

Berita Acara Pemberian Penjelasan
RESTORASI RUANG STAF PUSLITBANG DAN BAGDATIN SET GD. JUANDA, LANTAI 1
DAN 3 GD. SOEPOMO BALITBANG

Nomor : BA/10/II/2025/PP-SET

Pada hari ini, 14 Februari 2025, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10012155000

Nama Tender : Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda, Lantai 1 dan 3 Gd. Soepomo Balitbang

Nilai Total HPS : Rp. 9.680.613.000,00

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

- Bab

Pertanyaan Peserta 10106304000 13 Februari 2025 20:07

Kepada Pokja Pemilihan,
Berapa lama waktu pelaksanaan pekerjaan?
Terima kasih.

Jawaban Pokja Pemilihan Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda, Lantai 1 dan 3 Gd. Soepomo Balitbang 14 Februari 2025 06:52

Sesuai Uraian Singkat Pekerjaan 120 hari Kalender

Idp Idk - Bab

Pertanyaan Peserta 10107809000 13 Februari 2025 21:56

Peralatan & SKK yg di kompetisikan apa saja Pak

Jawaban Pokja Pemilihan Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda, Lantai 1 dan 3 Gd. Soepomo Balitbang 14 Februari 2025 14:05

Penjelasan mengenai peralatan & SKK telah lengkap tertuang dalam RKS yang terdapat pada Spektek dan Gambar Teknis

BQ - Bab

Pertanyaan Peserta 10107809000 13 Februari 2025 21:57

mohon di upload BQ dalam format excel pak.
terima kasih

Jawaban Pokja Pemilihan Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda, Lantai 1 dan 3 Gd. Soepomo
Balitbang 14 Februari 2025 14:05

BQ/BoQ sudah lengkap tertuang dalam bentuk Pdf beserta gambar Teknis

- Bab

Pertanyaan Peserta 10110868000 14 Februari 2025 11:11

1. Mengapa tender ini tidak mengacu, kepada Peraturan pengadaan barang dan jasa dalam hal ini perpres 16 th 2018 dan perubahannya?
2. Mohon diperjelas Sub bidang/klasifikasi perusahaan yg bisa mengikuti tender ini (mohon LDK nya diperjelas)
3. Mohon diperjelas syarat personel dan peralatan yg dibutuhkan untuk tender pekerjaan ini?
4. Jangka waktu pelaksanaan berapa hari?

Jawaban Pokja Pemilihan Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda, Lantai 1 dan 3 Gd. Soepomo
Balitbang 14 Februari 2025 14:07

1. Tender ini telah mengacu pada Peraturan pengadaan barang dan jasa
2. Subkualifikasi Perusahaan bisa mengikuti tender ini antara lain: K1 BG002 Konstruksi Gedung Perkantoran
3. Personel yang memiliki keahlian di bidang Jasa Konstruksi sesuai dengan kegiatan Tender, peralatan selengkapnya telah dijelaskan dalam RKS yang terdapat pada Spektek dan Gambar Teknis
4. Jangka Waktu Pelaksanaan 120 hari Kalender

- Bab

Pertanyaan Peserta 10110868000 14 Februari 2025 11:17

1. Salah satu persyaratan kualifikasi yaitu : Memiliki Security Clearance dari Bagpam Roud Setjen Kemhan RI, pertanyaan kami dimana kami bisa mendapatkan izin tersebut dan bagaimana cara mendapatkannya?
2. Tender pekerjaan ini adalah kualifikasi kecil, tapi kenapa harus mempersyaratkan ISO? mohon penjelasannya
3. Terakhir, apakah tender ini khusus untuk perusahaan2 tertentu saja? mohon penjelasannya

Jawaban Pokja Pemilihan Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda, Lantai 1 dan 3 Gd. Soepomo
Balitbang 14 Februari 2025 14:09

1. Pihak calon penyedia bisa mengajukan Surat Permohonan Pembuatan SC yang ditujukan ke Balitbang Kemhan RI yang beralamat di Jl Jati No. 1 Pondok Labu Jakarta Selatan , yang kemudian oleh Balitbang akan dibuatkan Surat Pengantar Permohonan Pembuatan SC ke Bagpam Roud Setjen Kemhan. Setelah surat pengantar tersebut dibuat, calon penyedia melakukan Pembuatan SC di Bagpam Roud Setjen Kemhan
2. Mensyaratkan sertifikasi ISO dalam proses tender memiliki beberapa alasan utama, di antaranya:
 - Standar Kualitas ISO memastikan bahwa perusahaan memiliki sistem manajemen yang memenuhi standar internasional, sehingga menjamin kualitas produk atau layanan yang ditawarkan.
 - Keandalan dan Konsistensi Sertifikasi ISO menunjukkan bahwa perusahaan memiliki proses yang terstandarisasi dan terdokumentasi dengan baik, mengurangi risiko ketidaksesuaian atau kegagalan dalam proyek.
 - Efisiensi Operasional Perusahaan dengan sertifikasi ISO biasanya memiliki proses yang lebih efisien, mengurangi pemborosan dan meningkatkan produktivitas, yang berdampak pada keberlanjutan proyek.
 - Keamanan dan Kepatuhan ISO sering dikaitkan dengan standar keselamatan kerja (seperti ISO 45001) dan standar lingkungan (ISO 14001), sehingga membantu memastikan bahwa penyedia jasa mematuhi regulasi yang berlaku.

- Daya Saing dan Kredibilitas Dengan adanya sertifikasi ISO, perusahaan yang mengikuti tender lebih dipercaya oleh pemberi proyek karena telah diakui secara global.

- Manajemen Risiko ISO membantu perusahaan mengidentifikasi dan mengelola risiko secara lebih sistematis, mengurangi kemungkinan hambatan dalam pelaksanaan proyek.

- Persyaratan Klien atau Regulasi Beberapa proyek, terutama yang dikelola oleh pemerintah atau perusahaan multinasional, mewajibkan sertifikasi ISO untuk memastikan kepatuhan terhadap regulasi industri tertentu.

Jadi, persyaratan ISO dalam tender bukan hanya formalitas, tetapi juga sebagai cara untuk menjamin bahwa proyek dapat berjalan dengan baik dan hasilnya sesuai dengan standar yang diharapkan.

3. Tender ini dibuka untuk umum bagi Perusahaan yang bergerak di bidang jasa konstruksi dan memiliki NIB serta SBU Jasa Konstruksi

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pertahanan

ttd,

Pokja Pemilihan Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda, Lantai 1 dan 3 Gd. Soepomo Balitbang