

BERITA ACARA PEMBERIAN PENJELASAN

spse.inaproc.id/kemhan/lelang/10121500000/pengumumanlelang

Begin browsing instantly: Chrome can now launch when Windows starts.

Allow

Informasi Tender

Pengumuman

Peserta

Hasil Evaluasi

Pemenang

Pemenang Berkontrak

Kode Tender	10121500000	
Nama Tender	Pekerjaan Konstruksi Mess dan Fasilitas Penunjang Pusrehab Kemhan	
Rencana Umum Pengadaan	Kode RUP	Nama Paket
	65876271	Pekerjaan Konstruksi Mess dan Fasilitas Penunjang Pusrehab Kemhan
Uraian Singkat Pekerjaan	4. URAIAN SINGKAT MESS PUSREHAB.pdf	
Tanggal Pembuatan	10 Maret 2026	
Tahap Tender Saat Ini	Tender Sudah Selesai	
K/L/PD/Instansi Lainnya	Kementerian Pertahanan	
Satuan Kerja	BALOGHAN KEMHAN	
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi	
Metode Pengadaan	Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur	
Reverse Auction?	Tender ini tidak menggunakan Reverse Auction	



Tahun Anggaran	APBN 2026		
Nilai Pagu Paket	Rp. 282.311.765.000,00	Nilai HPS Paket	Rp. 282.311.765.000,00
Jenis Kontrak	Harga Satuan		
Lokasi Pekerjaan	▪ Jakarta Selatan, DKI Jakarta - Jakarta Selatan (Kota)		
Kualifikasi Usaha	Besar		
Syarat Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas		
	Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.		
	Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi	
	BG001	Konstruksi Gedung Hunian	
	BG004	Konstruksi Gedung Perbelanjaan	
	BG005	Konstruksi Gedung Kesehatan	
	Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.		
	Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan 4) Kartu Tanda Penduduk.		
Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.			



Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain

Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan:

- 1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil;
- 2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi;
- 4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau
- 6) Koperasi dengan Koperasi.

Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi.

Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi:

- 1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan
- 2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.

Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan:

- 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU;
- 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.

Dalam hal mensyaratkan lebih dari satu SBU:

- 1) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan; atau
- 2) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu lingkup.

Persyaratan Kualifikasi Lain

Memiliki Sertifikat kepesertaan BPJS Perusahaan

Persyaratan Kualifikasi Lain

Melampirkan Laporan Pajak Tahunan 2024 serta melampirkan Valid KSWP Konfirmasi Status Wajib Pajak



Persyaratan Kualifikasi Lain

Melampirkan Surat Keterangan Dukungan Keuangan dari Bank Pemerintah untuk Mengikuti Pengadaan BarangJasa dgn nilai 10 dari nilai total HPS

Persyaratan Kualifikasi Lain

Melampirkan Dokumen security clearance dari Bagpam Roud Setjen Kemhan yang masih berlaku

Persyaratan Kualifikasi Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:

- (1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah).
- (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).

Untuk Kualifikasi Usaha Menengah atau Usaha Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPT (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 (lima belas) tahun terakhir)

Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja, hanya disyaratkan untuk Pekerjaan Konstruksi yang bersifat Kompleks/Berisiko Tinggi dan/atau diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Besar.

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 empat tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Memiliki KD Perusahaan 3 x NPT pekerjaan sesuai subklasifikasi SBU BG006 dan BG009 Nilai pengalaman tertinggi dalam 4 empat tahun terakhir

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Memiliki Sertifikat jaminan mutu pekerjaan 1 Sertifikat ISO 90012015 2 Sertifikat ISO 140012015 3 OHSAS 180012007 atau ISO 450012018

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Memiliki pengalaman kerja dalam 4 th terakhir, dilengkapi Kontrak dan BAST jenis pengalaman sesuai BG006 dan atau BG009

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Memiliki pengalaman pekerjaan di lingkungan KemhanTNI dalam 2 th terakhir, dilengkapi Kontrak dan BAST jenis pengalaman sesuai BG006 dan BG009

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket SKP SKP 5 P

→ spse.inaproc.id/kemhan/lelang/10121500000/pengumumanlelang Begin browsing instantly: Chrome can now launch when Windows starts. Allow ×	
Syarat Kualifikasi Teknis Lain	Memiliki Paling kurang 2 tenaga tetap bersertifikat ahli SKK dan dilengkapi Bukti Setor Pajak PPh Pasal 17211721-A1 atau No BPJS Ketenagakerjaan
Syarat Kualifikasi Teknis Lain	Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Nyata SKN dengan nilai paling kurang sama dengan 10 sepuluh perseratus dari nilai total HPS, yang disertai dengan laporan keuangan yang telah diaudit oleh akuntan public terdaftar di OJK
Syarat Kualifikasi Teknis Lain	Melampirkan Jaminan Penawaran 3 dari HPS diupload dan Jaminan penawaran asli secara langsung diterima Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran.
Syarat Kualifikasi Teknis Lain	Melampirkan Metode Pelaksanaan Pekerjaan menguraikan sampai dengan sub sub kegiatan pekerjaan konstruksi sesuai dengan tata urutan Bill Of Quantity BQ
Syarat Kualifikasi Teknis Lain	Melampirkan Daftar peralatan Merujuk KAK meliputi Jenis, kapasitas, komposisi dan kuantitas dilengkapi tanda bukti kepemilikan yaitu pembeliansewamilik pihak lain dengan perjanjian Sewa bersyarat bukan dukungan alat
Syarat Kualifikasi Teknis Lain	Melampirkan Jadwal Pelaksaaan Pekerjaan Kurva S, Barchat, Tenaga ahli, peralatan, bahan
Syarat Kualifikasi Teknis Lain	Daftar tenaga ahli yang dipersyaratkan dilengkapi lampiran CV, Referensi, SKASKT dilengkapi surat kepemilikan, Ijazah, KTP, NPWP, pengalaman kerja
Syarat Kualifikasi Teknis Lain	Menguraikan rencana keselamatan kerja RKK serta penjelasan rencana tindakan sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi
20 peserta	

Sumber: <https://spse.inaproc.id/kemhan/lelang/10121500000/pengumumanlelang>