

**BADAN INSTALASI STRATEGIS PERTAHANAN KEMHAN
PUSAT PENGELOLAAN KAWASAN**

NOTA DINAS

Nomor : B/ND/03 / 1 / 2024/PUSLOLA

Kepada : Yth. Ketua Tim Pokja/UKPBJ
Dari : Kepala Pusat Pengelolaan Kawasan selaku Pejabat
Pembuat Komitmen
Hal : Pelaksanaan Pembangunan Pengolahan Sampah
Puslola Kawasan IPSC TA. 2024

1. Dasar:
 - a. Peraturan Menteri Pertahanan Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2019 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Pertahanan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 314);
 - b. Surat Pengesahan Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran Petikan Tahun Anggaran 2024, Nomor: SP DIPA-012.01.1.461838/2024.
 - c. Peraturan Menteri Keuangan Nomor: 49/PMK.02/2023 tentang Standar Biaya Masukan Tahun Anggaran 2024.
2. Sehubungan dengan hal tersebut di atas, diajukan Kelengkapan guna proses pemilihan penyedia kegiatan Pengolahan Sampah Puslola Kawasan Bainstrahan Kemhan TA. 2024, dengan kelengkapan data sebagai berikut (terlampir):
 - a. Spesifikasi Teknis.
 - b. Kerangka Acuan Kegiatan (KAK).
 - c. Harga Perkiraan Sendiri (HPS).
 - d. Rancangan Surat Perjanjian/Kontrak.
3. Demikian mohon menjadi periksa.

Bogor, 3 Januari 2024

Kepala Pusat Pengelolaan Kawasan
Selaku
Pejabat Pembuat Komitmen,



Sudaryanto, S.E.
Brigadir Jenderal TNI

Tembusan:

- Kabainstrahan Kemhan selaku KPA.



**KEMENTERIAN PERTAHANAN RI
BADAN INSTALASI STRATEGIS PERTAHANAN**

**KERANGKA ACUAN KEGIATAN (KAK)
TERM OF REFERENCE (TOR)**

PROGRAM DUKUNGAN MANAJEMEN

**KEGIATAN
PENGELOLAAN KAWASAN INSTALASI STRATEGIS PERTAHANAN
KLASIFIKASI RINCIAN OUTPUT (KRO) LAYANAN SARANA DAN PRASARANA
INTERNAL**

**RINCIAN OUTPUT (RO) LAYANAN PRASARANA INTERNAL
PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA PENGOLAHAN SAMPAH
DI KAWASAN IPSC**



Jakarta, Januari 2024



**KEMENTERIAN PERTAHANAN RI
BADAN INSTALASI STRATEGIS PERTAHANAN**

**KERANGKA ACUAN KEGIATAN/TERM OF REFERENCE
LAYANAN SARANA DAN PRASARANA INTERNAL
BADAN INSTALASI STRATEGIS PERTAHANAN NEGARA
TA. 2024**

Kementerian Negara/Lembaga	:	Kementerian Pertahanan RI
Unit Eselon I	:	Bainstrahan Kemhan
Program	:	Dukungan Manajemen.
Sasaran Program	:	Terwujudnya pelayanan umum di lingkungan Kemhan dan TNI yang memenuhi standar mutu.
Indikator Kinerja Program	:	<ol style="list-style-type: none">1. Terkelolanya sampah dengan baik pada lingkungan Kawasan IPSC.2. Lingkungan Kawasan IPSC Kemhan dan TNI beserta keluarganya , yang mendapat kepuasan pelayanan tata Kelola perkantoran yang bersih dan sehat sesuai standar mutu.
Kegiatan	:	6548 - Pengelolaan Keuangan, BMN, dan Umum Kemhan.
Sasaran Kegiatan	:	<ol style="list-style-type: none">1. Terwujudnya pelayanan umum terhadap Satker/Subsatker di lingkungan Kemhan.2. Kawasan instalasi strategis pertahanan IPSC yang terintegrasi.
Indikator Kinerja Kegiatan	:	Terpenuhinya kebersihan lingkungan.
Klasifikasi Rincian Output	:	Pembangunan Sarana dan Prasarana pengolahan sampah.
Indikator Keluaran (<i>output</i>)	:	Layanan dan Prasarana Internal.
Volume Keluaran (<i>output</i>)	:	3.
Satuan Ukur (<i>output</i>)	:	Layanan.

