

Kode Tender	10012156000						
Nama Tender	Restorasi Ruang Kabalitbang, Ruang DWP Gedung Abd Saleh, Kubikal ruang Puslitbang dan ruang Peneliti Gedung Juanda Balitbang						
Rencana Umum Pengadaan	Kode RUP	Nama Paket	Sumber Dana				
	56296538	Restorasi Ruang Kabalitbang, Ruang DWP Gedung Abd Saleh, Kubikal ruang Puslitbang dan ruang Peneliti Gedung Juanda Balitbang	APBN				
Uraian Singkat Pekerjaan	<a href="#">03. URAIAN SINGKAT PEKERJAAN.pdf</a>						
Tanggal Pembuatan	29 Januari 2025						
Tahap Tender Saat Ini	<a href="#">Tender Sudah Selesai</a>						
K/L/PD/Instansi Lainnya	Kementerian Pertahanan						
Satuan Kerja	BALITBANG KEMHAN						
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi						
Metode Pengadaan	Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur						
Reverse Auction?	Tender ini tidak menggunakan Reverse Auction						
Tahun Anggaran	APBN 2025 APBN 2025						
Nilai Pagu Paket	Rp. 9.934.432.000,00	Nilai HPS Paket	Rp. 9.759.432.000,00				
Jenis Kontrak	Lumsum						
Lokasi Pekerjaan	■ Jl. Jati No. 1 Pondok Labu - Jakarta Selatan (Kota)						
Kualifikasi Usaha	Kecil						
Syarat Kualifikasi	<p><b>Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas</b></p> <p>Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.</p> <table border="1"> <tr> <td>Jenis Izin</td> <td>Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi</td> </tr> <tr> <td>NIB</td> <td>KBLI 41012, 46511, 43304</td> </tr> </table> <p>Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.</p> <p>Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;</li> <li>2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);</li> <li>3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan</li> <li>4) Kartu Tanda Penduduk.</li> </ol> <p>Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.</p> <p>Menyetujui Surat Pernyataan Peserta</p> <p>Persyaratan Kualifikasi Lain Memiliki Security Clearance dari Bagpam Roum Setjen Kemhan RI</p> <p>Persyaratan Kualifikasi Lain Neraca Perusahaan Tahun 2023 dan 2024 Akuntan Publik</p> <p>Persyaratan Kualifikasi Lain Melampirkan SPT Tahunan 2023 , SPT Bulanan 3 bulan terakhir</p> <p>Persyaratan Kualifikasi Lain Bukti Kepemilikan Workshop IMB, Denah, dan Tata Ruang Workshop</p> <p><b>Persyaratan Kualifikasi Teknis</b></p> <p>Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.</p> <p>Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).</p>			Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi	NIB	KBLI 41012, 46511, 43304
Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi						
NIB	KBLI 41012, 46511, 43304						
Peserta Tender	58 peserta						

No Tahap	Mulai	Sampai	Perubahan
1 Pengumuman Pascakualifikasi	12 Februari 2025 12:30	17 Februari 2025 12:30	Tidak Ada
2 Download Dokumen Pemilihan	12 Februari 2025 12:30	19 Februari 2025 10:00	<a href="#">1 kali perubahan</a>
3 Pemberian Penjelasan	17 Februari 2025 08:00	18 Februari 2025 08:00	Tidak Ada
4 Upload Dokumen Penawaran	17 Februari 2025 13:00	19 Februari 2025 10:00	<a href="#">1 kali perubahan</a>
5 Pembukaan Dokumen Penawaran	19 Februari 2025 10:35	19 Februari 2025 11:30	Tidak Ada
6 Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	19 Februari 2025 11:35	19 Februari 2025 12:30	Tidak Ada
7 Pembuktian Kualifikasi	20 Februari 2025 13:00	20 Februari 2025 15:00	Tidak Ada
8 Penetapan Pemenang	21 Februari 2025 13:00	21 Februari 2025 14:00	Tidak Ada
9 Pengumuman Pemenang	21 Februari 2025 14:30	21 Februari 2025 15:30	Tidak Ada
10 Masa Sanggah	22 Februari 2025 10:00	27 Februari 2025 10:00	Tidak Ada
11 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	28 Februari 2025 09:00	28 Februari 2025 13:00	Tidak Ada
12 Penandatanganan Kontrak	1 Maret 2025 13:00	15 Maret 2025 13:00	Tidak Ada

