



KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

**PENGADAAN PEKERJAAN MANAGEMEN PENGELOLAAN TERPUSAT
FASILITAS TANAH DAN BANGUNAN PERTAHANAN DIREKTORAT FASILITAS
DAN JASA DITJEN KUATHAN KEMHAN TA. 2025**

**DITJEN KUATHAN KEMHAN
TA 2025**

**KERANGKA ACUAN KERJA
PENGADAAN PEKERJAAN MANAGEMEN PENGELOLAAN TERPUSAT
FASILITAS TANAH DAN BANGUNAN PERTAHANAN DIREKTORAT FASILITAS
DAN JASA DITJEN KUATHAN KEMHAN TA. 2025**

1. Latar Belakang

a. Dasar Hukum

- 1) Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tanggal 2 Februari 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
- 2) Surat Perintah Kepala Biro Umum Setjen Kemhan Nomor : SPRIN/762/XII/2024 tanggal 5 Desember 2024 tentang Kelompok Kerja Pemilihan Pelaksanaan Pekerjaan Manajemen Pengelola Data Terpusat Fasilitas Tanah dan Bangunan Pertahanan Direktorat Fasilitas dan Jasa Ditjen Kuathan Kemhan TA. 2025.
- 3) Surat Perintah Dirjen Kuathan Kemhan Nomor : SPRIN/762/XII/2024 tanggal 5 Desember 2024 tentang Tim Harga Perkiraan Sendiri (HPS) Pelaksanaan Pekerjaan Manajemen Pengelola Data Terpusat Fasilitas Tanah dan Bangunan Pertahanan Direktorat Fasilitas dan Jasa Ditjen Kuathan Kemhan TA. 2025.
- 4) Surat Perintah Dirjen Kuathan Kemhan Nomor : SPRIN/789/XII/2024 tanggal 5 Desember 2024 tentang Tim Pendukung Pelaksanaan Pekerjaan Manajemen Pengelola Data Terpusat Fasilitas Tanah dan Bangunan Pertahanan Direktorat Fasilitas dan Jasa Ditjen Kuathan Kemhan TA. 2025.
- 5) Keputusan Dirjen Kuathan Kemhan Nomor : KEP/60/XII/2024 tanggal 24 Desember 2024 tentang Program Kerja dan Anggaran Ditjen Kuathan Kemhan TA. 2025.
- 6) Peraturan Menteri pertahanan Republik Indonesia No. 14 Tahun 2019 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Pertahanan.

b. Umum

- 1) Kementerian Pertahanan Republik Indonesia merupakan salah satu fungsi pemerintahan negara yang dilaksanakan melalui Sistem Pertahanan Rakyat Semesta, yang bertujuan untuk menjaga dan melindungi kedaulatan negara, keutuhan wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia, serta keselamatan segenap bangsa dari segala bentuk ancaman;

2) Perkembangan ...

- 2) Perkembangan teknologi dan sistem informasi berdampak sangat luas terhadap tatanan kehidupan salah satu dengan adanya Pekerjaan Manajemen Pengelolaan Data Terpusat Fasilitas Tanah dan Bangunan Pertahanan Direktorat Fasilitas dan Jasa Ditjen Kuathan Kemhan sebagai alat yang digunakan untuk mendapatkan dan mengelola data yang akurat sesuai dengan perintah yang telah diprogram. Pada saat ini Pengelolaan Data Terpusat Fasilitas Tanah dan Bangunan Pertahanan Direktorat Fasilitas dan Jasa Ditjen Kuathan Kemhan merupakan kebutuhan institusi untuk menerapkan suatu layanan satu pintu dan informasi yang bersandar kepada percepatan memperoleh, mengelola dan mengambil suatu aksi/tindakan dalam tercapainya tujuan organisasi;
- 3) Dengan memanfaatkan Manajemen Pengelolaan Data Terpusat Fasilitas Tanah dan Bangunan Pertahanan diharapkan dapat menghasilkan administrasi layanan yang akuntabel, fleksibel, efektif dan efisien sehingga Kementerian Pertahanan dapat meningkatkan kinerja organisasi;
- 4) Kerangka Acuan Kerja ini merupakan acuan dalam pengadaan Pekerjaan Manajemen Pengelolaan Data Terpusat Fasilitas Tanah dan Bangunan Pertahanan Direktorat Fasilitas dan Jasa Ditjen Kuathan Kemhan TA. 2025.

2. Maksud dan Tujuan

- a. Maksud dari pekerjaan ini adalah pengadaan Pekerjaan Manajemen Pengelolaan Data Terpusat Fasilitas Tanah dan Bangunan Pertahanan Direktorat Fasilitas dan Jasa Ditjen Kuathan Kemhan diharapkan dapat mendukung terwujudnya manajemen yang terintegrasi dan akuntabel berdasarkan data yang terkini dan akurat di lingkungan Unit Organisasi Kemhan;
- b. Adapun tujuan adalah meningkatkan pengelolaan BMN dan kinerja aparatur kemhan yang efektif, efisien, transparan dan akuntabel.