A. Latar Belakang

1. Dasar Hukum

- a. Peraturan Menteri Pertahanan Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2019 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Pertahanan (BeritaNegara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 314);

- b. Surat Pengesahan Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran Petikan Tahun Anggaran 2024, Nomor: SP DIPA-012.01.1.461838/2024.
- c. Peraturan Menteri Keuangan Nomor: 49/PMK.02/2023 tentang Standar Biaya Masukan Tahun Anggaran 2024.

2. Gambaran Umum.

- a. Bainstrahan merupakan badan yang bertanggung jawab dalam pengelolaan instalasi strategis pertahanan yang berada di kawasan IPSC Sentul. Salah satu fungsi Bainstrahan dalam pengelolaan instalasi strategis pertahanan adalah melakukan Pengamanan, Pemeliharaan, Pembangunan, Pengembangan dan Kerjasama yang terintegrasi agar instalasi dapat digunakan dan bermanfaat bagi kepentingan nasional. Salah satu tugas pada bidang pemeliharaan Puslola Kawasan diantaranya melaksanakan pelayanan kepada *stakeholder* yang berada di Kawasan terkait kebersihan dan kenyamanan lingkungan.
- b. Dihadapkan dengan pembangunan dan evaluasi Zona Integritas (ZI) menuju Wilayah Bebas dari Korupsi (WBK) dan Wilayah Birokrasi Bersih dan Melayani (WBBM) di Puslola Kawasan Bainstrahan Kemhan, Kawasan IPSC belum mempunyai tempat pengelolaan sampah yang dapat memberikan pelayanan kepada *stakeholder* di kawasan IPSC dan bahkan kepada masyarakat sekitar melalui mengelola sampah organik / non organik dari kegiatan *stakeholder* dan masyarakat di sekitar Kawasan IPSC.
- c. Instalasi pengelolaan sampah merupakan upaya untuk menunjang kelancaran kegiatan pemeliharaan khususnya kebersihan di Kawasan IPSC sehingga pelaksanaan tugas dan fungsi dapat berjalan dengan baik.

3. Penerima Manfaat. Unsur penentu kebijakan strategis di lingkungan Kemhan dan TNI serta pemangku kepentingan lainnya satker terkait di lingkungan Bainstrahan Kemhan.

4. Strategi Pencapaian Keluaran.

- a. Metode Pelaksanaan.
 - 1) Dilaksanakan Secara Kontraktual.
 - 2) Pembahasan/penyampaian kegiatan Layanan Perencanaan dan Penganggaran Badan Instalasi Strategis Pertahanan Kemhan dilaksanakan dengan cara rapat bersama, pemaparan dan diskusi serta tanya jawab.
- b. Tahapan dan Waktu Pelaksanaan.
 - 1) Perencanaan :
 - a) Penyusunan Kerangka Acuan Kerja dan Rencana Biaya.
 - b) Penunjukan penyedia yang mempunyai kemampuan baik secara administrasi dan teknis.

- c) Melaksanakan proses pengadaan melalui lelang umum.
- 2) Pelaksanaan :
 - a) Melaksanakan penandatanganan kontrak dengan penyedia.
 - b) Pemaparan dan penjelasan penyedia tentang spesifikasi teknis barang.
 - c) Pelaksanaan pekerjaan instalasi pengelolaan sampah di Kawasan IPSC.
 - 3) Pengakhiran :
 - a) Melaksanakan pengawasan kegiatan oleh masing-masing bidang sesuai tanggungjawabnya.
 - b) Melaksanakan serah terima hasil pekerjaan.
 - c) Membuat laporan kegiatan.
 - 4) Matrik/*time table* kegiatan terlampir.
- B. Kurun waktu pencapaian keluaran.
Kegiatan dilaksanakan selama kurun waktu 3 bulan lamanya Terhitung Januari S.d Maret 2024.
- C. Biaya yang diperlukan.
Rp.9.976.250.000,- (Sembilan Milliar Sembilan Ratus Tujuh Puluh Enam Dua Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah).

