



**KEMENTERIAN PERTAHANAN RI
BADAN PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN**

Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)

Nomor : SPMK/ 11 / III /2025
Paket Pekerjaan : Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set
Gd. Juanda, Lantai 1 dan Lantai 3 Gd. Soepomo
Balitbang Kemhan TA. 2025

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Brigadir Jenderal TNI Dr. I. E. Djoko Purwanto, S.E., M.M.
Jabatan : Sekretaris Balitbang Kemhan Selaku PPK
Alamat : Jl. Jati No. 1 Pangkalan Jati Pondok Labu, Jakarta Selatan 12450,
selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen;**

berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : SP/01/III//2025 tanggal 10 Maret 2025 tentang Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set Gd. Juanda, Lantai 1 dan Lantai 3 Gd. Soepomo Balitbang Kemhan TA. 2025,

bersama ini memerintahkan:

Nama : PT Purnama Nusantara Raya
Alamat : Villa Anggrek Blok C.1A No. 17, Karangsatria Tambun Utara, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat 17510 yang dalam hal ini dihadiri oleh Sandya Kalbida Jabatan Direktur, selanjutnya disebut sebagai **Penyedia;**

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

Macam pekerjaan : Restorasi Ruang Staf Puslitbang dan Bagdatin Set
Gd. Juanda, Lantai 1 dan Lantai 3 Gd. Soepomo
Balitbang Kemhan TA. 2025;
Tanggal mulai kerja : 11 Maret s.d. 30 Juni 2025;
Syarat-syarat pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
Waktu penyelesaian : Selama 112 (Seratus dua belas) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 30 Juni 2025.

Denda ...

Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

Jakarta, " Maret 2025

Menerima dan menyetujui:

PIHAK KEDUA

PT Purnama Nusantara Raya,



Sandya Kalbida
Direktur

Untuk dan atas nama

PIHAK KESATU

Sekretaris Balitbang Kemhan
Selaku
Pejabat Pembuat Komitmen,



Dr. I. E. Djoko Purwanto, S.E., M.M.
Brigadir Jenderal TNI

Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

Jakarta, 11 Maret 2025

Menerima dan menyetujui:

PIHAK KEDUA

PT Purnama Nusantara Raya,



The logo for PT Purnama Nusantara Raya features the letters 'PN' in a stylized, overlapping font. The 'P' is blue and the 'N' is yellow. Below the letters, the word 'PURNANTARA' is written in blue capital letters. A blue ink signature is written over the logo.

Sandya Kalbida
Direktur

Untuk dan atas nama

PIHAK KESATU

Sekretaris Balitbang Kemhan
Selaku
Pejabat Pembuat Komitmen,



A handwritten signature in black ink is placed over a 10,000 Rupiah stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text '10.000', 'REPUBLIK INDONESIA', and 'METERAI TEMPEL'. The serial number '86AMX110578724' is visible at the bottom of the stamp.

Dr. I. E. Djoko Purwanto, S.E., M.M.
Brigadir Jenderal TNI

RINCIAN ANGGARAN BIAYA

RESTORASI RUANG STAFF PUSLITBANG DAN BAGDATIN SET GD. DJUANDA, LANTAI 1 DAN LANTAI 3 GEDUNG SOEPOMO BALITBANG KEMHAN TA. 2025

Kementerian Negara/Lembaga : Kementerian Pertahanan
 Unit Eselon I : Badan Penelitian dan Pengembangan
 Kegiatan : Dukungan Manajemen dan Pelaksanaan Tugas Teknis Lainnya Balitbang Kemhan
 Klasifikasi Rincian Output : Layanan Perkantoran
 Volume : 1 (satu)
 Satuan Ukur : Layanan
 Alokasi Dana : Rp. 9.672.724.000,-