[Pengumuman](#) [Peserta](#) [Hasil Evaluasi](#) [Pemenang](#) [Pemenang Berkontrak](#)

No	Nama Peserta	NPWP	K	B	A	T	P	PT	HN	H	P	PK	Alasan
1	PT ROYAL ARTHA ARKANA	8*.1**.1**.*.86.**0	✓	✓	✓	✓		Rp. 9.755.150.000,00	Rp. 9.755.150.000,00	✓	★	★	
2	CV. ZALIKA BERSAUDARA	3*.6**.3**.*.22.**0	-	-	-	-							
3	CV. ASRI BINA KONSTRUKSI	0*.0**.8**.*.13.**0	-	-	-	-							
4	CV. Cahaya Alam Sentul	8*.6**.5**.*.03.**0	✗	-	✓	-		Rp. 9.756.750.000,00	Rp. 9.756.750.000,00	-			Tidak memiliki KBLI 41012, Tidak melampirkan Neraca Perusahaan dari Akuntan Publik, dan Tidak memiki bukti kepemilikan workshop
5	PT WIDYA KARYA PRIMA	7*.9**.6**.*.03.**0	✗	-	✓	-		Rp. 9.758.457.000,00	Rp. 9.758.457.000,00	-			Tidak mencantumkan Security Clearance dari Bagpam Setjen Kemhan dan Neraca Perusahaan
6	PT.WIJAYA BERKAH KONSTRUKSI	8*.6**.7**.*.11.**0	-	-	-	-							
7	CV. TUNAS HARAPAN	7*.5**.6**.*.29.**0	-	-	-	-							
8	CV Rizky Bersama	7*.5**.3**.*.13.**0	-	-	-	-							
9	CV. DEARINDO HUTAMA PERSADA	00*0**2****09**0	-	-	-	-							
10	CV. LANCAR KARYA	0*.1**.7**.*.15.**0	-	-	-	-							
11	SATRIA PERDANA	3*.7**.9**.*.42.**0	-	-	-	-							
12	CV. HANA KILI	0*.8**.8**.*.04.**0	-	-	-	-							
13	PT. KARISMA BINTANG MAKMUR	7*.2**.1**.*.61.**0	-	-	-	-							
14	CV. SOLUSI INTI PEMBANGUNAN	08*2**3****06**0	-	-	-	-							
15	PT. PARSAMEAN NAULI INTI PERSADA	7*.2**.9**.*.24.**0	-	-	-	-							
16	PT. MENAK PIRMA PERSADA	02*0**6****07**0	-	-	-	-							
17	CV. TRI EN SEJAHTERA	6*.9**.9**.*.45.**0	-	-	-	-							
18	PT Rumakita Kreasi Mandiri	9*.8**.6**.*.15.**0	-	-	-	-							
19	CV. Arja Cipta Persada	1*.8**.1**.*.45.**0	-	-	-	-							
20	PT. INFOGLOBAL TEKNOLOGI SEMESTA	0*.4**.3**.*.09.**0	-	-	-	-							
21	CV. SUKAJAYA	0*.0**.2**.*.21.**0	-	-	-	-							
22	PT.RAMINTAN JALA UTAMA	9*.2**.9**.*.09.**0	-	-	-	-							
23	cv reflia fasya	7*.4**.5**.*.03.**0	-	-	-	-							
24	ALif Jaya Konstruksi	0*.2**.5**.*.56.**0	-	-	-	-							
25	CV. ZULFAR PRATAMA JAYA	01*9**4****16**0	-	-	-	-							
26	PT. KARYA BARONA GROUP	8*.2**.5**.*.01.**0	-	-	-	-							
27	PT. ARKANANTA PUTRA PERSADA	7*.6**.8**.*.03.**0	-	-	-	-							
28	PT. MITRA TITIAN PUTRA	09*2**7****08**0	-	-	-	-							
29	PT REZA BERKAH ABADI	9*.5**.8**.*.85.**0	-	-	-	-							
30	CV. KANASOIRO	00*6**6****01**0	-	-	-	-							
31	CV.JAYA KARYA SAKTI	0*.0**.8**.*.02.**0	-	-	-	-							
32	CV. MIKA KONSTRUKSI	7*.1**.6**.*.02.**0	-	-	-	-							
33	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	07*3**9****09**0	-	-	-	-							
34	CV. KENARI GRAFIKA	0*.8**.7**.*.03.**0	-	-	-	-							
35	PT. Adikarya Konstruksi Perkasa	09*6**7****03**0	-	-	-	-							
36	CV. Surya Pantai Timur	0*.0**.7**.*.05.**0	-	-	-	-							