Bogor, Januari 2024

a.n. Kepala Badan Instalasi Strategis Pertahanan
Kepala Pusat Pengelolaan Kawasan
Selaku PPK,



Sudaryanto, S.E.
Brigadir Jenderal TNI

HARGA PERKIRAAN SENDIRI

No	Nama Produk	Spesifikasi/Keterangan	Stn	Qty	Harga Stn	Jumlah
1	2	3	4	5	6	7
1	Mesin Non Incinerator Pirolysis Gasifikasi	Volume 5000x2500x4000m ³ , 10 ton/hari, 2000 watt, diesel solar, 110-220 Volt kontruksi plat esser dengan penguatan oleh Resin RV 208, Promotor dan catalys hingga memiliki ketebalan dinding 6 mm. Berdimensi (Tinggi = 4 m, diameter 2.55 m atau volume/unit tangki - 20 m ³ (meter kubik/tangki) Pompa Lumpur Model : SP 40, Daya.: Elektromotor 3000 watt / 4HP, 220/380 Volt, Kapasitas; 40 meter kubik perjam, Dorongan: 13 meter, Outlet: 3 inch, Berat: 37, Ukuran: 120x30x30 Devastating Separator Berdimensi PLT (P=197 cm, L=47 cm, T=130 cm) terdiri dari pompa lumpur (sludge pumps) Head 7-8 m, daya 3 HP, 3 fasa 380V serta Screw penekan dengan daya elektromotor 5 HP, 50Hz, 3 fasa 380V, Kapasitas 5 m ³ /jam, kecepatan putaran pompa 1450 rpm dan panel listrik 3 fasa, dimensi PLT Pompa lumpur p=37 cm L=29 cm T=173 cm dan Panel Listrik 3 Fasa Balon Penampung Biogas (Biogas Ballon Tube=BPT) dibuat menggunakan PVC Poly (Vinyl Chloride) tebal 0,17 mm, berdimensi (tinggi=287 cm, diameter=200 cm) memiliki kapasitas tampung 10 m ³ , Dimensi Rangka: Diameter 300 cm Tinggi 310 cm, Bahan: Fiberglass Premium Gas Methana Stainless terbuat dari tabung logam stainless, diameter 12 inch dengan tinggi 135 cm, berisi kantong pellet penyerap (absorbers) CO ₂ , H ₂ S dan H ₂ O untuk memurnikan gas atau dilewatkan tabung permurnian (purifikasi), atau penghilangan gas-gas impuritas seperti CO ₂ , H ₂ S dan uap air, menjadi biomethan pada kemurnian methan (CH ₄) > 80%	Unit	1	Rp 6,375,672,800	Rp 6,375,672,800
2	Alat Digester Biogas BD 20 m ³ dan Pemipaan In-Out	Kapasitas Kerja: 850-1000 kg/jam, Dimensi Keseluruhan PxLxT: 1375x850x1500 mm, Berat Keseluruhan: 265 kg, Dimensi Penghancur: 1050x1100x1490 mm, Berat Penghancur sampah: 180kg, Panjang Drum: 500 mm, Diameter drum dengan pisau: 500 mm, Jumlah Pisau: 18 buah, Lebar/Tebal pisau: 50/12 mm, Jarak antar pisau: 50 mm (bisa buka pasang satu persatu), Bahan Pisau: Baja Karbon, Kekerasan Pisau: 500 HV atau HRC 50 (bersertifikat Uji Balai Besar Logam BBLM/MIDC), Material: Plat Esyer 2 3mm, Konstruksi: Plat siku/UNP, Roda: 4 buah ukuran 8 inch, Penggerak Elektro motor 3 Pase 5 HP	Set	1	Rp 1,399,000,000	Rp 1,399,000,000
3	Mesin Pencacah Organik	Kapasitas Kerja: 850-1000 kg/jam, Dimensi Keseluruhan PxLxT: 1375x850x1500 mm, Berat Keseluruhan: 265 kg, Dimensi Penghancur: 1050x1100x1490 mm, Berat Penghancur sampah: 180kg, Panjang Drum: 500 mm, Diameter drum dengan pisau: 500 mm, Jumlah Pisau: 18 buah, Lebar/Tebal pisau: 50/12 mm, Jarak antar pisau: 50 mm (bisa buka pasang satu persatu), Bahan Pisau: Baja Karbon, Kekerasan Pisau: 500 HV atau HRC 50 (bersertifikat Uji Balai Besar Logam BBLM/MIDC), Material: Plat Esyer 2 3mm, Konstruksi: Plat siku/UNP, Roda: 4 buah ukuran 8 inch, Penggerak Elektro motor 3 Pase 5 HP	Unit	1	Rp 189,867,000	Rp 189,867,000
4	Mesin Press Hidrolik Kaleng	Area Tekanan 60x40 cm, Tekanan: 40 Ton Diameter As Hidrolik: 70mm, Penggerak: EM 5.5 HP 3 Phase, 360 volt	Unit	1	Rp 289,797,000	Rp 289,797,000

