



N-6

**KEMENTERIAN PERTAHANAN RI
BADAN INSTALASI STRATEGIS PERTAHANAN**

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
TERM OF REFERENCE (TOR)**

**KEGIATAN :
PENGELOLAAN KAWASAN INSTALASI STRATEGIS PERTAHANAN**

KODE KEGIATAN : 6548.EBB.054

**KLASIFIKASI RINCIAN OUTPUT :
LAYANAN SARANA DAN PRASARANA INTERNAL**

**PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA PENGOLAHAN SAMPAH
DI KAWASAN IPSC**



Bogor, Januari 2024



**KEMENTERIAN PERTAHANAN RI
BADAN INSTALASI STRATEGIS PERTAHANAN**

KERANGKA ACUAN KEGIATAN / *TERM OF REFERENCE*

**PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA PENGOLAHAN SAMPAH
DI KAWASAN IPSC**

Kementerian Negara/Lembaga	:	Kementerian Pertahanan.
Unit Eselon II	:	Puslola Kawasan Bainstrahan Kemhan.
Program	:	Program Dukungan Manajemen.
Sasaran Program	:	Terwujudnya pelayanan umum di lingkungan Kemhan dan TNI yang memenuhi standar mutu.
Indikator Kinerja Program	:	<ol style="list-style-type: none">1. Nilai/Indeks kepuasan pegawai (prajurit dan PNS) terhadap pelayanan administrasi personel, kesejahteraan moril serta dukungan operasional perkantoran di lingkungan Kemhan dan TNI.2. Persentase prajurit dan PNS di lingkungan Kemhan dan TNI beserta keluarganya, yang mendapat pelayanan administrasi personel dan kesejahteraan moril sesuai standar mutu.
Kegiatan	:	6548 - Pengelolaan Keuangan, BMN, dan Umum Kemhan.
Sasaran Kegiatan	:	Kawasan instalasi strategis pertahanan IPSC yang terintegrasi.
Indikator Kinerja Kegiatan	:	<ol style="list-style-type: none">1. Persentase gangguan keamanan di kawasan instalasi strategis pertahanan yang dapat diatasi.2. Persentase aset kawasan instalasi strategis pertahanan yang terpelihara3. Persentase kerja sama kawasan instalasi strategis pertahanan yang terealisasi.
Klasifikasi Rincian <i>Output</i> (KRO)	:	Layanan Sarana dan Prasarana Internal.
Rincian <i>Output</i> (RO)	:	Pembangunan Sarana dan Prasarana Pengolahan Sampah di Kawasan IPSC.
Volume Keluaran (<i>Output</i>)	:	Satu.
Satuan Ukur Keluaran (<i>Output</i>)	:	Unit.

A. Latar Belakang.

1. Dasar Hukum.

- a. Peraturan Menteri Pertahanan Republik Indonesia Nomor: 14 tahun 2019 tanggal 21 Maret 2019 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Pertahanan.
- b. Peraturan Menteri Keuangan Nomor: 49 tahun 2023 tanggal 28 April 2023 tentang Standar Biaya Masukan Tahun Anggaran 2024.
- c. Surat Pengesahan Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran Petikan Tahun Anggaran 2024 Nomor: SP DIPA-012.01.1.461838/2024 tanggal 24 November 2023.

2. Gambaran Umum.

- a. Bainstrahan merupakan badan yang bertanggung jawab dalam pengelolaan instalasi strategis pertahanan yang berada di kawasan IPSC Sentul. Salah satu fungsi Bainstrahan dalam pengelolaan instalasi strategis pertahanan adalah melakukan Pengamanan, Pemeliharaan, Pembangunan, Pengembangan dan Kerjasama yang terintegrasi agar instalasi dapat digunakan dan bermanfaat bagi kepentingan nasional. Salah satu tugas pada bidang pemeliharaan Puslola Kawasan diantaranya melaksanakan pelayanan kepada *stakeholder* yang berada di Kawasan terkait kebersihan dan kenyamanan lingkungan.
- b. Dihadapkan dengan pembangunan dan evaluasi Zona Integritas (ZI) menuju Wilayah Bebas dari Korupsi (WBK) dan Wilayah Birokrasi Bersih dan Melayani (WBBM) di Puslola Kawasan Bainstrahan Kemhan, Kawasan IPSC belum mempunyai tempat pengelolaan sampah yang dapat mengelola sampah organik / non organik dari *stake holder* dan masyarakat di sekitar Kawasan IPSC.
- c. Instalasi pengelolaan sampah merupakan upaya untuk menunjang kelancaran kegiatan pemeliharaan khususnya kebersihan di Kawasan IPSC sehingga pelaksanaan tugas dan fungsi dapat berjalan dengan baik.