| KODE | URAIAN | RINCIAN PERHITUNGAN | VOL | SAT | HARGA SATUAN | JUMLAH |
|--------|--|---------------------|-------|-------|---------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | RESTORASI RUANG STAFF PUSLITBANG DAN BAGDATIN SET GD. DJUANDA, LANTAI 1 DAN LANTAI 3 GEDUNG SOEPOMO | | | | | 9.672.724.000 |
| 532111 | <u>Belanja Modal Peralatan dan Mesin Lainnya</u> | | | | | 496.536.000 |
| | I Reinstall Instalasi ME | | | | | 496.536.000 |
| | - Pompa transfer Gd. Soepomo | | 1 | PKT | 248.268.000 | 248.268.000 |
| | Pompa Model 65x50 F8JA EBARA Motor Teco 10HP 7,5KW 3P | | | | | |
| | - Perbaikan motor listrik | | 2 | unit | | |
| | - Perbaikan pompa | | 2 | unit | | |
| | - Penggantian Panel | | 1 | set | | |
| | - Penggantian valve | | 2 | set | | |
| | - Perbaikan pipa | | 2 | set | | |
| | - Pompa transfer Mess Siga | | 1 | PKT | 248.268.000 | 248.268.000 |
| | Pompa Model 65x50 F8JA EBARA Motor Teco 10HP 7,5KW 3P | | | | | |
| | - Perbaikan motor listrik | | 2 | unit | | |
| | - Perbaikan pompa | | 2 | unit | | |
| | - Penggantian Panel | | 1 | set | | |
| | - Penggantian valve | | 2 | set | | |
| | - Perbaikan pipa | | 2 | set | | |
| 533111 | <u>Belanja Modal Gedung dan Bangunan</u> | | | | | 9.176.188.000 |
| | I Pekerjaan Persiapan | | 1 | PKT | 38.850.000 | 38.850.000 |
| | - Pembuatan kantor direksi keet | | 1 | ls | | |
| | - Listrik kerja | | 1 | ls | | |
| | - Dokumentasi | | 1 | ls | | |
| | - Air Kerja | | 1 | ls | | |
| | II Restorasi Lantai Dasar Gedung Djuanda | | | | | 5.569.180.000 |
| | - Ruang Pegawai | | 1 | PKT | 1.632.506.000 | 1.632.506.000 |
| | - Bongkar partisi | | 356 | m2 | | |
| | - Bongkar plafond | | 126 | m2 | | |
| | - Bongkar plafond balkon | | 1 | ls | | |
| | - Bongkar pintu HPL | | 8 | buah | | |
| | - Bongkar kusen pintu | | 11 | m1 | | |
| | - Bongkar lampu eksisting | | 23 | buah | | |
| | - Bongkar list plafond | | 8 | m1 | | |
| | - Bongkar exhaust fan | | 4 | buah | | |
| | - Bongkar keramik | | 546 | m1 | | |
| | - Bongkar waterproofing membrane | | 69 | m2 | | |
| | - Bongkar pasang AC Split eksisting | | 4 | ls | | |
| | - Bongkar AC split eksisting | | 1 | ls | | |
| | - Pasang plafond aluminium | | 230 | m2 | | |
| | - Pasang partisi double gypsum + rangka | | 356 | m2 | | |
| | - Pasang wallpaper dinding | | 356 | m2 | | |
| | - Pasang list mirror | | 91 | m1 | | |
| | - Pasang plafond gypsum | | 126 | m2 | | |
| | - Pasang granite tile meja pantry | | 4 | m1 | | |
| | - Pasang granite tile dinding pantry | | 4 | m1 | | |
| | - Pasang kitchen set atas | | 4 | m1 | | |
| | - Pasang kitchen set bawah | | 4 | m1 | | |
| | - Pasang keramik | | 375 | m2 | | |
| | - Pasang kran pantry | | 1 | buah | | |
| | - Pasang led strip | | 14 | m1 | | |
| | - Pasang pintu HPL | | 8 | buah | | |
| | - Pasang kusen pintu | | 79 | m1 | | |
| | - Pasang saklar tunggal | | 4 | buah | | |
| | - Pasang saklar seri | | 4 | buah | | |
| | - Pasang plint lantai HPL | | 28 | m1 | | |
| | - Perbaikan instalasi listrik | | 5 | titik | | |
| | - Instalasi titik lampu | | 23 | titik | | |
| | - Pasang lampu downlight 21 W | | 17 | buah | | |
| | - Pasang lampu downlight 14 W | | 16 | buah | | |
| | - Pasang exhaust fan 8" | | 2 | buah | | |
| | - Pasang exhaust fan 10" | | 3 | buah | | |
| | - Instalasi exhaust fan | | 5 | titik | | |