No	Nama Produk	Spesifikasi/Keterangan	Stn	Qty	Harga Stn	Jumlah
1	2	3	4	5	6	7
5	Conveyor Pemilah Sampah	Dimensi Mesin: PxLxT 500x60x60 cm, Penggerak/Power: Elektro motor 2 HP, 220 V dan gear box, Bahan Utama: cotton rubber belt 2 ply, Bahan Rangka: Mild steel UNP 100/besi kanal CNP 200, Kapasitas: 7-10 m3/jam, Kelengkapan: Lebar belt: 60 cm	Unit	1	Rp 207,854,500	Rp 207,854,500
6	Feeder Conveyor	Dimensi mesin : PxLxT 500 x 60 x60 cm, Penggerak/Power: Elektro motor 2 HP, 220 V dan gear box, Bahan Utama: cotton rubber belt 2 ply, Bahan Rangka: Mild steel UNP 100/Besi kanal CNP 200, Kapasitas: 7-10 m3/ jam, kelengkapan: lebar belt: 60 cm (Penambahan roda untuk mobilisasi)	Unit	1	Rp 207,854,500	Rp 207,854,500
7	Mesin Gibrig	Kapasitas pengolahan 2-3 m3/jam , Penggerak 23 KW 3 Phase, Rangka besi siku dan UNP 100	Unit	1	Rp 281,802,600	Rp 281,802,600
8	Mesin Pencacah Kayu	Kapasitas : 0,5-maksimum 1,2 ton per jam, Diameter: 1,4*0,7*0,9m, Feeding Port size/Hooper Pemasukan : 180*200mm	Unit	1	Rp 190,000,000	Rp 190,000,000
9	Genset Mix Biogas	Berdimensi PLT (P=197 cm, L=47 cm, T=130 cm) terdiri dari pompa lumpur (sludge pumps) Head 7-8 m, daya 3 HP, 3 fasa 380V serta Screw penekan dengan daya elektromotor 5 HP, 50Hz, 3 fasa 380V, Kapasitas 5 m3/jam, kecepatan putaran pompa 1450 rpm dan panel listrik 3 fasa, dimensi PLT Pompa lumpur p=37 cm L=29 cm T=173 cm dan Panel Listrik 3 Phasa	Unit	1	Rp 159,885,000	Rp 159,885,000
10	Timbangan Duduk Digital 1000 kg	Readability: 0,2 kg. Size : 100 cm x 100 cm (Toleransi +/- 5 cm) Rechargeable battery. High quality load cell. High quality alloy steel	Unit	2	Rp 25,976,800	Rp 51,953,600
11	Gerobak Dorong	Dimensi 120x60x80 cm, Material Besi	Unit	2	Rp 6,495,000	Rp 12,990,000
12	Shelter	Luas 12x25 = 300m2	Set	1	Rp 609,573,000	Rp 609,573,000
TOTAL NILAI KONTRAK						Rp 9,976,250,000

Bogor, Januari 2024

a.n. Kepala Badan Instalasi Strategis Pertahanan
Kepala Pusat Pengelolaan Kawasan
Selaku PPK,



