



**KEMENTERIAN PERTAHANAN RI
BADAN LOGISTIK PERTAHANAN**

LAMPIRAN SURAT PERJANJIAN

**NOMOR : TRAK/502/IV/2026/PUSKON
TANGGAL : 10 APRIL 2026**

TENTANG

**KONTRAK LUMSUM DAN HARGA SATUAN
PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN MESS DAN FASILITAS
PENUNJANG PUSREHAB KEMHAN**

**LAMPIRAN I : DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA
LAMPIRAN II: SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK)**

TERLAMPIR:

- 1. SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK (SSUK)**
- 2. FOTOKOPI JAMINAN PELAKSANAAN**
- 3. SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA JASA PEKERJAAN KONSTRUKSI (SPPJPK)**
- 4. DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA HASIL KOREKSI ARITMATIK**
- 5. SURAT PENAWARAN PENYEDIA**
- 6. BERITA ACARA PEMBERIAN PENJELASAN (BAPP)**
- 7. FOTO KOPI REKENING BANK DAN NPWP**

TAHUN ANGGARAN 2026

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN MESS DAN FASILITAS PENUNJANG PUSREHAB
KEMHAN

LOKASI : KOTA MADYA, JAKARTA SELATAN, PROV. DAERAH KHUSUS JAKARTA
TAHUN : 2026

REKAPITULASI

NO.	MATA PEMBAYARAN	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	572.430.602,00
II.	PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT	1.894.131.539,00
III.	PEKERJAAN MESS PARKIR	160.833.022.151,00
IV.	FASILITAS PENUNJANG RUMAH SAKIT	51.473.323.473,00
V.	PEKERJAAN POWER HOUSE	10.855.838.969,00
VI.	RUMAH POMPA	6.615.104.346,00
VII.	PEKERJAAN SARPRAS	3.566.437.486,00
VIII.	PEKERJAAN LANDSCAPE	289.278.582,00
IX.	PENGADAAN ALSATRI	13.831.622.069,00
X.	TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH	488.254.029,00
JUMLAH PEKERJAAN KONSTRUKSI		250.419.443.246,00
PPN 11 %		27.546.138.757,06
PENYAMBUNGAN DAYA PLN 1385 KVA		1.311.596.000,00
TOTAL PEKERJAAN KONSTRUKSI		279.277.178.003,06
DIBULATKAN		279.277.178.000,00
Terbilang : Dua ratus tujuh puluh sembilan miliar dua ratus tujuh puluh tujuh juta seratus tujuh puluh delapan ribu rupiah		

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. Elaine Karya Abadi -
PT. Manara Karya Abadi KSO,



Mochamad Bagus Abadi, ST
Kuasa KSO

Untuk dan atas nama PPK
Kepala Pusat Konstruksi,

M. Leo Pola Ardiansa S, S.H.
Brigadir Jenderal TNI

Paraf:

1. Kabid Adakon :
2. Kasubbid Minyar :
3. Kasubbid Mintrak :
4. Kasubbag TU :

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN MESS DAN FASILITAS PENUNJANG PUSREHAB
 KEMHAN

LOKASI : KOTA MADYA, JAKARTA SELATAN, PROV. DAERAH KHUSUS JAKARTA
 TAHUN : 2026

REKAPITULASI

NO.	MATA PEMBAYARAN	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	572.430.602,00
II.	PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT	1.894.131.539,00
III.	PEKERJAAN MESS PARKIR	160.833.022.151,00
IV.	FASILITAS PENUNJANG RUMAH SAKIT	51.473.323.473,00
V.	PEKERJAAN POWER HOUSE	10.855.838.969,00
VI.	RUMAH POMPA	6.615.104.346,00
VII.	PEKERJAAN SARPRAS	3.566.437.486,00
VIII.	PEKERJAAN LANDSCAPE	289.278.582,00
IX.	PENGADAAN ALSATRI	13.831.622.069,00
X.	TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH	488.254.029,00
JUMLAH PEKERJAAN KONSTRUKSI		250.419.443.246,00
PPN 11 %		27.546.138.757,06
PENYAMBUNGAN DAYA PLN 1385 KVA		1.311.596.000,00
TOTAL PEKERJAAN KONSTRUKSI		279.277.178.003,06
DIBULATKAN		279.277.178.000,00
Terbilang : Dua ratus tujuh puluh sembilan miliar dua ratus tujuh puluh tujuh juta seratus tujuh puluh delapan ribu rupiah		

Untuk dan atas nama Penyedia
 PT. Elaine Karya Abadi -
 PT. Manara Karya Abadi KSO,



Mochamad Bagus Abadi, ST
 Kuasa KSO

Untuk dan atas nama PPK
 Kepala Pusat Konstruksi,



M. Leo Pola Ardiansa S, S.H.
 Brigadir Jenderal TNI