B. Penerima Manfaat. Unsur penentu kebijakan strategis di lingkungan Kemhan dan TNI serta pemangku kepentingan lainnya Satker terkait di lingkungan Kawasan IPSC.

C. Strategi Pencapaian Keluaran.

1. Metode Pelaksanaan.

- a. Pekerjaan dilaksanakan secara Kontraktual.
- b. Pembahasan/penyampaian kegiatan Layanan Perencanaan dan Penganggaran Badan Instalasi Strategis Pertahanan Kemhan dilaksanakan dengan cara rapat bersama, pemaparan dan diskusi serta tanya jawab.

2. Tahapan dan Waktu Pelaksanaan :

a. Perencanaan :

- 1) Penyusunan Kerangka Acuan Kerja dan Rencana Biaya.
- 2) Penunjukan penyedia yang mempunyai kemampuan baik secara administrasi dan teknis.
- 3) Melaksanakan proses pengadaan melalui lelang umum.

b. Pelaksanaan :

- 1) Melaksanakan penandatanganan kontrak dengan penyedia.
- 2) Menerima pemaparan dan penjelasan penyedia tentang spesifikasi teknis barang.
- 3) Pelaksanaan pekerjaan instalasi pengolahan sampah di Kawasan IPSC.

c. Pengakhiran :

- 1) Melaksanakan pengawasan kegiatan oleh masing-masing bidang sesuai tanggungjawabnya.
- 2) Melaksanakan serah terima hasil pekerjaan.
- 3) Membuat laporan kegiatan.

d. Matrik/*time table* kegiatan terlampir.

D. Kurun waktu pencapaian keluaran : Kegiatan dilaksanakan selama kurun waktu 3 bulan lamanya terhitung dari bulan Januari s.d. Maret 2024.