| | - Pasang AC split 2 PK + aksesoris | | 4 | buah | | |
| | - Pasang AC split 1 PK + aksesoris | | 4 | buah | | |
| | - Pasang instalasi AC | | 8 | titik | | |
| | - Pasang stop kontak AC | | 8 | buah | | |
| | - Pasang list gypsum | | 8 | m1 | | |
| | - Pasang kabel duct | | 20 | m1 | | |
| | - Penggantian pintu double AHU + aksesoris | | 4 | buah | | |
| | - Pengecatan plafond | | 126 | m2 | | |
| | - Pengecatan tekstur | | 8 | m2 | | |
| | - Pengecatan dinding tangga darurat | | 434 | m2 | | |
| | - Pengecatan dinding tangga utama | | 92 | m2 | | |
| | - Pengecatan pintu emergency | | 12 | buah | | |
| | - Pasang waterproofing membrane | | 69,00 | m2 | | |
| | - Pasang roof drain stainless | | 36 | buah | | |
| | - Pasang plat black mirror | | 30 | m1 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|--------|------------|----------------------|----------------------|
| | - Pasang lis siku mirror | | 6 | m1 | | |
| | - Pengecatan railing tangga | | 155,00 | m1 | | |
| | - Pasang lampu exit | | 20 | buah | | |
| | - Injeksi beton PU | | 181 | titik | | |
| | - Pasang sika top waterproofing | | 375 | m2 | | |
| | - Ruang Transit VIP | | 1 | PKT | 1.050.870.000 | 1.050.870.000 |
| | - Bongkar plafond | | 91 | m2 | | |
| | - Bongkar wallpaper | | 71,00 | m2 | | |
| | - Bongkar partisi | | 13 | m2 | | |
| | - Bongkar dakting BJLS | | 30 | m1 | | |
| | - Bongkar box hydrant & instalasi | | 1 | ls | | |
| | - Pasang partisi double gypsum + rangka | | 54 | m2 | | |
| | - Pasang wallpaper | | 71,00 | m2 | | |
| | - Pasang plafond hpl | | 91,00 | m2 | | |
| | - Pasang backdrop hpl | | 14,00 | m2 | | |
| | - Pasang desain khusus mini bar | | 2 | m1 | | |
| | - Pasang desain khusus meja operator | | 2 | m2 | | |
| | - Pasang desain khusus louver ceiling | | 261 | m1 | | |
| | - Pasang desain khusus pilar hpl laser cutting | | 4 | buah | | |
| | - Pasang desain khusus meja sofa | | 5 | buah | | |
| | - Pasang desain khusus kursi tamu | | 18,00 | buah | | |
| | - Pasang kursi operator | | 1 | buah | | |
| | - Pasang desain khusus kursi pimpinan | | 2 | buah | | |
| | - Pasang desain khusus meja bundar | | 1 | buah | | |
| | - Pasang desain khusus meja panjang | | 3 | buah | | |
| | - Pasang desain khusus wall panel | | 14 | m2 | | |
| | - Pasang lampu downlight 21 W | | 8 | buah | | |
| | - Pasang LED strip wall panel | | 19 | m1 | | |
| | - Pasang stop kontak tanam | | 3 | buah | | |
| | - Pasang instalasi stop kontak tanam | | 3 | titik | | |
| | - Pasang stop kontak | | 5 | buah | | |
| | - Pasang saklar seri | | 3 | buah | | |
| | - Instalasi lampu | | 8 | titik | | |
| | - Pasang tv android 65" | | 1 | buah | | |
| | - Pasang pintu tempered | | 2 | buah | | |
| | - Pasang sliding door kaca | | 1 | buah | | |
| | - Pasang AC Cassette 4pk + Aksesoris | | 1 | buah | | |
| | - Instalasi AC | | 1 | titik | | |
| | - Stop kontak AC | | 1 | buah | | |
| | - Pasang karpet tile | | 91 | m2 | | |
| | - Injeksi beton PU | | 350 | titik | | |
| | - Kabel data | | 50 | m | | |
| | - Kabel HDMI | | 30 | m | | |
| | - Pekerjaan Lobby | | 1 | PKT | 1.852.988.000 | 1.852.988.000 |
| | - Bongkar pintu | | 4 | buah | | |
| | - Bongkar kaca jendela | | 10,00 | buah | | |
| | - Bongkar atap | | 40 | m2 | | |
| | - Bongkar dinding | | 6 | m2 | | |
| | - Poles mamer | | 374 | m2 | | |
| | - Pasang kaca tempered 12mm | | 118 | m2 | | |
