



**BADAN PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN
SEKRETARIAT**

BERITA ACARA
NOMOR : BA-HPS/ 48 /II/2025/PPK-SET

TENTANG
BERITA ACARA PENETAPAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
PEKERJAAN RESTORASI RUANG STAF PUSLITBANG DAN BAGDATIN SET
GD. DJUANDA, LANTAI 1 DAN 3 GD. SOEPOMO
BALITBANG KEMHAN TA. 2025

Pada hari ini Jumat tanggal Tujuh bulan Februari tahun Dua ribu dua puluh lima, kami yang bertanda tangan dibawah ini Pejabat Pembuat Komitmen Sekretariat Balitbang Kemhan menetapkan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) untuk pekerjaan Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Djuanda, Lantai 1 dan 3 Gd. Soepomo Balitbang Kemhan TA. 2025.

Harga Perkiraan Sendiri tersebut dengan rincian sebagai berikut :
Harga Perkiraan Sendiri tersebut sudah mencakup pajak-pajak yang berlaku dan keuntungan perusahaan.

Berita acara ini dibuat sesuai dengan keadaan sebenarnya dan untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Sekretaris Balitbang Kemhan
Selaku
Pejabat Pembuat Komitmen,

Dr. I. E. Djoko Purwanto, S.E., M.M.
Brigadir Jenderal TNI

Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Djuanda, Lantai 1 dan 3 Gd. Soepomo Balitbang Kemhan TA. 2025

No	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH
1	2	3	4	5	6
I	Pekerjaan Persiapan				42.000.000
1	Pembuatan kantor direksi keet				
2	Listrik kerja				
3	Dokumentasi				
4	Air Kerja				
II	Gedung Djuanda				5.280.506.000
A	Ruang Pegawai				
	- Bongkar partisi				
	- Bongkar plafond				
	- Bongkar plafond balkon				
	- Bongkar pintu HPL				
	- Bongkar kusen pintu				
	- Bongkar lampu eksisting				
	- Bongkar list plafond				
	- Bongkar exhaust fan				
	- Bongkar keramik				
	- Bongkar waterproofing membrane				
	- Bongkar pasang AC Split eksisting				
	- Bongkar AC split eksisting				
	- Pasang plafond aluminium				
	- Pasang partisi double gypsum + rangka				
	- Pasang wallpaper dinding				
	- Pasang list mirror				
	- Pasang plafond gypsum				
	- Pasang granite tile meja pantry				
	- Pasang granite tile dinding pantry				
	- Pasang kitchen set atas				
	- Pasang kitchen set bawah				
	- Pasang keramik				
	- Pasang kran pantry				
	- Pasang led strip				
	- Pasang pintu HPL				
	- Pasang kusen pintu				
	- Pasang saklar tunggal				
	- Pasang saklar seri				
	- Pasang plint lantai HPL				
	- Perbaikan instalasi listrik				
	- Instalasi titik lampu				
	- Pasang lampu downlight 21 W				
	- Pasang lampu downlight 14 W				
	- Pasang exhaust fan 8"				
	- Pasang exhaust fan 10"				
	- Instalasi exhaust fan				
	- Pasang AC split 2 PK + aksesoris				
	- Pasang AC split 1 PK + aksesoris				
	- Pasang instalasi AC				
	- Pasang stop kontak AC				
	- Pasang list gypsum				
	- Pasang kabel duct				
	- Penggantian pintu double AHU + aksesoris				
	- Pengecatan plafond				
	- Pengecatan tekstur				
	- Pengecatan dinding tangga darurat				
	- Pengecatan dinding tangga utama				

1	2	3	4	5	6
VI	Reinstall Instalasi ME				448.230.000
A	Pompa Transfer Gedung Soepomo Pompa Model 65x50 F8JA EBARA Motor Teco 10HP 7,5KW 3P - Perbaikan motor listrik - Perbaikan pompa - Penggantian Panel - Penggantian valve - Perbaikan pipa				
B	Pompa Transfer Mess Sibra Pompa Model 65x50 F8JA EBARA Motor Teco 10HP 7,5KW 3P - Perbaikan motor listrik - Perbaikan pompa - Penggantian Panel - Penggantian valve - Perbaikan pipa				
REKAPITULASI					
	I PEKERJAAN PERSIAPAN				42.000.000
	II GEDUNG DJUANDA				5.280.506.000
	III GEDUNG SOEPOMO				3.177.418.000
	IV LABORATORIUM				470.750.000
	V GERBANG UTAMA DAN POS JAGA				261.709.000
	VI REINSTALL INSTALLASI ME				448.230.000
	JUMLAH				9.680.613.000

Sekretaris Balitbang Kemhan
Selaku
Pejabat Pembuat Komitmen,



Dr. I. E. Djoko Purwanto, S.E., M.M.
Brigadir Jenderal TNI