No	Nama Peserta	NPWP	<input type="checkbox"/> K	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> T	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/> PT	<input type="checkbox"/> HN	<input type="checkbox"/> H	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/> PK	Alasan
37	CV. TUNAS ABADI	0*.2**.7**.*.*05.**0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	CV.DAMAR MUTIARA GAYO	0*.8**.3**.*.*04.**0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	PT Reka Laras Mulia	3*.7**.8**.*.*15.**0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	PT.Visionx Digital Exploration Technology	00*8**9****21**0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	PT. Andalan Teknologi Mandiri	00*3**8****24**0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	CV DEVI MAJU JAYA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	KATIKUNTUNG	9*.3**.5**.*.*14.**0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	CV. Grha Mulia Abadi	6*.2**.3**.*.*22.**0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	CV. PUTRA ABUNG SENTOSA	0*.2**.3**.*.*23.**0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	PT Shinawit Indomas Perkasa (Sip)	5*.5**.7**.*.*05.**0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	PT BINTANG MILENIUM PERKASA	00*6**4****02**0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	CV. MIDO	0*.6**.5**.*.*22.**0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	CV. Batara Karya	4*.0**.0**.*.*05.**0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	CV. BANGUN JAYA	7*.5**.0**.*.*12.**0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	CV. KARYA ANUGERAH AGUNG	00*4**4****17**0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	PT. SINAR PROTEKSINDO	00*6**6****06**0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53	CV. PARDALAN TAPIAN RAYA	0*.2**.0**.*.*09.**0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54	PT. REKA PERDANA INDONESIA	04*6**9****04**0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	cv.sakatama djaja	07*0**1****26**0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56	PT NGADEG JEJEG BERSAMA	5*.8**.0**.*.*17.**0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	PT. TOBA SEJAHTERA KARUNIA	7*.5**.2**.*.*22.**0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	CV. SUMBER BARU FURNITURE	00*1**6****43**0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A Evaluasi Administrasi   
T Evaluasi Teknis   
ST Skor Teknis   
P Penawaran   
PT Penawaran Terkoreksi   
HN Hasil Negosiasi   
SH Skor Harga   
SA Skor Akhir  
B Pembuktian Kualifikasi   
K Evaluasi Kualifikasi   
SK Skor Kualifikasi   
SB Skor Pembuktian   
H Evaluasi Harga/Biaya   
P Pemenang   
PK Pemenang Berkontrak