| | - Pasang atap alderon dan rangka | | 40,00 | m2 | | |
| | - Pasang plafond gypsum | | 26,00 | m2 | | |
| | - Pasang kanopi exit dan rangka | | 23,00 | m2 | | |
| | - Pasang desain khusus lampu gantung | | 1 | set | | |
| | - Pasang instalasi lampu | | 1 | titik | | |
| | - Pasang desain khusus meja resepsionis | | 6 | m1 | | |
| | - Pasang desain khusus kursi resepsionis | | 3 | buah | | |
| | - Pasang desain khusus sofa | | 6 | buah | | |
| | - Pasang desain khusus meja | | 1,00 | buah | | |
| | - Pasang desain khusus backdrop resepsionis | | 201 | m1 | | |
| | - Pasang desain khusus ceiling resepsionis | | 27 | m2 | | |
| | - Pasang desain khusus plafond hpl mirror | | 57 | m2 | | |
| | - Pasang lis plafond stainless | | 205 | m1 | | |
| | - Pasang desain khusus backing plafond kisi kisi | | 70 | m2 | | |
| | - Pasang desain khusus balok kisi kisi balkon | | 478 | m1 | | |
| | - Pasang desain khusus balok kisi kisi tangga | | 161 | m1 | | |
| | - Pasang desain khusus kisi kisi pilar | | 4 | m2 | | |
| | - Pasang pigura | | 28 | m1 | | |
| | - Pasang signed huruf 30cm | | 9 | buah | | |
| | - Pasang signed huruf 20cm | | 20 | buah | | |
| | - Pasang signed logo D=60cm | | 1 | buah | | |
| | - Pasang lampu spotlight | | 20 | buah | | |
| | - Pasang lampu downlight kotak | | 3 | buah | | |
| | - Instalasi titik lampu | | 23 | titik | | |
| | - Pasang desain khusus pintu plat laser cutting + aksesoris | | 2 | buah | | |
| | - Pekerjaan Perpustakaan | | 1 | PKT | 149.205.000 | 149.205.000 |
| | - Bongkar dinding | | 1 | m2 | | |
| | - Bongkar jendela | | 2,00 | buah | | |
| | - Bongkar plafond | | 82 | m2 | | |
| | - Bongkar partisi | | 27 | m2 | | |
| | - Bongkar dakting BJLS | | 20 | m1 | | |
| | - Bongkar vinyl lantai lama | | 122 | m2 | | |
| | - Bongkar pasang pintu akses dan instalasi | | 1,00 | ls | | |
| | - Bongkar pasang meja staff | | 1,00 | ls | | |
| | - Pasang partisi double gypsum + rangka | | 2,00 | m2 | | |
| | - Pasang pintu kaca aluminium + sunblast | | 2 | buah | | |
| | - Pasang pintu sliding kaca + sunblast | | 1 | buah | | |
| | - Pasang plafond gypsum | | 82 | m2 | | |
| | - Pasang vinyl lantai | | 122 | m2 | | |
| | - Pengecatan dinding | | 51 | m2 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|----------|------------|--------------------|--------------------|
| | - Pengecatan plafond | | 81,00 | m2 | | |
| | - Perapihan dinding | | 10 | m1 | | |
| | - Pasang stop kontak | | 3 | buah | | |
| | - Pasang saklar seri | | 1 | buah | | |
| | - Instalasi listrik | | 11 | buah | | |
| | - Pasang lampu downlight 21W | | 6 | buah | | |
| | - Instalasi titik lampu | | 6 | titik | | |
| | - Perbaiki AC | | 1 | ls | | |
| | - Ruang Istirahat Pegawai | | 1 | PKT | 883.611.000 | 883.611.000 |
| | 1. Pekerjaan Struktur | | | | | |
| | - Galian tanah pilecap dan sloof | | 6 | m3 | | |
| | - Urugan pasir bawah pondasi | | 1,00 | m3 | | |
| | - Lantai kerja bawah pondasi | | 1 | m3 | | |
| | - Urugan sirtu bawah plat lantai t : 15cm | | 11 | m3 | | |
| | - Pengecoran PC-1 uk.400 x 400 x 200 | | | | | |
| | - Bekisting | | 4 | m2 | | |
| | - Pembesian dengan besi ulir | | 157,85 | kg | | |
| | - Cor beton | | 0,35 | m3 | | |
| | - Pengecoran TB-1 uk. 400 x 800 | | | | | |
| | - Bekisting | | 5 | m2 | | |
| | - Pembesian dengan besi ulir | | 372 | kg | | |
| | - Cor beton | | 1 | m3 | | |