E. Biaya yang diperlukan : Rp. 10.000.000.000,- (Sepuluh Miliar Rupiah).

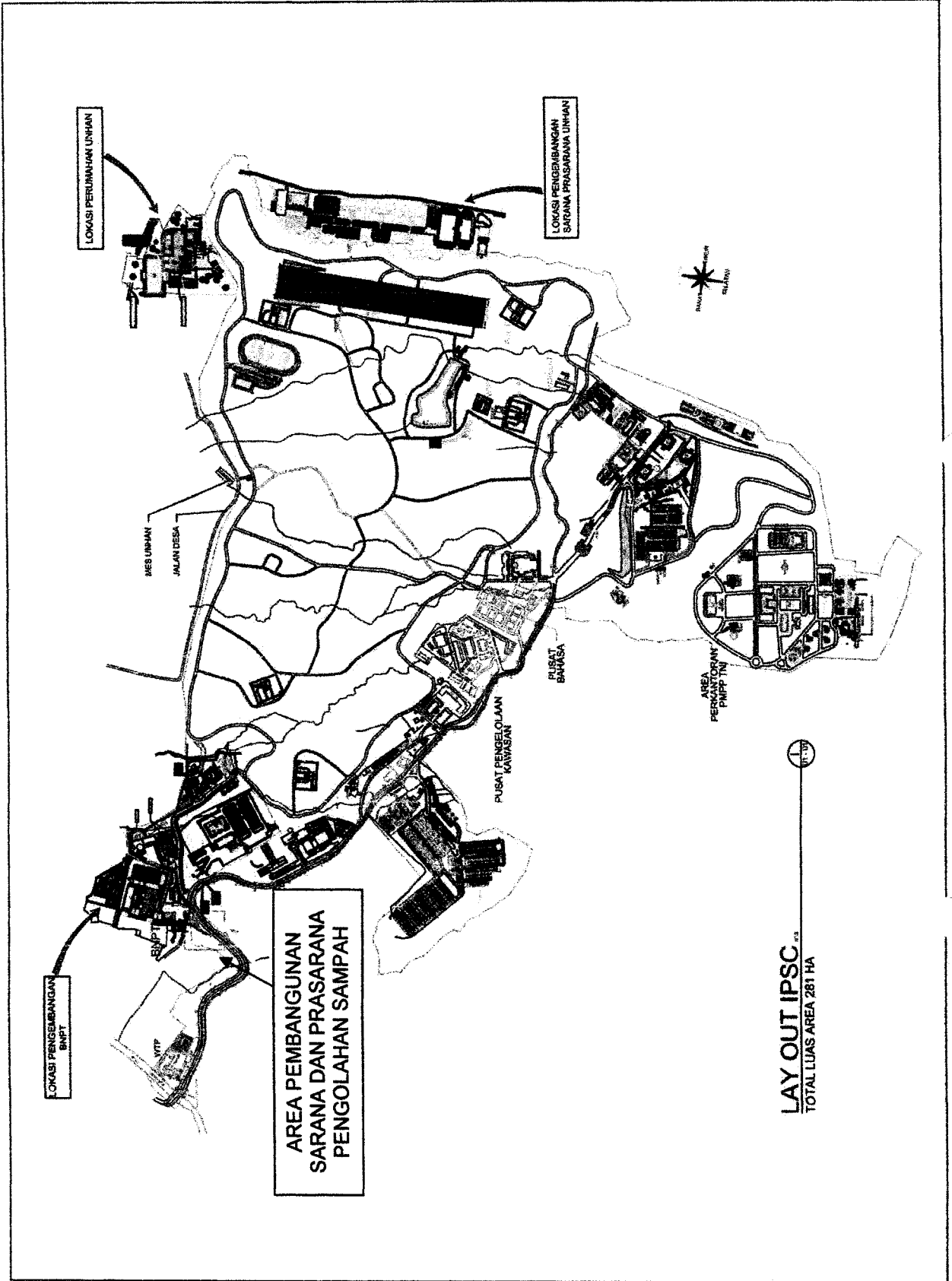
Bogor, Januari 2024

a.n. Kepala Badan Instalasi Strategis Pertahanan
Kepala Pusat Pengelolaan Kawasan
Selaku PPK,



Sudaryanto, S.E., M.Han.
Brigadir Jenderal TNI

LOKASI PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA PENGOLAHAN SAMPAH DI KAWASAN IPSC



MATRIK / TIME TABLE
PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA PENGOLAHAN SAMPAH DI KAWASAN IPSC
TA. 2024

NO	TAHAP	KEGIATAN	TAHUN 2024												
			BULAN												
			JANUARI			FEBRUARI			MARET						
			I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
1.	Perencanaan	a. Penyusunan Kerangka Acuan Kerja dan Rencana Biaya.													
		b. Penunjukan penyedia yang mempunyai kemampuan baik secara administrasi dan teknis.													
		c. Melaksanakan proses pengadaan melalui lelang umum													
2.	Pelaksanaan	a. Melaksanakan penandatanganan kontrak dengan penyedia.													
		b. Menerima pemaparan dan penjelasan penyedia tentang spesifikasi dan karakteristik barang.													
		c. Pelaksanaan pekerjaan pembangunan sarana dan prasarana pengolahan sampah di Kawasan IPSC.													
3.	Pengakhiran	a. Melaksanakan pengawasan kegiatan oleh masing-masing bidang sesuai tanggungjawabnya.													
		b. Melaksanakan serah terima hasil pekerjaan.													
		c. Membuat laporan kegiatan.													

a.n. Kepala Badan Instalasi Strategis Pertahanan
 Kepala Pusat Pengelolaan Kawasan
 Selaku PPK,




Sudaryanto, S.E., M.Han
 Brigadir Jenderal TNI

**RINCIAN ANGGARAN BIAYA (RAB)
PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA PENGOLAHAN SAMPAH
DI KAWASAN IPSC TA. 2024**

Kementerian Negara/Lembaga : Kementerian Pertahanan.
 Unit Eselon II : Puslola Kawasan Bainstrahan Kemhan.
 Program : Program Dukungan Manajemen.
 Sasaran Program : Terwujudnya pelayanan umum di lingkungan Kemhan dan TNI yang memenuhi standar mutu.
 Kegiatan : 6548 - Pengelolaan Keuangan, BMN, dan Umum Kemhan.
 Indikator Kinerja Kegiatan : 1. Persentase gangguan keamanan di kawasan instalasi strategis pertahanan yang dapat diatasi.
 2. Persentase aset kawasan instalasi strategis pertahanan yang terpelihara
 3. Persentase kerja sama kawasan instalasi strategis pertahanan yang terealisasi.
 Klasifikasi Rincian Output (KRO) : Layanan Sarana dan Prasarana Internal.
 Volume Keluaran (Output) : Satu.
 Satuan Ukur Keluaran (Output) : Unit.