3. Sasaran

- a. Terwujudnya Manajemen tentang Pengelolaan Data Terpusat Fasilitas Tanah dan Bangunan Pertahanan Direktorat Fasilitas dan Jasa yang Terintegrasi dan akuntabel berdasarkan data yang terkini dan akurat di lingkungan Unit Organisasi Kemhan.
- b. Meningkatkan pelayanan satu pintu dan kinerja aparatur Kemhan yang Efektif, efisien, transparan dan akuntabel;

4. Nama dan Organisasi Kegiatan

- a. Unit Kerja : Kementerian Pertahanan
- b. Program : Kekuatan Pertahanan
- c. Kegiatan : Pengadaan Barang
- d. Pekerjaan : Managemen Pengelolaan Data Terpusat Fasilitas Tanah dan Bangunan Pertahanan Direktorat Fasilitas dan Jasa Ditjen Kuathan Kemhan
- e. Tahun Anggaran : 2025
- f. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
 - Jabatan Struktural : Sesditjen Kuathan Kemhan
 - Satuan Kerja : Ditjen Kuathan Kemhan

5. Pembiayaan

Sumber biaya dari Pengadaan Managemen Pengelolaan Data Terpusat Fasilitas Tanah dan Bangunan Pertahanan Direktorat Fasilitas dan Jasa Ditjen Kuathan Kemhan berasal dari Surat Pengesahan Daftar Isian Pelaksanaan Nomor: DIPA-012.01.1.683855/2024 tanggal 2 Desember 2024, sebesar Rp. 15.000.000.000,- (lima belas miliar).

6. Ruang Lingkup

Ruang lingkup Kerangka Acuan Kerja ini meliputi pelaksanaan Pengadaan Managemen Pengelolaan Data Terpusat Fasilitas Tanah dan Bangunan Pertahanan Direktorat Fasilitas dan Jasa Ditjen Kuathan Kemhan.

- a. Metode Pelaksanaan:
 - 1) Pelaksanaan kegiatan dilakukan dengan Tender.
 - 2) Dalam pelaksanaan kegiatan dilakukan dengan Pascakualifikasi.
 - 3) Pelaksanaan pengadaan dilakukan secara elektronik atau LPSE (Layanan Pengadaan Secara Elektronik).
- b. Tahap Kegiatan:
 - 1) Pesiapan
 - a) SPRIN Tim Pokja Pemilihan Pengadaan Barang dan Jasa
 - b) SPRIN Tim HPS

c) SPRIN...

- c) SPRIN Tim Pendukung
- d) Undangan Rapat Awal
- e) BAPURUP/SIRUP
- f) Spesifikasi Teknis
- g) Harga Perkiraan Sendiri (HPS)/OE
- h) Rancangan Surat Perjanjian
- i) Pemilihan Sistem Pengadaan Barang/Jasa
- j) Dokumen Kualifikasi dan Dokumen Pengadaan.

2) Pelaksanaan

- a) Pengumuman Tender
- b) Pendaftaran dan Pengunduhan Dokumen
- c) Pemberian Penjelasan
- d) Penyampaian Dokumen Penawaran
- e) Pembukaan Dokumen Penawaran
- f) Evaluasi Administrasi, Teknis dan Harga
- g) Pembuktian Kualifikasi kepada Calon Pemenang
- h) Penetapan Pemenang dan Pengumuman
- i) Masa Sanggah
- j) Masa Sanggah Banding
- k) Laporan Pokja Pemilihan Kepada PPK
- l) Surat Penunjukan Penyedia Barang dan Jasa (SPPBJ)
- m) Pelaksanaan Kontrak

3) Pengakhiran

- a) Serah terima hasil Pekerjaan
- b) Laporan hasil Pekerjaan

- c. Rencana Pengadaan Manajemen Pengelolaan Data Terpusat Fasilitas Tanah dan Bangunan Pertahanan Direktorat Fasilitas dan Jasa Ditjen Kuathan Kemhan.

7. Jadwal Pengadaan Personal Computer Ditjen Kuathan Kemhan TA. 2025

Pelaksanaan Kegiatan selama 120 (Seratus dua puluh) hari Kalender, Terhitung sejak Penandatanganan Kontrak/Surat Perjanjian Pengadaan Manajemen Pengelolaan Data Terpusat Fasilitas Tanah dan Bangunan Pertahanan Direktorat Fasilitas dan Jasa Ditjen Kuathan Kemhan TA. 2025.

RENCANA WAKTU PELAKSANAAN

NO	KEGIATAN	Bulan											
		Januari 2024			Feb 2024			Maret 2024			April 2024		
1	Persiapan	■	■										
2	Pelaksanaan Pemilihan			■	■								
3	Penandatanganan Kontrak				■								
4	Pelaksanaan Pekerjaan					■	■	■	■	■	■	■	
5	Serah Terima hasil Pekerjaan											■	
6	Laporan Selesai Pekerjaan												■

8. Penutup

Demikian Kerangka Acuan Kerja ini dibuat sebagai acuan dalam penyusunan spesifikasi teknis Pengadaan Manajemen Pengelolaan Data Terpusat Fasilitas Tanah dan Bangunan Pertahanan Direktorat Fasilitas dan Jasa Ditjen Kuathan TA. 2025 .

Jakarta,

2024

Ses Ditjen Kuathan Kemhan selaku
Pejabat Pembuat Komitmen



Danto Yulardi Wirawan, S.T., M.T.
Laksamana Pertama TNI