| | - Pengecoran plat lantai t : 12 cm | | | | | |
| | - Bekisting | | 12 | m2 | | |
| | - Pembesian dengan besi ulir | | 1.713,90 | kg | | |
| | - Cor beton | | 10 | m3 | | |
| | - Pemasangan tiang kolom hollow | | 49 | m1 | | |
| | - Pasang rangka baja ringan atap | | 64 | m2 | | |
| | - Pasang atap alderon | | 64 | m2 | | |
| | - Aluminium Foil with thermal fbam | | 64 | m2 | | |
| | - Pasang lisplank GRC | | 34 | m1 | | |
| | 2. Pekerjaan Arsitektur | | | | | |
| | - Bongkar drop ceiling | | 3,00 | buah | | |
| | - Bongkar lampu RM | | 14 | buah | | |
| | - Bongkar lampu downlight | | 1 | buah | | |
| | - Bongkar pasang exhaust fan | | 1 | buah | | |
| | - Bongkar pasang AC lama | | 2 | buah | | |
| | - Bongkar pasang lemari | | 1 | buah | | |
| | - Bongkar pasang pintu sliding | | 22 | m1 | | |
| | - Pasang WPC | | 1 | ls | | |
| | - Pasang ambalan samping pintu | | 1 | buah | | |
| | - Bongkar pasang pintu sliding | | 17 | m2 | | |
| | - Pasangan dinding bata ringan t : 10 cm | | 17 | m2 | | |
| | - Plesteran dan acian dinding | | 32 | m1 | | |
| | - Pasang kolom praktis | | 87 | m2 | | |
| | - Urugan pasir lantai kerja | | 82 | m2 | | |
| | - Pasang granite tile polished 60x60 cm | | 8 | m2 | | |
| | - Pasang granite tile unpolished 60x60 cm | | 8 | m1 | | |
| | - Pasang stepnosong list 10x60 cm | | 6 | m2 | | |
| | - Pekerjaan dinding keramik 60x120 cm | | 10 | m1 | | |
| | - Pasang plint lantai 10x60 cm | | 96 | m2 | | |
| | - Pasang plafond gypsum dan rangka hollow | | 74 | m2 | | |
| | - Pasang plafond GRC dan rangka hollow | | 44 | m2 | | |
| | - Pasang partisi gypsum dan rangka hollow | | 16 | m2 | | |
| | - Pasang vinyl lantai | | 29 | m2 | | |
| | - Pasang partisi kaca | | 29 | m2 | | |
| | - Pasang kaca sunblast | | 6 | buah | | |
| | - Pasang lampu downlight 21 W | | 8 | buah | | |
| | - Pasang lampu spotlight 5 W | | 4 | buah | | |
| | - Pasang lampu downlight 12 W | | 18 | m2 | | |
| | - Pasang partisi gypsum tanpa rangka | | 19 | m2 | | |
| | - Pasang wallpaper dinding | | 1 | ls | | |
| | - Perapihan plafond dan dinding luar | | 44 | m2 | | |
| | - Pasang wood panel dinding partisi | | 14 | m2 | | |
| | - Pasang panel kaca dan pintu | | 2 | buah | | |
| | - Pasang wastafel keramik | | 1 | buah | | |
| | - Pasang kaca cermin 90x180 cm | | 1 | buah | | |
| | - Pasang kran dinding | | | | | |
| | - Pasang meja beton dapur | | 1 | m2 | | |
| | - Bekisting | | 29 | kg | | |
| | - Pembesian | | 1 | m3 | | |
| | - Cor beton | | 1 | buah | | |
| | - Pasang sink wastafel | | 54 | m2 | | |
| | - Pengecatan dinding | | 202 | m2 | | |
| | - Pengecatan plafond gypsum | | 44 | m2 | | |
| | - Pengecatan dinding partisi gypsum | | | | | |
| | 3. Pekerjaan ME | | | | | |
| | - Pasang Panel | | 1 | buah | | |
| | - Pasang kabel feeder | | 55,00 | m1 | | |
| | - Galian tanah untuk kabel | | 7 | m3 | | |
| | - Urugan tanah kembali | | 5 | m3 | | |
| | - Terminasi dan alat bantu | | 1 | ls | | |
| | - Pasang lampu | | 10 | buah | | |
| | - Pasang saklar tunggal | | 9 | buah | | |
| | - Pasang saklar seri | | 3 | buah | | |
| | - Pasang stop kontak | | 7 | buah | | |
| | - Pasang hand dryer | | 1 | buah | | |
| | - Pasang instalasi listrik | | 20 | buah | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|-----|------|-------------|----------------------|
| | - Pasang kipas angin | | 2 | buah | | |