AKUN	URAIAN	URAIAN PERHITUNGAN				JUMLAH
		Qty	WAKTU	VOL	INDEKS	
1	2	3	4	5	6	7
6548.EBB.054	PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA PENGOLAHAN SAMPAH DI KAWASAN IPSC					10.000.000.000
052	Pelaksanaan					10.000.000.000
A	Tanpa Sub Komponen					10.000.000.000
521211	Belanja Bahan					12.700.000
	00.00.01 - Belanja Makan Rapat		4 Giat	9 Org	53.000	1.908.000
	00.00.02 - Belanja Snack Rapat		4 Giat	9 Org	22.000	792.000
	00.00.03 - Belanja ATK		1 Giat	1 Pkt	5.000.000	5.000.000
	00.00.04 - Belanja Dokumentasi dan Cetak Laporan		1 Giat	1 Pkt	5.000.000	5.000.000
521213	Belanja Honor Output Kegiatan					11.050.000
	00.00.01 - Honor Tim		1 Giat	5 Org	2.210.000	11.050.000
532111	Belanja Modal Peralatan dan Mesin					9.976.250.000
	00.00.01 - Belanja Sarana dan Prasarana Pengolahan Sampah		1 Giat	1 Pkt	9.976.250.000	9.976.250.000

a.n. Kepala Badan Instalasi Strategis Pertahanan
 Kepala Pusat Pengelolaan Kawasan
 Selaku PPK,


 Sudaryanto, S.E., M.Han.
 Brigadir Jenderal TNI

BIAYA ADMINISTRASI

AKUN	URAIAN	URAIAN PERHITUNGAN				JUMLAH
		Qty	WAKTU	VOL	INDEKS	
1	2	3	4	5	6	7
521211	Belanja Bahan					12.700.000
	>> Belanja Makan Rapat		4 Giat	9 Org	53.000	1.908.000
	>> Belanja Snack Rapat		4 Giat	9 Org	22.000	792.000
	>> ATK					5.000.000
	- Kertas F4 Sidu 80 Gram		1 Giat	6 Rim	58.000	348.000
	- Kertas A4 Sidu 80 Gram		1 Giat	8 Rim	60.000	480.000
	- Kertas A3		1 Giat	2 Rim	73.000	146.000
	- Stop Map Diamond		1 Giat	1 Pack	85.000	85.000
	- Map Ordner Bantek		1 Giat	4 Buah	45.000	180.000
	- Map Plastik/Bussines File Joyko		1 Giat	1 Pack	67.000	67.000
	- Pulpen Balliner		1 Giat	1 Pack	170.000	170.000
	- Pulpen Snowman		1 Giat	1 Pack	37.000	37.000
	- Spidol Boardmarker Snowman		1 Giat	2 Buah	9.000	18.000
	- Isi Heckmachine No.3 Etona		1 Giat	1 Pack	55.000	55.000
	- Isi Heckmachine No.10 Etona		1 Giat	1 Pack	36.000	36.000
	- Amplop Polos Panjang		1 Giat	1 Pack	34.000	34.000
	- Amplop Coklat Panjang		1 Giat	1 Pack	22.500	22.500
	- Amplop Coklat Folio		1 Giat	1 Pack	35.000	35.000
	- Paper Clips Joyko		1 Giat	1 Pack	20.000	20.000
	- Tinta Printer HP Designjet T520		1 Giat	4 Tube	775.000	3.100.000
	- Kertas Tempel Sign In Here		1 Giat	1 Pack	20.000	20.000
	- Kertas tempel merk post it type 653		1 Giat	1 Pack	5.000	5.000
	- Kertas Pembatas warna		1 Giat	1 Pack	40.000	40.000
	- Lakban Linen Daimaru 2' hitam		1 Giat	1 Pack	18.000	18.000
	- Lakban bening uk 2'		1 Giat	1 Pack	6.000	6.000
	- Binder Clip No 111		1 Giat	1 Dus	4.500	4.500
	- Binder Clip No 260		1 Giat	1 Dus	18.000	18.000
	- Lem kertas stick 25gr		1 Giat	1 Dus	10.000	10.000
	- Straplers Kecil		1 Giat	1 Buah	25.000	25.000
	- Isi Cutter Kenko L-150		1 Giat	1 Pack	7.000	7.000
	- Cutter Kenko L-150		1 Giat	1 Buah	13.000	13.000
	>> Dokumentasi dan Cetak Laporan					5.000.000
	- Dokumentasi		1 Giat	1 Pkt	1.000.000	1.000.000
	- Cetak Dokumen Perencanaan		1 Giat	8 Buku	75.000	600.000
	- Cetak Gambar		1 Giat	8 Buah	275.000	2.200.000
	- Cetak Dokumen Kontrak		1 Giat	8 Buku	75.000	600.000
	- Cetak Laporan		1 Giat	8 Buku	75.000	600.000
521213	Belanja Honor Output Kegiatan					11.050.000
	>> Honor Tim		1 Giat	5 Org	2.210.000	11.050.000

