian selubung - Perbaikan pipa						
			1	PKT	99.307.200	99.307.200	
			2	unit			
			2	unit			
			1	set			
			2	set			
			2	set			
			1	PKT	99.307.200	99.307.200	
			2	unit			
			2	unit			
			1	set			
			2	set			
			2	set			

PIHAK KEDUA

PT. Purnama Nusantara Raya,



Sandya Kalbida
Direktur

PIHAK PERTAMA

Sekretaris Balitbang Kemhan
Selaku

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK),

S. Arief Hardoyo, S.T., M.IT., M.Sc.
Marsekal Pertama TNI