| | - Pasang instalasi air bersih | | 25 | m1 | | |
| | - Pasang instalasi air kotor | | 44 | m1 | | |
| | - Pasang instalasi air hujan | | 10 | m1 | | |
| | - Pasang roof drain | | 5 | buah | | |
| | II Restorasi Gedung Soepomo | | | | | 2.982.035.000 |
| | - Toilet Lantai 1 | | 1 | PKT | 280.892.000 | 280.892.000 |
| | - Bongkar keramik dinding | | 108 | m2 | | |
| | - Bongkar keramik lantai | | 23 | m2 | | |
| | - Bongkar plafond | | 22 | m2 | | |
| | - Bongkar urinoir | | 3 | buah | | |
| | - Bongkar pintu ACP | | 4 | buah | | |
| | - Bongkar kusen aluminium | | 20 | m1 | | |
| | - Bongkar lampu downlight | | 10 | buah | | |
| | - Bongkar kloset duduk | | 4 | buah | | |
| | - Bongkar wastafel | | 2 | buah | | |
| | - Bongkar cermin | | 2 | buah | | |
| | - Bongkar kran air | | 4 | buah | | |
| | - Bongkar waterheater | | 2 | buah | | |
| | - Bongkar shower panas dingin | | 2 | buah | | |
| | - Bongkar bouventli aluminium | | 2 | buah | | |
| | - Pasang granite tile dinding | | 90 | m2 | | |
| | - Pasang cubicle partisi toilet | | 11 | m2 | | |
| | - Pasang pintu ACP | | 4 | buah | | |
| | - Pasang kusen aluminium | | 20 | m1 | | |
| | - Pasang plafond PVC | | 22 | m2 | | |
| | - Pasang granite tile lantai | | 22 | m2 | | |
| | - Pasang urinoir | | 3 | buah | | |
| | - Pasang wastafel | | 2 | buah | | |
| | - Pasang granite tile meja wastafel | | 2 | buah | | |
| | - Pasang lampu downlight 21W | | 10 | buah | | |
| | - Pasang kloset duduk | | 4 | buah | | |
| | - Pasang cermin | | 2 | buah | | |
| | - Pasang kran air | | 4 | buah | | |
| | - Pasang floordrain | | 7 | buah | | |
| | - Pasang Bouventli aluminium 40x60 | | 2 | buah | | |
| | - Pasang exhaust fan 10" | | 4 | buah | | |
| | - Pasang stop kontak | | 2 | buah | | |
| | - Pasang lampu strip | | 7 | m1 | | |
| | - Pasang saklar seri | | 5 | buah | | |
| | - Pasang gantungan baju | | 6 | buah | | |
| | - Pembersihan dan buang puing | | 1 | ls | | |
| | - Toilet Lantai 3 | | 1 | PKT | 205.760.000 | 205.760.000 |
| | - Bongkar keramik dinding | | 83 | m2 | | |
| | - Bongkar keramik lantai | | 15 | m2 | | |
| | - Bongkar plafond | | 15 | m2 | | |
| | - Bongkar partisi | | 23 | m2 | | |
| | - Bongkar urinoir | | 3 | buah | | |
| | - Bongkar pintu panel | | 4 | buah | | |
| | - Bongkar kusen aluminium | | 20 | m1 | | |
| | - Bongkar lampu downlight | | 4 | buah | | |
| | - Bongkar kloset duduk | | 2 | buah | | |
| | - Bongkar kran air | | 5 | buah | | |
| | - Bongkar waterheater | | 2 | buah | | |
| | - Bongkar shower panas dingin | | 2 | buah | | |
| | - Pasang dinding bata ringan t:10 cm | | 9 | m2 | | |
| | - Plester dan acian dinding | | 17 | m2 | | |
| | - Pasang granite tile dinding | | 87 | m2 | | |
| | - Pasang plafond PVC | | 15 | m2 | | |
| | - Pasang granite tile lantai | | 17 | m2 | | |
| | - Pasang pintu ACP | | 4 | buah | | |
| | - Pasang kusen aluminium | | 20 | m1 | | |
| | - Pasang urinoir | | 3 | buah | | |
| | - Pasang wastafel | | 2 | buah | | |
| | - Pasang lampu downlight 21W | | 4 | buah | | |
| | - Pasang kloset duduk | | 2 | buah | | |
| | - Pasang Cermin | | 2 | buah | | |
| | - Pasang kran air | | 3 | buah | | |
| | - Pasang Floordrain | | 3 | buah | | |
| | - Pasang exhaust fan 10" | | 3 | buah | | |
| | - Pasang stop kontak | | 2 | buah | | |
| | - Pasang lampu strip | | 4 | m1 | | |
| | - Pasang saklar seri | | 3 | buah | | |
