

Kode Tender	10121500000		
Nama Tender	Pekerjaan Konstruksi Mess dan Fasilitas Penunjang Pusrehab Kemhan		
Rencana Umum Pengadaan	Kode RUP	Nama Paket	Sumber Dana
	65876271	Pekerjaan Konstruksi Mess dan Fasilitas Penunjang Pusrehab Kemhan	APBN
Uraian Singkat Pekerjaan	📄 4. URAIAN SINGKAT MESS PUSREHAB.pdf		
Tanggal Pembuatan	10 Maret 2026		
Tahap Tender Saat Ini	Tender Sudah Selesai		
K/L/PD/Instansi Lainnya	Kementerian Pertahanan		
Satuan Kerja	BALOGHAN KEMHAN		
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi		
Metode Pengadaan	Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur		
Reverse Auction?	Tender ini tidak menggunakan Reverse Auction		
Tahun Anggaran	APBN 2026		
Nilai Pagu Paket	Rp. 282.311.765.000,00	Nilai HPS Paket	Rp. 282.311.765.000,00
Jenis Kontrak	Harga Satuan		
Lokasi Pekerjaan	▪ Jakarta Selatan, DKI Jakarta - Jakarta Selatan (Kota)		
Kualifikasi Usaha	Besar		
Syarat Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas		
	Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.		
	Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi	
	BG001	Konstruksi Gedung Hunian	
	BG004	Konstruksi Gedung Perbelanjaan	
	BG005	Konstruksi Gedung Kesehatan	
	Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.		
	Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan 4) Kartu Tanda Penduduk.		
	Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.		
	Menyetujui Surat Pernyataan Peserta		
	Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain		
	Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan: 1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil; 2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil; 3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi; 4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil; 5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau 6) Koperasi dengan Koperasi.		
	Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi.		
	Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi: 1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan 2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.		
	Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan: 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU; 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.		
	Dalam hal mensyaratkan lebih dari satu SBU: 1) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan; atau 2) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu lingkup.		
	Persyaratan Kualifikasi Lain Memiliki Sertifikat kepesertaan BPJS Perusahaan		
	Persyaratan Kualifikasi Lain Melampirkan Laporan Pajak Tahunan 2024 serta melampirkan Valid KSWP Konfirmasi Status Wajib Pajak		
	Persyaratan Kualifikasi Lain Melampirkan Surat Keterangan Dukungan Keuangan dari Bank Pemerintah untuk Mengikuti Pengadaan BarangJasa dgn nilai 10 dari nilai total HPS		
	Persyaratan Kualifikasi Lain Melampirkan Dokumen security clearance dari Bagpam Roum Setjen Kemhan yang masih berlaku		
	Persyaratan Kualifikasi Teknis		
	Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.		
	Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).		
	Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: (1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah). (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).		
	Untuk Kualifikasi Usaha Menengah atau Usaha Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 (lima belas) tahun terakhir)		
	Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja, hanya disyaratkan untuk Pekerjaan Konstruksi yang bersifat Kompleks/Berisiko Tinggi dan/atau diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Besar.		
	Syarat Kualifikasi Teknis Lain Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 empat tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.		
	Syarat Kualifikasi Teknis Lain Memiliki KD Perusahaan 3 x NPT pekerjaan sesuai subklasifikasi SBU BG006 dan BG009 Nilai pengalaman tertinggi dalam 4 empat tahun terakhir		
	Syarat Kualifikasi Teknis Lain Memiliki Sertifikat jaminan mutu pekerjaan 1 Sertifikat ISO 90012015 2 Sertifikat ISO 140012015 3 OHSAS 180012007 atau ISO 450012018		
	Syarat Kualifikasi Teknis Lain Memiliki pengalaman kerja dalam 4 th terakhir, dilengkapi Kontrak dan BAST jenis pengalaman sesuai BG006 dan atau BG009		
	Syarat Kualifikasi Teknis Lain Memiliki pengalaman pekerjaan dilingkungan KemhanTNI dalam 2 th terakhir, dilengkapi Kontrak dan BAST jenis pengalaman sesuai BG006 dan BG009		
	Syarat Kualifikasi Teknis Lain Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket SKP SKP 5 P		
	Syarat Kualifikasi Teknis Lain Memiliki Paling kurang 2 tenaga tetap bersertifikat ahli SKK dan dilengkapi Bukti Setor Pajak PPh Pasal 17211721-A1 atau No BPJS Ketenagakerjaan		
	Syarat Kualifikasi Teknis Lain Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Nyata SKN dengan nilai paling kurang sama dengan 10 sepuluh perseratus dari nilai total HPS, yang disertai dengan laporan keuangan yang telah diaudit oleh akuntan public terdaftar di OJK		
	Syarat Kualifikasi Teknis Lain Melampirkan Jaminan Penawaran 3 dari HPS diupload dan Jaminan penawaran asli secara langsung diterima Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran.		
	Syarat Kualifikasi Teknis Lain Melampirkan Metode Pelaksanaan Pekerjaan menguraikan sampai dengan sub sub kegiatan pekerjaan konstruksi sesuai dengan tata urutan Bill Of Quantity BQ		
	Syarat Kualifikasi Teknis Lain Melampirkan Daftar peralatan Merujuk KAK meliputi Jenis, kapasitas, komposisi dan kuantitas dilengkapi tanda bukti kepemilikan yaitu pembeliansewamilik pihak lain dengan perjanjian Sewa bersyarat bukan dukungan alat		
	Syarat Kualifikasi Teknis Lain Melampirkan Jadwal Pelaksaaan Pekerjaan Kurva S, Barchat, Tenaga ahli, peralatan, bahan		
	Syarat Kualifikasi Teknis Lain Daftar tenaga ahli yang dipersyaratkan dilengkapi lampiran CV, Referensi, SKASKT dilengkapi surat kepemilikan, Ijazah, KTP, NPWP, pengalaman kerja		
	Syarat Kualifikasi Teknis Lain Menguraikan rencana keselamatan kerja RKK serta penjelasan rencana tindakan sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi		
Peserta Tender	20 peserta		