Sudaryanto, S.E.
Brigadir Jenderal TNI

SPESIFIKASI PENGOLAHAN SAMPAH IPSC

No	Nama Produk	Spesifikasi/Keterangan
1	2	3
1	Mesin Non Incinerator Pirolisis Gasifikasi	Volume 5000x2500x4000m ³ , 10 ton/hari, 2000 watt, diesel solar, 110-220 Volt
2	Alat Digester Biogas BD 20 m ³ dan Pemipaan In-Out	<p>kontruksi plat esser dengan penguatan oleh Resin RV 208, Promotor dan catalys hingga memiliki ketebalan dinding 6 mm. Berdimensi (Tinggi = 4 m, diameter 2.55 m atau volume/unit tangki - 20 m³ (meter kubik/tangki)</p> <p>Pompa Lumpur Model : SP 40, Daya.: Elektromotor 3000 watt / 4HP, 220/380 Volt, Kapasitas; 40 meter kubik perjam, Dorongan: 13 meter, Outlet: 3 inch, Berat: 37, Ukuran: 120x30x30</p> <p>Devastating Separator Berdimensi PLT (P=197 cm, L=47 cm, T=130 cm) terdiri dari pompa lumpur (sludge pumps) Head 7-8 m, daya 3 HP, 3 fasa 380V serta Screw penekan dengan daya elektromotor 5 HP, 50Hz, 3 fasa 380V, Kapasitas 5 m³/jam, kecepatan putaran pompa 1450 rpm dan panel listrik 3 fasa, dimensi PLT Pompa lumpur p=37 cm L=29 cm T=173 cm dan Panel Listrik 3 Phasa</p> <p>Balon Penampung Biogas (Biogas Ballon Tube=BPT) dibuat menggunakan PVC Poly (Vinyl Chloride) tebal 0,17 mm, berdimensi (tinggi=287 cm, diameter=200 cm) memiliki kapasitas tampung 10 m³, Dimensi Rangka: Diameter 300 cm Tinggi 310 cm, Bahan: Fiberglass</p> <p>Premium Gas Methana Stainless terbuat dari tabung logam stainless, diameter 12 inch dengan tinggi 135 cm, berisi kantong pellet penyerap (absorbers) CO₂, H₂S dan H₂O untuk memurnikan gas atau dilewatkan tabung permurnian (purifikasi), atau penghilangan gas-gas impuritas seperti CO₂, H₂S dan uap air, menjadi biomethan pada kemurnian methan (CH₄) > 80%</p>
3	Mesin Pencacah Organik	<p>Kapasitas Kerja: 850-1000 kg/jam, Dimensi Keseluruhan PxLxT: 1375x850x1500 mm, Berat Keseluruhan: 265 kg, Dimensi Penghancur: 1050x1100x1490 mm, Berat Penghancur sampah: 180kg, Panjang Drum: 500 mm, Diameter drum dengan pisau: 500 mm, Jumlah Pisau: 18 buah, Lebar/Tebal pisau: 50/12 mm, Jarak antar pisau: 50 mm (bisa buka pasang satu persatu), Bahan Pisau: Baja Karbon, Kekerasan Pisau: 500 HV atau HRC 50 (bersertifikat Uji Balai Besar Logam BBLM/MIDC), Material: Plat Esyer 2 3mm, Konstruksi: Plat siku/UNP, Roda: 4 buah ukuran 8 inch, Penggerak Elektro motor 3 Pase 5 HP</p>
4	Mesin Press Hidrolik Kaleng	Area Tekanan 60x40 cm, Tekanan: 40 Ton Diameter As Hidrolik: 70mm, Penggerak: EM 5.5 HP 3 Phase, 360 volt
5	Conveyor Pemilah Sampah	Dimensi Mesin: PxLxT 500x60x60 cm, Penggerak/Power: Elektro motor 2 HP, 220 V dan gear box, Bahan Utama: cotton rubber belt 2 ply, Bahan Rangka: Mild steel UNP 100/besi kanal CNP 200, Kapasitas: 7-10 m ³ /jam, Kelengkapan: Lebar belt: 60 cm

No	Nama Produk	Spesifikasi/Keterangan
1	2	3
6	Feeder Conveyor	Dimensi mesin : P x L x T 500 x 60 x 60 cm, Penggerak/Power: Elektro motor 2 HP, 220 V dan gear box, Bahan Utama: cotton rubber belt 2 ply, Bahan Rangka: Mild steel UNP 100/Besi kanal CNP 200, Kapasitas: 7-10 m ³ / jam, kelengkapan: lebar belt: 60 cm (Penambahan roda untuk mobilisasi)
7	Mesin Gibrig	Kapasitas pengolahan 2-3 m ³ /jam , Penggerak 23 KW 3 Phase, Rangka besi siku dan UNP 100
8	Mesin Pencacah Kayu	Kapasitas : 0,5-maksimum 1,2 ton per jam, Diameter: 1,4*0,7*0,9m, Feeding Port size/Hooper Pemasukan : 180*200mm
9	Genset Mix Biogas	Berdimensi PLT (P=197 cm, L=47 cm, T=130 cm) terdiri dari pompa lumpur (sludge pumps) Head 7-8 m, daya 3 HP, 3 fasa 380V serta Screw penekan dengan daya elektromotor 5 HP, 50Hz, 3 fasa 380V, Kapasitas 5 m ³ /jam, kecepatan putaran pompa 1450 rpm dan panel listrik 3 fasa, dimensi PLT Pompa lumpur p=37 cm L=29 cm T=173 cm dan Panel Listrik 3 Phasa
10	Timbangan Duduk Digital 1000 kg	Readability: 0,2 kg. Size : 100 cm x 100 cm (Toleransi +- 5 cm) Rechargeable battery. High quality load cell. High quality alloy steel
11	Gerobak Dorong	Dimensi 120x60x80 cm, Material Besi
12	Shelter	Luas 12x25 = 300m ²