| | - Pasang gantungan baju | | 2 | buah | | |
| | - Pembersihan dan buang puing | | 1 | ls | | |
| | - Ruang Kerja Lantai 1 | | 1 | PKT | 920.676.000 | 920.676.000 |
| | - Bongkar partisi | | 571 | m2 | | |
| | - Bongkar plafond | | 321 | m2 | | |
| | - Bongkar pintu HPL | | 11 | buah | | |
| | - Bongkar kusen pintu | | 62 | m1 | | |
| | - Bongkar lampu eksisting | | 27 | buah | | |
| | - Bongkar AC eksisting | | 4 | buah | | |
| | - Bongkar exhaust fan | | 9 | buah | | |
| | - Bongkar keramik pantry | | 3 | m1 | | |
| | - Pasang partisi double gypsum + rangka | | 571 | m2 | | |
| | - Pasang wallpaper dinding | | 571 | m2 | | |
| | - Pasang plafond gypsum | | 321 | m2 | | |
| | - Pasang granite tile meja pantry | | 3 | m1 | | |
| | - Pasang granite tile dinding pantry | | 3 | m1 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|----------|------------|----------------------|----------------------|
| | - Pasang kitchen set atas | | 2 | m1 | | |
| | - Pasang kitchen set bawah | | 3 | m1 | | |
| | - Pasang kran pantry | | 1 | buah | | |
| | - Pasang led strip | | 3 | m1 | | |
| | - Pasang pintu HPL | | 11 | buah | | |
| | - Pasang pintu WPC | | 1 | buah | | |
| | - Pasang backdrop WPC | | 9 | m2 | | |
| | - Pasang meja piket | | 1 | buah | | |
| | - Pasang kusen pintu | | 62 | m1 | | |
| | - Pasang AC split 1 PK + aksesoris | | 5 | buah | | |
| | - Pasang AC cassette 3,5 PK + aksesoris | | 1 | buah | | |
| | - Pasang instalasi AC Split | | 5 | titik | | |
| | - Pasang instalasi AC Cassette | | 1 | titik | | |
| | - Pasang stop kontak AC | | 5 | buah | | |
| | - Pasang saklar tunggal | | 3 | buah | | |
| | - Pasang saklar seri | | 7 | buah | | |
| | - Perbaikan instalasi listrik | | 15 | titik | | |
| | - Instalasi titik lampu | | 15 | titik | | |
| | - Pasang lampu downlight 21 W | | 27 | buah | | |
| | - Pasang exhaust fan 8" | | 2 | buah | | |
| | - Pasang exhaust fan 10" | | 7 | buah | | |
| | - Instalasi exhaust fan | | 9 | titik | | |
| | - Pasang kabel duct | | 50 | m1 | | |
| | - Pengecatan plafond | | 320 | m2 | | |
| | - Pengecatan dinding tangga darurat | | 215 | m2 | | |
| | - Pembersihan dan buang puing | | 1 | ls | | |
| | - Ruang Kerja Lantai 3 | | 1 | PKT | 1.574.707.000 | 1.574.707.000 |
| | - Bongkar partisi | | 789 | m2 | | |
| | - Bongkar plafond | | 347 | m2 | | |
| | - Bongkar pintu eksisting | | 10 | buah | | |
| | - Bongkar kusen pintu | | 43 | m1 | | |
| | - Bongkar lampu eksisting | | 18 | buah | | |
| | - Bongkar AC eksisting | | 1 | buah | | |
| | - Bongkar exhaust fan | | 7 | buah | | |
| | - Bongkar keramik pantry | | 4 | m1 | | |
| | - Bongkar HPL tangga | | 43 | m2 | | |
| | - Bongkar waterproofing membrane rooftop | | 417 | m2 | | |
| | - Pasang partisi double gypsum + rangka | | 789 | m2 | | |
| | - Pasang panel partisi kaca | | 21 | m2 | | |
| | - Pasang pintu kaca | | 3 | buah | | |
| | - Pasang wallpaper dinding | | 789 | m2 | | |
| | - Pasang list mirror | | 165 | m1 | | |
| | - Pasang plafond gypsum | | 347 | m2 | | |
| | - Pasang lemari kabinet | | 21 | m1 | | |
| | - Pasang granite tile meja pantry | | 4 | m1 | | |
| | - Pasang granite tile dinding pantry | | 4 | m1 | | |
| | - Pasang kitchen set atas | | 4 | m1 | | |
| | - Pasang kitchen set bawah | | 4 | m1 | | |
| | - Pasang kran pantry | | 1 | buah | | |
| | - Pasang led strip | | 4 | m1 | | |
