



SB No. : 2612106

N-38

Graha Mustika Ratu Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74 - 75 Jakarta 12870, Indonesia
Phone : (62-21) 83709055 8306675 Fax : (62-21) 8306620 8306741
www.videl-insurance.co.id e-mail : kp@videl-insurance.co.id

JAMINAN PELAKSANAAN

Nomor Jaminan : 43.91.02.2612085.01.24

Nilai : Rp. 498.282.900,-

- Dengan ini dinyatakan, bahwa kami **PT. IORA JAYA SAKTI** alamat : Jl. Pemda Raya No. 107 Parakan Kembang RT. 006 RW.001 Pasir Jambu Sukaraja Bogor sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI UMUM VIDEI**, Graha Mustika Ratu Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74-75, Jakarta 12870 sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Kepala Pusat Pengelolaan Kawasan Selaku Pejabat Pembuat Komitmen Brigadir Jendral TNI Sudaryanto, S.E, M. Han**, alamat : Jl. Anyar Kawasan IPSC Sentul Bogor 16810 sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 498.282.900,-** (terbilang : Empat Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Dua Ratus Delapan Puluh Dua Ribu Sembilan Ratus Rupiah).
- Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Pembangunan Sarana dan Prasarana Pengelolaan Sampah** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : B/JUK/08/I/2024/PUSLOLA Tanggal 23 Januari 2024** yang diselenggarakan oleh **PENERIMA JAMINAN**.
- Surat Jaminan ini berlaku selama **90 (Sembilan Puluh)** hari kerja dan efektif mulai dari tanggal **23 Januari 2024** sampai dengan tanggal **21 April 2024**.
- Jaminan ini berlaku apabila :
 - TERJAMIN** tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
 - Pemutusan kontrak akibat kesalahan **TERJAMIN**.
- PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
- Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
- Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

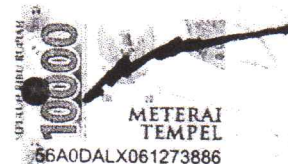
Untuk keyakinan, pemegang jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi jaminan ini ke PT. ASURANSI UMUM VIDEI Telp (6221) 83709055 (Penerbit) email: kp@videl.co.id

Dikeluarkan di Jakarta
Pada tanggal 23 Januari 2024

TERJAMIN
PT. IORA JAYA SAKTI

Lucky
Direktur Utama

PENJAMIN
PT. ASURANSI UMUM VIDEI



Andrian Mustafa, SE
Kepala Cabang



SB No. : 2612139

N-21

Graha Mustika Ratu, Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74 - 75 Jakarta 12870, Indonesia
Phone : (02-21) 83709055, 8306575 Fax. : (02-21) 8306620, 8306741
www.videi-insurance.co.id e-mail : kp@videi-insurance.co.id

JAMINAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : 43.92.02.2612139.02.24

Nilai : Rp. 2.969.916.000,-

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: **PT. IORA JAYA SAKTI**, Jl. Pemda Raya No. 107 Parakan Kembang RT. 006 RW.001 Pasir Jambu Sukaraja Bogor sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI UMUM VIDEI**, Graha Mustika Ratu Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74-75, Jakarta 12870 sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Kepala Pusat Pengelolaan Kawasan Selaku Pejabat Pembuat Komitmen Brigadir Jendral TNI Sudaryanto, S.E, M. Han**, Jl. Anyar Kawasan IPSC Sentul Bogor 16810 sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 2.969.916.000,-** (terbilang : Dua Milyar Sembilan Ratus Enam Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Enam Belas Ribu Rupiah).
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Pembangunan Sarana dan Prasarana Pengolahan Sampah** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Kontrak Nomor : TRAK/08/I/2024/OLAHSMP/PUSLOLA 24 Januari 2024** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **90 (Sembilan Puluh)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **25 Januari 2024** sampai dengan tanggal **23 April 2024**.
4. Jaminan ini berlaku apabila:
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) dan mudah dicairkan setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Untuk keyakinan, pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi jaminan ini ke **PT. ASURANSI UMUM VIDEI** Telp. (+6221) 83709055 (Penerbit) Email : kp@videi.co.id

Dikeluarkan di Jakarta
pada tanggal 25 Januari 2024

TERJAMIN
PT. IORA JAYA SAKTI

Lucky
Direktur Utama

PENJAMIN
PT. ASURANSI UMUM VIDEI



Andrian Mustafa, SE
Kepala Cabang