a.n. Kepala Badan Instalasi Strategis Pertahanan
Kepala Pusat Pengelolaan Kawasan
Selaku PPK,

Sudaryanto, S.E., M.Han.
Brigadir Jenderal TNI

RINCIAN ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA PENGOLAHAN SAMPAH
 LOKASI : KAWASAN IPSC
 TA. : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARSAT (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6
1	Mesin Non Incinerator Pirolisis	1,00	Unit	5.764.542.340,00	5.764.542.340,00
2	Alat Digester Biogas BD 20 m3 dan Pemipaan In-Out	1,00	Set	1.258.736.936,94	1.258.736.936,94
3	Mesin Pencacah Organik	1,00	Unit	169.318.918,92	169.318.918,92
4	Mesin Press Hidrolik Kaleng	1,00	Unit	259.354.954,96	259.354.954,96
5	Conveyor Pemilah Sampah	1,00	Unit	185.526.126,13	185.526.126,13
6	Feeder Conveyor	1,00	Unit	185.526.126,13	185.526.126,13
7	Mesin Gibrig	1,00	Unit	253.875.675,68	253.875.675,68
8	Mesin Pencacah Kayu	1,00	Unit	169.438.738,74	169.438.738,74
9	Genset Mix Biogas	1,00	Unit	142.305.405,41	142.305.405,41
10	Timbangan Duduk Digital 1000 kg	2,00	Unit	21.655.855,86	43.311.711,71
11	Gerobag Dorong	2,00	Unit	4.102.702,70	8.205.405,41
12	Shelter	1,00	Set	547.470.280,00	547.470.280,00
				Jumlah	8.987.612.620,00
				PPN 11%	988.637.388,20
				Jumlah	9.976.250.008,20
				Dibulatkan	9.976.250.000,00

a.n. Kepala Badan Instalasi Strategis Pertahanan
 Kepala Pusat Pengelolaan Kawasan
 Selaku PPK,



Sudaryanto, S.E., M.Han.
 Brigadir Jenderal TNI

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA PENGOLAHAN SAMPAH
 LOKASI : KAWASAN IPSC
 TA. : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARSAT (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6
1	Mesin Non Incinerator Pirolisis	1,00	Unit	5.764.542.340,00	5.764.542.340,00
2	Alat Digester Biogas BD 20 m3 dan Pemipaan In-Out	1,00	Set	1.258.736.936,94	1.258.736.936,94
3	Mesin Pencacah Organik	1,00	Unit	169.318.918,92	169.318.918,92
4	Mesin Press Hidrolik Kaleng	1,00	Unit	259.354.954,96	259.354.954,96
5	Conveyor Pemilah Sampah	1,00	Unit	185.526.126,13	185.526.126,13
6	Feeder Conveyor	1,00	Unit	185.526.126,13	185.526.126,13
	Mesin Gibrig	1,00	Unit	253.875.675,68	253.875.675,68
8	Mesin Pencacah Kayu	1,00	Unit	169.438.738,74	169.438.738,74
9	Genset Mix Biogas	1,00	Unit	142.305.405,41	142.305.405,41
10	Timbangan Duduk Digital 1000 kg	2,00	Unit	21.655.855,86	43.311.711,71
11	Gerobag Dorong	2,00	Unit	4.102.702,70	8.205.405,41
12	Shelter	1,00	Set	547.470.280,00	547.470.280,00
				Jumlah	8.987.612.620,00
				PPN 11%	988.637.388,20
				Jumlah	9.976.250.008,20
				Dibulatkan	9.976.250.000,00

a.n. Kepala Badan Instalasi Strategis Pertahanan
 Kepala Pusat Pengelolaan Kawasan
 Selaku PPK,

Sudaryanto, S.E., M.Han.
 Brigadir Jenderal TNI