| | - Pasang pintu HPL | | 9 | buah | | |
| | - Pasang kusen pintu | | 43 | m1 | | |
| | - Pasang saklar tunggal | | 3 | buah | | |
| | - Pasang saklar seri | | 6 | buah | | |
| | - Pasang plint lantai HPL | | 71 | m1 | | |
| | - Perbaikan instalasi listrik | | 10 | titik | | |
| | - Instalasi titik lampu | | 32 | titik | | |
| | - Pasang lampu downlight 21 W | | 23 | buah | | |
| | - Pasang lampu downlight 14 W | | 9 | buah | | |
| | - Pasang AC cassette 3,5 PK + aksesoris | | 1 | buah | | |
| | - Pasang instalasi AC Cassette | | 1 | titik | | |
| | - Pasang exhaust fan 8" | | 2 | buah | | |
| | - Pasang exhaust fan 10" | | 5 | buah | | |
| | - Instalasi exhaust fan | | 7 | titik | | |
| | - Pasang kabel duct | | 50 | m1 | | |
| | - Pengecatan plafond | | 346 | m2 | | |
| | - Pengecatan railing tangga | | 21 | m1 | | |
| | - Injeksi dak beton PU | | 250 | titik | | |
| | - Screeding dan leveling | | 417 | m2 | | |
| | - Pasang waterproofing membrane | | 417 | m2 | | |
| | - Pembersihan dan buang puing | | 1 | ls | | |
| | III Restorasi Laboratorium Balitbang | | | | | 402.953.000 |
| | - Pekerjaan Bongkaran | | 1 | PKT | 50.834.000 | 50.834.000 |
| | - Bongkar lampu lama | | 31 | buah | | |
| | - Bongkar list plafond lama | | 197 | m1 | | |
| | - Bongkar AC lama | | 2 | buah | | |
| | - Perbaikan pintu | | 7 | buah | | |
| | - Perbaikan jendela | | 18 | buah | | |
| | - Pembersihan dan buang sampah | | 1 | ls | | |
| | - Pekerjaan Pasangan | | 1 | PKT | 352.119.000 | 352.119.000 |
| | - Lampu downlight LED 21 W | | 29 | buah | | |
| | - Lampu downlight LED 17 W | | 24 | buah | | |
| | - Pasang list plafond | | 455 | m1 | | |
| | - Roller blind | | 29 | buah | | |
| | - Saklar seri | | 9 | buah | | |
| | - Stop kontak | | 28 | buah | | |
| | - Pasang AC split 2 PK + aksesoris | | 2 | buah | | |
| | - Instalasi pipa AC | | 2 | titik | | |
| | - Pasang stop kontak AC | | 2 | buah | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|------|------|--------------------|--------------------|
| | - Pasang exhaust fan | | 5 | buah | | |
| | - Pasang kran angsa | | 3 | buah | | |
| | - Pasang pintu ACP | | 1 | buah | | |
| | - Pasang kusen aluminium | | 5,25 | m1 | | |
| | - Pasang kloset duduk | | 1 | buah | | |
| | - Pasang cermin | | 2 | buah | | |
| | - Pasang wastafel | | 1 | buah | | |
| | - Pasang floordrain | | 1 | buah | | |
| | - Pasang gantungan baju | | 1 | buah | | |
| | - Pengecatan dinding | | 1193 | m2 | | |
| | - Pengecatan plafond | | 379 | m2 | | |
| | IV Gerbang Utama dan Pos Penjagaan | | | | | 183.170.000 |
| | - Pekerjaan Bongkaran | | 1 | PKT | 40.823.000 | 40.823.000 |
| | - Pengelupasan Cat Dinding/Pagar lama | | 594 | m2 | | |
| | - Kupas Retakan dinding | | 170 | m1 | | |
| | - Pembersihan dan buang puing | | 1 | ls | | |
| | - Alat bantu | | 1 | bln | | |
| | - Pekerjaan Pasangan | | 1 | PKT | 142.347.000 | 142.347.000 |
| | - Cat Dinding dasar Alkali | | 594 | m2 | | |
| | - Cat dinding penutup weathershield | | 594 | m2 | | |
| | - Penambalan retakan dinding | | 170 | m1 | | |
| | - Pengecatan Marka Jalan | | 193 | m1 | | |

Menerima dan menyetujui :

PT Purnama Nusantara Raya,



Sandya Kalbida
Direktur

Untuk dan atas nama
Kepala
Badan Penelitian dan Pengembangan
Selaku
Pejabat Pembuat Komitmen,

Dr. I. E. Djoko Purwanto, S.E., M.M.
Brigadir Jenderal TNI