No	Nama Peserta	NPWP	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi
1	PT ROYAL ARTHA ARKANA	8*.1**.1**.***86.**0	Rp. 9.755.150.000,00	Rp. 9.755.150.000,00
2	CV. Cahaya Alam Sentul	8*.6**.5**.***03.**0	Rp. 9.756.750.000,00	Rp. 9.756.750.000,00
3	PT WIDYA KARYA PRIMA	7*.9**.6**.***03.**0	Rp. 9.758.457.000,00	Rp. 9.758.457.000,00
4	CV. ZALIKA BERSAUDARA	3*.6**.3**.***22.**0		
5	CV. ASRI BINA KONSTRUKSI	0*.0**.8**.***13.**0		
6	PT.WIJAYA BERKAH KONSTRUKSI	8*.6**.7**.***11.**0		
7	CV. TUNAS HARAPAN	7*.5**.6**.***29.**0		
8	CV Rizky Bersama	7*.5**.3**.***13.**0		
9	CV. DEARINDO HUTAMA PERSADA	00*0**2****09**0		
10	CV. LANCAR KARYA	0*.1**.7**.***15.**0		
11	SATRIA PERDANA	3*.7**.9**.***42.**0		
12	CV. HANA KILI	0*.8**.8**.***04.**0		
13	PT. KARISMA BINTANG MAKMUR	7*.2**.1**.***61.**0		
14	CV. SOLUSI INTI PEMBANGUNAN	08*2**3****06**0		
15	PT. PARSAMEAN NAULI INTI PERSADA	7*.2**.9**.***24.**0		
16	PT. MENAK PIRMA PERSADA	02*0**6****07**0		
17	CV. TRI EN SEJAHTERA	6*.9**.9**.***45.**0		
18	PT Rumakita Kreasi Mandiri	9*.8**.6**.***15.**0		
19	CV. Arja Cipta Persada	1*.8**.1**.***45.**0		
20	PT. INFOGLOBAL TEKNOLOGI SEMESTA	0*.4**.3**.***09.**0		
21	CV. SUKAJAYA	0*.0**.2**.***21.**0		
22	PT.RAMINTAN JALA UTAMA	9*.2**.9**.***09.**0		
23	cv reflia fasya	7*.4**.5**.***03.**0		
24	ALif Jaya Konstruksi	0*.2**.5**.***56.**0		
25	CV. ZULFAR PRATAMA JAYA	01*9**4****16**0		
26	PT. KARYA BARONA GROUP	8*.2**.5**.***01.**0		
27	PT. ARKANANTA PUTRA PERSADA	7*.6**.8**.***03.**0		
28	PT. MITRA TITIAN PUTRA	09*2**7****08**0		
29	PT REZA BERKAH ABADI	9*.5**.8**.***85.**0		
30	CV. KANASOIRO	00*6**6****01**0		
31	CV.JAYA KARYA SAKTI	0*.0**.8**.***02.**0		
32	CV. MIKA KONSTRUKSI	7*.1**.6**.***02.**0		
33	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	07*3**9****09**0		
34	CV. KENARI GRAFIKA	0*.8**.7**.***03.**0		
35	PT. Adikarya Konstruksi Perkasa	09*6**7****03**0		
36	CV. Surya Pantai Timur	0*.0**.7**.***05.**0		
37	CV. TUNAS ABADI	0*.2**.7**.***05.**0		
38	CV.DAMAR MUTIARA GAYO	0*.8**.3**.***04.**0		
39	PT Reka Laras Mulia	3*.7**.8**.***15.**0		
40	PT.Visionx Digital Exploration Technology	00*8**9****21**0		
41	PT. Andalan Teknologi Mandiri	00*3**8****24**0		
42	CV DEVI MAJU JAYA			
43	KATIKUNTUNG	9*.3**.5**.***14.**0		
44	CV. Grha Mulia Abadi	6*.2**.3**.***22.**0		
45	CV. PUTRA ABUNG SENTOSA	0*.2**.3**.***23.**0		
46	PT Shinawit Indomas Perkasa (Sip)	5*.5**.7**.***05.**0		
47	PT BINTANG MILENIUM PERKASA	00*6**4****02**0		
48	CV. MIDO	0*.6**.5**.***22.**0		
49	CV. Batara Karya	4*.0**.0**.***05.**0		
50	CV. BANGUN JAYA	7*.5**.0**.***12.**0		
51	CV. KARYA ANUGERAH AGUNG	00*4**4****17**0		
52	PT. SINAR PROTEKSINDO	00*6**6****06**0		
53	CV. PARDALAN TAPIAN RAYA	0*.2**.0**.***09.**0		

LPSE - Informasi Tender

No Nama Peserta	NPWP	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi
54 PT. REKA PERDANA INDONESIA	04*6**9****04**0		
55 cv.sakatama djaja	07*0**1****26**0		
56 PT NGADEG JEJEG BERSAMA	5*.8**.0**.*-*.17.**0		
57 PT. TOBA SEJAHTERA KARUNIA	7*.5**2**.*-*.22.**0		
58 CV. SUMBER BARU FURNITURE	00*1**6****43**0		

[Pengumuman](#) [Peserta](#) [Hasil Evaluasi](#) [Pemenang](#) [Pemenang Berkontrak](#)

<b>Nama Tender</b>	Restorasi Ruang Kabalitbang, Ruang DWP Gedung Abd Saleh, Kubikal ruang Puslitbang dan ruang Peneliti Gedung Juanda Balitbang
<b>Jenis Pengadaan</b>	Pekerjaan Konstruksi
<b>K/L/PD/Instansi Lainnya</b>	Kementerian Pertahanan
<b>Satuan Kerja</b>	BALITBANG KEMHAN
<b>Pagu</b>	Rp. 9.934.432.000,00
<b>HPS</b>	Rp. 9.759.432.000,00

<b>Nama Pemenang</b>	<b>Alamat</b>	<b>NPWP</b>	<b>Harga Penawaran</b>	<b>Harga Terkoreksi</b>	<b>Harga Negosiasi</b>
PT. ROYAL ARTHA ARKANA	<b>Jl. Mabes Tni Au No.9, Jatimurni, Kec. Pd. Melati, Kota Bks, Jawa Barat</b> 17431 - Jakarta Utara (Kota) - DKI Jakarta	8*.1**.1**.*-86.**0	Rp. 9.755.150.000,00	Rp. 9.755.150.000,00	-

<https://spse.inaproc.id/kemhan/evaluasi/10012156000/pemenang>

[Pengumuman](#) [Peserta](#) [Hasil Evaluasi](#) [Pemenang](#) Pemenang Berkontrak

<b>Nama Tender</b>	Restorasi Ruang Kabalitbang, Ruang DWP Gedung Abd Saleh, Kubikal ruang Puslitbang dan ruang Peneliti Gedung Juanda Balitbang
<b>Jenis Pengadaan</b>	Pekerjaan Konstruksi
<b>K/L/PD/Instansi Lainnya</b>	Kementerian Pertahanan
<b>Satuan Kerja</b>	BALITBANG KEMHAN
<b>Pagu</b>	Rp. 9.934.432.000,00
<b>HPS</b>	Rp. 9.759.432.000,00

<b>Nama Pemenang</b>	<b>Alamat</b>	<b>NPWP</b>	<b>Harga Kontrak</b>	<b>Nilai PDN</b>	<b>Nilai UMK</b>
PT ROYAL ARTHA ARKANA	<b>Jl. Mabas Tni Au No.9, Jatimurni, Kec. Pd. Melati, Kota Bks, Jawa Barat 17431</b> - Jakarta Utara (Kota) - DKI Jakarta	8*.1**.1**.*-86.**0	Rp. 9.755.150.000,00	Rp. 9.755.150.000,00	Rp. 9.755.150.000,00

<https://spse.inaproc.id/kemhan/evaluasi/10012156000/pemenangberkontrak>